



10. april 2013

Sagsbehandler  
Jesper Kamstrup

## **Kampsportens Hus**

Henvist til forhandlingerne om budget 2014 af KFU den 7. marts 2013.

### **Baggrund**

Der er forslag om at etablere et Kampsportens Hus på Nørrebro. Her er en af de muligheder, der har været i spil, en placering på Nørre Campus. Faciliteten skønnes at koste 66 mio. kr. (2014 p/l) at anlægge, og de årlige driftsudgifter skønnes til 4 mio. kr.

Kampsport er i de senere år blevet mere og mere populært. Interessen for idrætsaktiviteter som judo, karate og taekwondo er stor – især blandt københavnere med en anden etnisk baggrund. Der mangler imidlertid faciliteter til at dyrke kampsport i København.

### **Indhold**

Formålet med Kampsportens Hus er at skabe bedre vilkår for udøvere og kampsportsforeninger i København.

Ved at samle en række forskellige kampsportsforeninger under ét tag kan foreningerne inspirere hinanden, benytte fælles faciliteter, og der kan skabes samarbejder og foreningsliv på tværs.

Kampsportens Hus skal rumme lokal breddeidræt og samtidig give mulighed for at udvikle talenter på internationalt niveau. Der er allerede lokale ønsker om at etablere dette specialanlæg til en bred vifte af kampsportsgrene på Nørrebro – en bydel, hvor kampsporten som idræt i almindelighed står stærkt.

Over halvdelen af medlemmerne af idrætsforeningerne på Nørrebro er medlemmer af en kampsportsklub. En række af kampsportsklubberne på Nørrebro tilhører eliten i Danmark. Kampsportsklubberne på Nørrebro er samtidig præget af et stærkt lokalt engagement og arbejder for at engagere børn og unge i et aktivt og sundt fritidsliv.

Kampsportens Hus foreslås opført med fleksible aktivitetsrum på omkring 200 m<sup>2</sup> pr. stk. og en større opvisningsarena med tilskuerpladser. Huset skal også rumme faciliteter til omklædning, mødeaktiviteter og klubliv.

Det ønskes derudover at indrette Kampsportens Hus, så der også kan dyrkes mere stille aktiviteter som yoga, mental træning og meditation.

### **Eksekveringsparat?**

	<b>JA / NEJ</b>
Udvalgsbehandlet	<b>JA</b>
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	<b>NEJ</b>

På denne måde følger huset den asiatiske tradition for kampsportsfaciliteter.

### Økonomi

De 66 mio. kr. (2014 p/l) har afsæt i et nyopført Kampsportens Hus med et samlet etagemeterareal på mellem 2.600 og 3.000 m<sup>2</sup>.

Der er endnu ikke en fuld undersøgelse af mulige placeringer – hverken for så vidt angår byggegrunde eller f.eks. ledige lejemål.

Kultur- og Fritidsforvaltningen vil frem mod forhandlingerne om budget 2014 undersøge forskellige muligheder for størrelse, placering (herunder mht. lokalplan) og økonomi for et Kampsportens Hus. Nørre Campus kunne være en mulig placering.

### **De økonomiske konsekvenser**

#### Anlæg

Anlægsprisen for et nybygget Kampsportens Hus skønnes at blive i størrelsesordenen 66 mio. kr. (2014 p/l).

Der er endnu ikke fundet egnede lokaler på Nørrebro.

Det skønnes, at udgiften til ombygning af en eksisterende bygning er 20-30 % mindre end anlægsprisen for et nybygget Kampsportens Hus.

#### Drift

De årlige driftsudgifter skønnes til 4 mio. kr. Hvis huset står færdig medio 2016, vil driftsudgiften i 2016 være 2 mio. kr. og 4 mio. kr. årligt fra og med 2017.

**Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

<b>1.000 kr. – 2014 p/l</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>*</b>
<i>Anlæg:</i>					
- Forprojektering	2.000				*
-		33.000	31.000		
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>2.000</b>	<b>33.000</b>	<b>31.000</b>		
<b>Heraf til KEjd (1)</b>	<b>1.990</b>	<b>32.835</b>	<b>30.845</b>		
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
- Vedligehold og drift			2.000	4.000	
-					
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>			<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2014 eller 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start. (1): Beløbet er fratrukket de 0,5 % til KFF.

## Tidsangivelse

Et Kampsportens Hus forventes at kunne etableres på 2½ år, inkl. forprojektering. Hvis anlægsarbejdet påbegyndes medio 2015, kan faciliteten således stå færdig i medio 2016.

Det skal desuden afklares med TMF, om projektet forudsætter en ny lokalplan eller et tillæg til en eksisterende lokalplan.

**Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

	Måned og år
Forprojektering afsluttet	Ultimo 2014
Udbud gennemført	Ultimo 2014
Anlægsbevilling givet	Primo 2015
Anlægsbevilling overført til KEjd	Primo 2015
Opførelse igangsat	Medio 2015
Opførelse afsluttet	Medio 2016
Facilitet ibrugtaget	Medio 2016

\*Dato for ibrugtagning og eventuel overførsel af bevilling til KEjd vil indgå i budget 2014, og der vil blive fulgt op på disse i sagen om anlægsoversigten.

## Risikovurdering i anlægsprojekter

Der er endnu ikke fundet en egnet grund til Kampsportens Hus.

Dette gør både økonomi og tidsplan usikker.

## Flere forvaltninger/udvalg

Der er ikke på nuværende tidspunkt andre forvaltninger involveret i projektet, men der vil være flere oplagte synergier på tværs af forvaltningerne som led i udviklingen af projektet i forhold til børn og unge, sundhed mv.

## Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere afsat midler til projektet.