



17-07-2014

Bilag 3 - Notat om henvendelser modtaget i forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan "Nokken"

Sagsnr.

2014-0102371

Dokumentnr.

2014-0102371-2

Sagsbehandler

Vibeke Cedervall

I forbindelse med den offentlige høring i perioden fra den 7. februar til den 4. april er der modtaget 78 henvendelser.

Ændringer i lokalplanen

På baggrund af høringen foreslås forskellige ændringer i lokalplanbestemmelserne:

§ 4, stk. 3:

Den nuværende formulering er:

"Langs havnen fastlægges en sti med en bredde på 3 m, eksklusive rabatter på mindst 0,5 m på hver side med et forløb som vist med rød stiple linje på tegning nr. 2. Ud for de eksisterende lodder anlægges stien på opfyldt areal. Stien skal respektere grænsen mod lodderne og anlægges med belægning af grus. Stien belyses ikke."

Denne foreslås ændret til:

"Langs havnen fastlægges en fodgængersti med en bredde på indtil 3 m, inklusive rabatter, med et principielt forløb som vist med rød stiple linje på tegning nr. 2. Ud for de eksisterende lodder anlægges stien på opfyldt areal og/eller en træbrygge. Anlægget skal udformes, så der fortsat kan være bådebroer og slæbested. Stien skal respektere grænsen mod lodderne og skal, hvor der ikke er træbrygge, anlægges med belægning af grus. Stien belyses ikke."

Tegning nr. 2 ændres, så teksten ud for stien ved lodderne får følgende ordlyd: "Sti på opfyld/træbrygge".

Redegørelsen konsekvensrettes på side 7.

Et elkabel fra 1979 vil blive indtegnet på lokalplantegning nr. 3 og vil blive nævnt i redegørelsens afsnit om ledningsforhold på side 7.

I § 6, stk. 1, udgår pkt. f og kommentaren om fredningslinjen. Desuden fjernes linjen og den tilhørende signaturforklaring på tegning nr. 3. Samtidig foretages der konsekvensrettelser i redegørelsen på side 5.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

Baggrunden for ændringerne uddybes nedenfor.

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Direkte telefon
3366 1360

E-mail
petnie@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Amager Vest Lokaludvalg, henvendelse nr. 30

Amager Vest Lokaludvalg er positiv over for det fremlagte forslag. Udvalget mener, at lokalplanforslaget og Nokkens interesser stemmer overens, og bakker op om at bevare Nokken, som den fremstår i dag.

Lokaludvalget mener endvidere, at den uhindrede adgang for offentligheden er en forudsætning for lovliggørelsen, og de støtter ideen om en fælles offentlig sti. Udvalget mener dog ikke, at opfyld er en god idé for at få etableret stien. Det begrundes med, at det er en meget indgribende løsning, og at der er en risiko for, at stien bliver for oplagt at cykle på, da lokalplanen muliggør en tre meter bred sti langs havnen. En sti på godt en meters bredde vil være bedre egnet som gangsti, og jo mere stien følger vandkantens forløb, jo hyggeligere og mindre cykelegnet vil den være.

Lokaludvalget foreslår derfor, at der etableres en kombination af en træbrygge og trampesti således, at trampestien forlænges nordpå forbi seks lodder og videre op til roklubområdet ved anlæg af en træbrygge, der udformes, så ophalerpladsen samtidig bevares.

Lokaludvalget påpeger, at de deler Grundejerforeningen Artillerivej Syds opfattelse af, at broen over vigen bør placeres som skitseret på tegning nr. 4 side 56 i lokalplan 410 som *mulig stibro*.

Lokaludvalget tilføjer, at med en udbygning af vandtilførslen og offentlig kloakering er betingelserne for at tillade begrænset overnatning også i vinterhalvåret til stede til gavn og glæde for beboerne.

Området har problemer med vand og mangel på dræn især i forhold til skybrud. Jorden er dog så leret og kompakt, at dræn har vist sig utilstrækkeligt. De opfordrer derfor til, at der udarbejdes en grundig plan for, hvordan regnvand kan afledes på tilstrækkelig vis.

Forvaltningens bemærkninger

Med hensyn til stiforløb langs havnen, placering af bro over vigen og skybrud henvises til bemærkningerne til henholdsvis pkt. A, pkt. H og pkt. D

Københavns Museum, henvendelse nr. 3

Københavns Bymuseum har ingen kommentarer til planforslaget.

