

Bilag 2 - Resumé fra rådgiver, dispositionsforslag



BYGGERI & DESIGN

RESUME

Projekt	Vinterbadning Islands Brygge - Tilbygning til havnebad
Kunde	KEjd
Dato	2013-04-19
Fra	AESN

Bearbejdning af tilpasset skitseforslag fra BIG af 29. januar 2013

Indretning

Mindre ændringer i den foreslæde indretning: Det ene af to handicaptoiletter ændres til to toiletter, hermed er der mulighed for tydeligere adskillelse mellem vinterbadeforeningens faciliteter og de offentlige faciliteter. Til teknik og opbevaring etableres et indskudt dæk over det ene omklædningsrum. Betonpontonens areal kan anvendes til teknik og opbevaring. For nærværende er disse arealer ikke udnyttet fuldt ud.

Saunaer

Der er skitseret 3 saunaer, men det foreslås, at de to mindste saunaer, som er planlagt til henholdsvis M og K lægges sammen. Dermed etableres i stedet 2 saunaer, som er næsten lige store, begge til M/K. (Der er krav om at anvende badetøj i saunaerne.)

Materialer

Mindre ændringer i materialevalg er foretaget med henblik på at drift og vedligehold af bygningen bliver mest hensigtsmæssig. Desuden er de mindre ændringer også foretaget, så energikravene til byggeriet kan overholdes.

Bygningshøjde

Grundet konstruktionens opbygning er tykkelsen på taget forøget med 30 cm. Desuden vil tilbygningen bevæge sig vertikalt (i højden) med op til 20 cm alt efter personbelastning. Samtidig ligger bygningen fuldt belastet 10 cm højere end det eksisterende havnebad. Samlet set er bygningens højde (uden personbelastning) forøget med 60 cm.

Belastning

Tilbygningens personbelastning er 600 prs som det eksisterende havnebad. Bygningens opholdsrum skønnes at blive godkendt til ca. 70-100 prs. Der er i saunaerne plads til ca. 55 samtidige brugere.

Energiramme

Det er muligt at overholde Lavenergiklasse 2015 ved hjælp af flere forskellige tiltag, fx anvendelse af solceller og micro-shades.