



Permanent skøjtebane på Genforeningspladsen

10. april 2013

Baggrund

Sagsbehandler
Jesper Kamstrup

Det foreslås at gøre skøjtebanen på Genforeningspladsen permanent.

Projektet vil indebære en etablering af en permanent skøjtebane med et energieffektivt, isoleret køleanlæg i jorden og en kunstgræsbane ovenpå. Den samlede anlægsudgift er 38,1 mio. kr. (2014 p/l).

Eksekveringsparat?

| | JA / NEJ |
|---|----------|
| Udvalgsbehandlet | JA |
| Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling | NEJ |

Om eksisterende skøjtebane – mange brugere, nedslidt facilitet og nye krav

Skøjtebanen på Genforeningspladsen er Nordeuropas største med op mod 2.300 brugere hver uge i vinterhalvåret. Banen lægges midlertidigt ud hver vinter, og om sommeren anvendes arealet som boldbane for Boldklubben Union.

Anlægget var oprindeligt etableret med en forventet levetid på 5 år. Banen har imidlertid nu været brugt i 12 år og er nedslidt. Der blev i 2012 afsat 4 mio. kr. (2012 p/l) til en renovering af anlægget, der kan sikre driften de næste 3 år. Genopretningen gennemføres, men der udestår fortsat en række udfordringer ved det renoverede anlæg:

- Anlægget vil fortsat være sårbart overfor en mild dansk vinter, som kan forhindre, at skøjtebanen kan etableres
- På grund af is kan Boldklubben Unions opvisningsbane først anvendes fra midt i maj. Sæsonstart er 1. april
- Anlæggets kølere larmer til gene for områdets beboere
- Opsætning af anlægget medfører et slidsomt arbejdsmiljø. Arbejdstilsynet har givet en midlertidig tilladelse, som blev fornyet i forbindelse med opsætningen i 2012
- Anlægget er dyrt i drift; ca. 4 mio. kr. årligt

Indhold

Kultur- og Fritidsudvalget drøftede den 11. oktober 2012 muligheden for etablering og finansiering af en permanent skøjtebane på Genforeningspladsen.

Etablering af en permanent skøjtebane med et energieffektivt, isoleret køleanlæg i jorden og en kunstgræsbane ovenpå, vil kunne afhjælpe de ovenfor nævnte problemer. Et permanent anlæg vil kunne:

- Sikre en længere skøjtesæson med en mere driftssikker is
- Sikre en forlænget sæson for boldklubben med en bedre banekvalitet
- Sikre færre støjgener og mindre hærværk, fordi anlægget bliver skjult

- Løse udfordringerne omkring arbejdsmiljøet
- Sikre mindre CO2-udledning
- Sikre færre driftsudgifter

Offentlig Privat Partnerskab (OPP)

Københavns Ejendomme vurderer umiddelbart, at projektets volumen og anlægssum er for lille til, at et OPP-projekt kan betale sig. Det inkluderer også Energy Service Company (ESCO) modellen, hvor kommunen indgår et samarbejde med et privat energitjenesteselskab, som gennemfører en række energioptimerende renoveringer i anlægget.

De økonomiske konsekvenser

Anlæg

Den samlede anlægspris er 38,1 mio. kr. (2014 p/l) – inkl. 0,5 mio. kr. til forundersøgelser. Beløbet foreslås tilvejebragt i budget 2014.

Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter

| 1.000 kr. – 2014 p/l | 2014 | 2015 | 2016 | * |
|--------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---|
| <i>Anlæg:</i> | | | | |
| - Forundersøgelser | 500 | | | * |
| - | 5.000 | 32.600 | | |
| Anlægsudgifter i alt | 5.500 | 32.600 | | |
| Heraf til KEjd (1) | 5.473 | 32.437 | | |
| <i>Afledte serviceudgifter:</i> | | | | |
| - Vedligehold og drift | | | | |
| - Strøm | | 382 | 764 | |
| - Øvrig drift | | 509 | 1.180 | |
| Afledte serviceudgifter i alt | | 891 | 1.944 | |

Note: *-markeringer betyder at bevillingen i 2014 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start. (1): Beløbet er fratrukket de 0,5 % til KFF.

Drift

En gennemførelse af projektet vil betyde en årlig driftsbesparelse på 2,291 mio. kr. (2014 p/l). Dette beløb vil kunne indgå i de forvaltningsspecifikke effektiviseringer i de kommende år.

Tabel 2. Serviceudgifter

| 1.000 kr. – 2014 p/l | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|
| Driftsbesparelse | -2.291 | -2.291 | -2.291 | -2.291 |

Tidsangivelse

Københavns Ejendomme oplyser, at et permanent anlæg vil kunne stå klar til vintersæsonen år 2015/2016.

Med etablering af anlægget må der medregnes en mellemliggende periode på 6-12 måneder, hvor fodboldbanen ikke kan benyttes pga. byggeriet. Der vil ikke særskilt blive fundet alternative boldbaner til boldklubben Union i denne periode, men klubben vil indgå i den normale fordeling af boldbaner i kommunen.

Tidsplanen har også konsekvenser for skøjtebanen, da den ikke kan bruges i vintersæsonen 2014/2015.

Tabel 3. Tidsangivelse for anlægsprojekt

| | Måned og år |
|-----------------------------------|----------------|
| Forprojektering afsluttet | April 2014 |
| Anlægsbevilling givet | Maj/juni 2014 |
| Anlægsbevilling overført til KEjd | Juli 2014 |
| Udbud gennemført | September 2014 |
| Opførelse igangsat | November 2014 |
| Opførelse afsluttet | November 2015 |
| Facilitet ibrugtaget | December 2015 |

Dato for ibrugtagning og eventuel overførsel af bevilling til KEjd vil indgå i aftalen for overførselssagen, og der vil blive fulgt op på disse i Styr på eksekvering (anlægsoversigt).

Risikovurdering i anlægsprojekter

Da der ikke er gennemført en forundersøgelse baseres anlægsøkonomien på et overslag. Københavns Ejendomme har indhentet overslaget hos en ekstern leverandør.

I projektøkonomien er der afsat penge til uforudsete udgifter, men dette beløb er ekskl. evt. oprensning af forurenede jord mm. Omfanget vil vise sig i forundersøgelsen.

Tidsplanen vil evt. kunne skride en smule på grund af fx uforudsete byggetekniske komplikationer og vejrmæssige uregelmæssigheder.

Fredning

Genforeningspladsen er fredet. Det må forventes, at der skal søges om dispensation for fredningsbestemmelserne.

Flere forvaltninger/udvalg

Nej

Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere afsat midler til forslaget.