HOFOR A/S, henvendelse nr. 26

HOFOR gør opmærksom på, at Varme har ledninger i området, som bør respekteres.

Forvaltningens bemærkninger

HOFOR's fjernvarmeledninger er blandt de ledninger, der er vist på lokalplantegning nr. 3.

Energinet.dk, henvendelse nr. 5 og 24

Energinet.dk gør opmærksom på, at der ikke er indgået aftale om udskiftning af den gastransmissionsledning, der forløber gennem området, og som er sikret ved tinglyst servitut. Ledningen, der forsyner H.C. Ørstedværket med gas, forudsættes udskiftet i forbindelse med udviklingen af Enghave Brygge.

Energinet.dk gør endvidere opmærksom på, at selskabet har et elkabel, der er ligger i stien mellem Nokken Strandvej og den oprindelige Artillerivej. Dette elkabel er sikret ved deklaration tinglyst i 1999 og er vist på lokalplantegning nr. 3. Desuden har selskabet et elkabel mellem Nokken Strandvej og Nokken Hovedgaden. Dette kabel, der er etableret af Københavns Belysningsvæsen i 1979, er ikke sikret ved tinglyst servitut, hvilket ønskes. Der er vedlagt et luftfoto med indtegnning af kablerne. Begge kabler ønskes beskrevet i lokalplanredegørelsens afsnit om ledningsforhold og medtaget på lokalplantegningen.

Forvaltningens bemærkninger

Det nævnte elkabel fra 1979 vil blive indtegnet på lokalplantegning nr. 3 og vil blive nævnt i redegørelsens afsnit om ledningsforhold på side 7. Forvaltningen har videresendt Energinet.dk's brev til Københavns Ejendomme som grundejer med henblik på sikring af ledningen ved tinglyst deklaration. Det bemærkes, at denne ledning berører 4 lodder.

Andre høringsvar

Henvendelserne i øvrigt kan grupperes i følgende emner:

A. Kritik af det planlagte stisystem

B. Positiv holdning til lokalplanens formål om bevaring af Nokken og de grønne områder

C. Bevaring af Nokkens festplads

D. Ønske om skybrudssikring

E. Fælleslodder

F. Gadebelysning

G. Andre emner, herunder gadebelysning, fredningslinje, ledningsforhold, kloakering, snerydning, fælleslod, parkering og proces

H. Forhold uden for lokalplanområdet

A. Kritik af det planlagte stisystem, 57 henvendelser

(nr.1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 50, 53, 55, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 74, 75 og 78)

Henvendelserne omhandler primært en kritik af det planlagte stisystem med en ny sti langs havnen. Man ønsker at bevare området langs vandet på Nokken, som det er, og etablering af stien vil gå ud over den vilde natur, den historiske fortælling om de oprindelige fiskerhuse ved stranden og flere særegenheder langs vandet, herunder nævnes slæbestedet, hvor der er mulighed for at skubbe både i og trække både op af havnen, og hvor der også er mulighed for at bade.

Det findes urimeligt, at kræve stien anlagt set i forhold til genboerne i form af de nye bebyggelser på Havneholmen, Sluseholmen, MAN Diesel og de kommende strandhuse ved Havneviggen, hvor der ikke er adgang for offentligheden langs vandet.

Det påpeges også, at de lodder, der ligger ud mod vandet, vil blive klemmt inde mellem det nuværende stiforløb og det planlagte, og det påpeges, at der vil være større risiko for indbrud på disse lodder.

Det forklares, at området og vandet i forvejen er offentligt tilgængeligt, så det er uforståeligt, at det er med begrundelse i offentlig tilgængelighed, at stisystemet planlægges. Med stien langs vandet vil strandengen ikke være det samme rolige sted, som mange københavnere bruger dagligt.

Der stilles spørgsmål om, hvordan man kan bygge en 3 m bred sti gennem et fredet område.

Det påpeges, at en opfyldning langs vandet vil fjerne de eksisterende selvfinansierede bådebroer, og der spørges til ekspropriering af disse.

Det påpeges også, at der ofte er højvande langs vandet, og at en kommende sti ofte vil være oversvømmet.

Med hensyn til den eksisterende sti og dennes funktion som supercykelrute udtrykkes der betænkelighed ved asfaltering på grund af risikoen for hurtigere cyklister og knallertkørere. Der er risiko for, at det vil føre til en ufredelig trafikadfærd på Nokkens område, der ønskes bevaret som en grøn oase og et åndehul. Lad Nokken være i fred uden en effektiv cykelrute, som kun vil være til ære for de cyklister, som i forvejen har travlt til at nyde turen.

Det findes ulogisk, at det er lejerne på Nokken, der skal betale for vedligeholdelse af stierne, der i høj grad bruges af offentligheden,

herunder ikke mindst de stier, der er en del af kommunens grønne cykelrutenet.

Forvaltningens bemærkninger

Med hensyn til stien langs vandet bemærkes, at den har været det dominerende emne såvel forud for lokalplanens fremlæggelse, som efterfølgende ved borgermødet, jf. bilag 4, samt ved debatten og henvendelser om lokalplanforslaget. Det er forvaltningens opfattelse, at der godt kan etableres en sti, som indbyder til, at den kun vil blive brugt af fodgængere, der indstillet på at nyde udsigten med respekt for lejerne af de tilgrænsende lodder og brugerne af bådebroerne og ophalerpladsen. Foruden den under punkt H foreslåede placering af stibroen, foreslås det, at bestemmelsen i § 4, stk. 3, ændres, så den får følgende formulering:

”Langs havnen fastlægges en fodgængersti med en bredde på indtil 3 m, inklusive rabatter, med et principielt forløb som vist med rød stiplede linje på tegning nr. 2. Ud for de eksisterende lodder anlægges stien på opfyldt areal og/eller en træbrygge. Anlægget skal udformes, så der fortsat kan være bådebroer og slæbested. Stien skal respektere grænsen mod lodderne og skal, hvor der ikke er træbrygge, anlægges med belægning af grus. Stien belyses ikke.”

Tegning nr. 2 ændres, så teksten ud for stien ved lodderne får følgende ordlyd: ”Sti på opfyld/træbrygge”.

Redegørelsen konsekvensrettes på side 7.

Hermed er der lagt op til en vis imødekommelse af indsigelserne og en fastholdelse af princippet om offentlig passagemulighed langs havnen. Når anlæg af stien måtte blive aktuel, er forvaltningen indstillet på, at gå i dialog med Haveforeningen Nokken om den nærmere udformning, herunder sammenkobling af bådebroer med træbrygge til stien og bevaring af slæbestedet på fællesloden. Stien vil blive udformet, så den ikke indbyder til uønsket færdsel.

Med hensyn til opfyldning bemærkes, at den i henhold til § 5, stk. 2, skal fremstå med en blød kystlinje med stensætning eller lignende på vandsiden. Opfyldningen vil få en kote, så stien ikke oversvømmes ved højvande. Stien langs vandet anlægges ikke på arealer, der er omfattet af fredning

For så vidt angår de nævnte strækninger langs havnen, hvor der ikke er promenader langs vandet, bemærkes, at det kun er langs de mindre tværgående kanaler på Sluseholmen, der ikke er passagemulighed langs vandet. Her udgør byggeri direkte i vandkanten et særligt motiv, der kendes bl.a. fra Venedig. På Havneholmen er det kun på korte strækninger, at man skal passere bag om 2 bygninger, der er placeret

direkte i vandkanten. Med hensyn til MAN Diesel er der stillet krav om, at den etablerede promenade ved kontorhuset skal åbnes for offentligheden, når promenaden på grunden vest for bliver etableret. Med hensyn til en promenade på MAN Diesels prøveanlæg afventer den, at kajarealerne ikke længere er nødvendige i forbindelse med produktionen.

Med hensyn til udformning, herunder asfaltering af cykelruterne gennem Nokken, bemærkes, at Kalvebodruten må forventes at få større og større betydning året rundt efterhånden som planerne for udvikling af Sydhavnen bliver realiseret, herunder den planlagte stibro over havneløbet til Teglholmen. Det betyder, at en hård belægning bliver nødvendig. I henhold til lokalplanen skal det være med gruslignende asfalt. Desuden er der bestemmelse om, at cykelruterne på strækningen gennem Nokken kan forsynes med hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump og lignende. Ved den nærmere udformning af cykelruterne i forbindelse med den fremtidige overtagelse af disse som offentlig vej vil forvaltningen være meget opmærksom på sikkerheden. Når stierne er anlagt som offentlig vej, overtages drift og vedligeholdelse samt snerydning af kommunen.

B. Positiv holdning til lokalplanens formål om bevaring af Nokken og de grønne områder, 7 henvendelser (nr. 1, 27, 36, 37, 46, 49 og 74)

Selvfølgelig skal Nokken gøres lovlig og bevares, og helst skal hele kolonihaveforeningen fredes. Vi har brug for sådanne oaser med oprindelig kreativitet, skønhed, æstetik og lokalmiljø. Det overordnede indtryk af lokalplanen er godt, og man er som udgangspunkt enig i intentionerne med lokalplanen. Planen roses for, at være et visionært forsøg på at sikre en af de få selvgroede grønne oaser. Det bifaldes, at Nokkens rekreative arealer bevares, og lokalplanen findes at være meget rundhåndet for Nokken.

C. Bevaring af Nokkens festplads, 5 henvendelser (nr. 74, 52, 61, 62 samt underskriftindsamling nr. 76 med 29 underskrifter)

Der ønsker en bevaring af den eksisterende festplads, som festplads. Der foreslås at den forslåede nye festplads mærket F på lokalplantegning nr. 3 skal stå til Nokkens rådighed evt. til genhusning af nokkeboere og ellers bevares med kratbevoksning til glæde for alle.

Forvaltningens bemærkninger

Ønsket om at medtage muligheden for en ny placering af festpladsen i lokalplanen er fremsat af Nokkens forhandlingsudvalg. Der er ikke knyttet handlepligt til lokalplanen, og det er således op til Nokken selv at blive enige om en ny festplads efter nærmere godkendelse af Københavns Ejendomme som udlejer og Teknik- og Miljøforvaltningen som bygge- og planmyndighed.

D. Ønske om skybrudssikring, 5 henvendelser (nr. 46, 47, 50, 51 og 74)

Der ønskes en skybrudssikringsplan i lokalplanen, da flere lodder har været oversvømmet flere gange. Det forklares, at problemet er opstået, efter at man har anlagt nyttehaveforeningerne Prøvestenen og Økohaverne 3 meter over Nokkens niveau. En anlagt faskine skyller vandet direkte ned i Nokken. Man tror ikke på, at den kommende kloakering vil kunne klare problemet. Det foreslås, at skybrudssikringen indskrives i tillæg 3 til Spildevandsplanen, eller at Teknik- og Miljøforvaltningen pålægger Københavns Ejendomme som grundejer at udføre skybrudssikring af Nokkens arealer.

Forvaltningens bemærkninger

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 16. juni 2014 endeligt godkendt tillæg 3 til Spildevandsplan 2008. I henhold hertil skal Nokken kloakeres for spildevand som led i lovliggørelsen. Området ligger tæt på kysten, og det er hensigten, at regnvand skal udledes til havnen i videst muligt omfang. HOFOR fører derfor udelukkende stik for spildevand frem til området. Grundejer etablerer mulighed for afledning af tag- og overfladevand til havnen f.eks. i form af grøfter, herunder sikring mod oversvømmelse i forbindelse med kraftig regn. Det skal tilføjes, at anlæg til nedsivning af regnvand fra tage eller andre former for nedsivningsanlæg ikke er tilladt, da området er tidligere losseplads og kortlagt som forurennet.

E. Fælleslodder, 8 henvendelser (nr. 49, 53, 54, 63, 67, 68, 74 og 77)

Grundejerforeningerne Havnevigen I og Havnevigen II samt beboere i rækkehusene ønsker en specificering af anvendelsen af det fælleslod, som er beliggende umiddelbart vest for de sydlige rækker af huse i Havnevigen. Det foreslås anlagt som et fællesområde for Nokken og Havnevigen, udlagt som grønt område til leg og ophold og ikke til opbevaring af f.eks. både. Der er lejere på Nokken, der protesterer mod dette forslag. Det anføres, at Nokkens ydre grænse skal være Nokkens, og der er utilfreds med hegningen mellem Nokken og rækkehusområdet.

Forvaltningens bemærkninger

Udgangspunktet ved opførelse af nybyggerier er, at krav til friarealer skal opfyldes på egen grund eller som fællesarealer inden for området, hvilket også er tilfældet i området omfattet af lokalplan nr. 410 "Artillerivej Syd", hvori Havnevigen indgår. Hvis parterne kan blive enige, er der dog intet til hinder for, at der kan etableres fællesanlæg på nabogrund uden for området. Spørgsmålet om hegning er også op til en aftale parterne imellem. Under alle omstændigheder er der adgang også for beboerne i Havnevigen til at benytte de fælles grønne arealer på Nokken, hvortil der skal være offentlig adgang. Desuden grænser området op til Amager Fælled.

F. Gadebelysning, 5 henvendelser (nr. 25, 35, 37, 39 og 73)

Der ønskes ikke gadebelysning langs stisystemet, da det menes, at det vil genere beboerne, oplevelsen af stjernehimlen og stemning af land midt i byen.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til lokalplanen § 4, stk. 2, skal belysning af cykelruterne i givet fald ske ved uplights og/eller lave pullerter, hvilket vil reducere generne og give brugerne af stierne mere tryghed, når det er mørkt. Stien langs vandet belyses ikke.

G. Andre emner

1. Fredningslinje (nr. 74)

Det påpeges, at en fredningslinje bør være afklaret inden høringen udløber, da en del af lodderne kan få et utilsigtet problem med en fredningslinje.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har i december 2013 sendt en ansøgning til Fredningsnævnet om dispensation til lovliggørelse af de etablerede kolonihavehuse- og haver, der ligger inden for grænsen af fredningsdeklaration fra 1990 om fredning af Kalvebodkilen. Efter besigtigelse og korrespondance med Naturstyrelsen har Fredningsnævnet den 9. april 2014 meddelt at fredningslinjen ligger således, at alle kolonihavehuse ligger uden for fredningsgrænsen, hvorfor en dispensation er unødvendig. Fredningsgrænsen vil snarest blive justeret i overensstemmelse hermed på Danmarks Miljøportal.

På den baggrund foreslås ændringer af lokalplanen. I § 6, stk. 1, udgår pkt. f og kommentaren om fredningslinjen, og linjen fjernes på tegning nr. 3. Samtidig foretages der konsekvensrettelser i redegørelsen.

2. Kabler og ledninger (nr. 74)

Det påpeges, at flere lod lejere ikke er bekendte med placeringen af kabler og ledninger på lodderne. Desuden påpeges det, at Københavns Kommune aldrig har udleveret tegninger, så lejer kan være bekendt med forholdene. Det anses derfor for urimeligt, at lejer har ansvar for adgangen til disse.

Forvaltningens bemærkninger

Husene er opført uden tilladelse, og det må derfor være lejernes eget ansvar, at de har opført bygninger over ledninger.

3. Kloakering (nr. 29 og 74)

Det er en god idé at kloakere Nokken, men da det er på lejet jord, bør det være udlejers opgave at finansiere kloakeringen.

Forvaltningens bemærkninger

Spørgsmålet om, hvem der skal betale for kloakeringen, jf. i øvrigt pkt. D, er som sådant lokalplanen uvedkommende. Dette vil være op til vilkårene i den kommende lejekontrakt, der forventes indstillet til vedtagelse samtidig med lokalplanen.

4. Standplads for optagning af både (nr. 40)

Da den eksisterende mulighed for optagning af både fra kajen nord for roklubområdet forsvinder ved etablering af Vigen, er det opfattelsen, at det er kommunen, der skal etablere den i lokalplanen viste mulige standplads markeret ”S” på lokalplantegning nr. 3.

Forvaltningens bemærkninger

Den eksisterende standplads ligger på private kajarealer og forsvinder, når vigen etableres. Det anses ikke for en kommunal opgave at etablere en ny.

5. Snerydning (nr. 74)

Indsigeren mener, at det er urimeligt, at lodlejere har forpligtigelsen for snerydning, blot fordi der er givet tilladelse til overnatninger i vinterhalvåret.

Forvaltningens bemærkninger

Når cykelruterne overtages som offentlige, vil det være kommunen, der snerydder, jf. i øvrigt bemærkningerne til pkt. A

6. Brandsikring (nr. 74)

Det anføres, at man ikke har set en brandsikringsplan, og at den i lokalplanen forudsatte DB60 sikring synes voldsom for en kolonihave.

Forvaltningens bemærkninger

Med hensyn til brandsikring skal den opfylde de samme krav, som gælder ved helårsbeboelse. Københavns Ejendomme oplyser, at planen for, hvordan sikringen skal ske, vil foreligge senest den 15. august 2014, og at den fysiske brandsikring skal være tilendebragt senest den 1. oktober 2014.

7. Proces (nr. 74)

Man mener, at det er urimeligt, at udgifter og tidsramme for ændringerne ikke er beregnet på forhånd, og at forhandlingsudvalget ikke har de rette præmisser at forhandle ud fra. Lokalplanen bør ikke gå igennem, før de faktiske forhold er fuldstændig belyst økonomisk og praktisk. Alle scenarier bør være afklaret, inden lokalplanen vedtages endeligt.

Forvaltningens bemærkninger

Samtidig med udarbejdelse af lokalplanen har der været holdt en række møder mellem Københavns Ejendomme og Nokkens forhandlingsudvalg, hvori deltager medlemmer af bestyrelsen for H/F Nokken. Det er ikke alle lejere, der er medlemmer af foreningen, hvilket kan være baggrunden for, at ikke alle føler sig fuldt orienteret.

8. Inddragelse af parkering og etablering af affaldsplads (nr. 44 og 74)

Grundejerforeningen Havnevigens I er imod, at der nedlægges en række parkeringspladser øst for rækkehusbebyggelsen til fordel for oprettelse af et areal til affaldssortering. De påpeges, at der er behov for flere parkeringspladser i området ikke mindst i sommerhalvåret med brugere og gæster til Nokken og nyttehaverforeningerne. Det foreslås, at affaldspladsen placeres et andet sted også på grund af støj og udsigt for eksempel lidt længere inde på Nokken, eller alternativt at bruge de allerede etablerede affaldspladser i nærområdet. I henvendelse nr. 74 anføres, at man ikke mener, at placeringen af affaldsstationen er hensigtsmæssig, da den vil genere beboerne på Havnevigens. Det foreslås derfor, at den rykkes længere ind på Nokkens område.

Forvaltningens bemærkninger

Der er i samarbejde med Københavns Ejendomme og Nokkens forhandlingsudvalg fastlagt en deling af arealet i forlængelse af Artillerivej, der ligger på samme ejendom som Nokken og inden for lokalplanområdet. Den nordlige del får vejstatus med parkering, som alle kan benytte, og den sydlige del anlægges med parkering for Nokken og gæster hertil samt mulighed for en affaldsplads, som - hvis den etableres - skal indrettes, så den ikke er til gene for naboerne. Med placeringen ved indkørslen begrænses trafikken med renovationsvogne inde på Nokken. Med hensyn til parkering til Havnevigens bemærkes, at den for dette område gældende lokalplan nr. 410 forudsætter, at parkering etableres i eget område, herunder som kælderparkering under punkthusene.

9. ”Signal Broen” (nr. 58)

Der stilles forslag om etablering af en mindre havn kaldet ”Signal Broen” med bådebroer og plads til husbåde, joller, kajaker og et flydende hus, der rummer omklædningsfaciliteter, mindre værksted, kajakopbevaring mv. Anlægget foreslås placeret nord for den fastlagte stibro til Tegllholmen.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanens § 5, stk. 4, muliggør etablering af lette træbrygger med bl.a. anløbspladser for mindre både. De skal placeres vinkelret på kystlinjen og have en bredde på ca. 3 m og en længde på maksimalt 20 m. På den strækning af Amager Fælled, som er omfattet af naturfredning, forudsætter sådanne anlæg, at de er muliggjort i udviklingsplanen for området, der revideres hvert 5. år. I henhold til den gældende

udviklingsplan kan der etableres en havnepark med bl.a. jollepladser. Med de foreslåede anlæg, der har en længde på ca. 70 m med husbåde mv. er der tale om et anlæg, der er betydeligt mere omfattende end det i lokalplan og udviklingsplan muliggjorte. Et sådant anlæg hører efter forvaltningens opfattelse ikke hjemme på en strækning, hvor der lægges vægt på det grønne og mere fredelige.

H. Forhold uden for lokalplanområdet, 7 henvendelser (nr. 6, 13, 16, 28, 38, 45 og 59)

Henvendelserne vedrører stiforløb, placering af stibro over den planlagte vig og etablering af badestrand i området nord for Nokken, der er omfattet af lokalplan nr. 410 "Artillerivej Syd"

Grundejerforeningen Artillerivej Syd (nr. 6) påpeger, at den planlagte cykelrute giver en række uhensigtsmæssige og farlige sving over den af kommunen foreslåede broforbindelse. Foreningen foreslår anlæg af den broforbindelse, som er vist som 'mulig stibro' i lokalplanforslaget. Desuden kommenterer foreningen også ruten langs havnepromenaden. Det påpeges, at den nuværende brostensbelægning er i tråd med det maritime islæt og ikke er anvendeligt som en sikker og hurtig-cykelrute. Foreningen mener, at promenaden skal beholdes gående og motionister.

Ro- og kajakklubberne BKC, ARK og Roklubben SAS (nr. 13) påpeger, at lokalplanforslagets bestemmelse om at anlægge en 3 m bred "mere fredelig sti" gennem roklubområdet, vil berøre klubbernes aktiviteter på stedet betydeligt og være ødelæggende for området. Det argumenteres, at arealet mod vandet er gennemskåret af beton- og flisebelagte slæbesteder, der fører ned til vandet og anløbsbroerne. Området er ofte fyldt med kajakker og lange robåde, helt op til 17-18 m, samt de uundværlige bådvoerne. Roklubberne forklarer, at de mange aktiviteter på stedet, slæberamper og anløbsbroer, terrænets mange niveauer ikke kan forenes den planlagte sti, og den krydsende trafik menes at kunne give anledning til konflikter. Området er i forvejen trængt, og ydermere er der ikke regnet med opfyld og ændring/reablering af slæberamper og anløbsbroer. Roklubberne foreslår derfor, at stisystemet ikke føres gennem roklubbernes område.

Også andre mener, at stibroen bør etableres i forlængelse af gaden Islands Brygge, som vist på oprindeligt materiale i forbindelse med lokalplanen for Artillerivej Syd, at området med roklubber bevares uden en sti foran, at det er kritisabelt at placere en supercykelsti langs vandet, hvor det altid blæser, og at det er problematisk at etablere en badestrand på et giftdepot.

Forvaltningens bemærkninger

Udformningen og placeringen af stier og stibro i området nord for Nokken har betydning for karakteren af den trafik, der vil foregå på stierne på Nokken. Med henblik på at undgå, at cyklister benytter den sti langs havnen, der bliver forbeholdt fodgængere, jf. pkt. A, foreslås det på ny, at forvaltningen bemyndiges til at arbejde for, at cykelruten "Kalvebodruten" gives et andet forløb end fastlagt i lokalplan nr. 410 "Artillerivej Syd" og i Kommuneplan 2011, nemlig ad gaden Islands Brygge og en bro i forlængelse heraf. Dette uanset at Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 6. februar 2012 besluttede at fastholde lokalplanens placering af stibroen nærmest havnen. Som yderligere begrundelse kan anføres, at Kalvebodruten er udpeget som en del af det overordnede cykelstinet i Fingerplan 2013, der er Miljøministeriets seneste landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning. I den sammenhæng bør stiforbindelsen have det mere direkte forløb i gaden Islands Brygge ligesom på den nordlige strækning af Islands Brygge og den besluttede placering øst om Roklubområdet. Hermed undgås også ulemperne ved cykling på havnepromenadens brostensbelægning. Hvis det på et senere tidspunkt findes ønskeligt, kan der etableres en stibro langs havnen.

Med hensyn til stien gennem Roklubområdet er denne vist i den udviklingsplan for området, som Borgerrepræsentationen vedtog på mødet den 26. august 2010. Den endelige placering og udformning er ikke besluttet, men det forudsættes, at det sker i tæt samarbejde med klubberne. Såfremt stibroen placeres som foreslået ovenfor, må det forventes, at stien kun vil blive brugt af fodgængere, der indstillet på at nyde udsigten med respekt for roklubbernes brug af arealerne.

Med hensyn til undergrundsforureningen i det område, hvor vigen er planlagt, bemærkes, at der vil ske den fornødne oprensning, inden etableringen.