Indsigelser for Østerbrogade Kaserne 2014- 0060239

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato	E-mailadr.
1	**Københavns Museum** **Niels Grumløse**			**4. juni 2014**	
2	**HOFOR A/S** **Nis Fink**	**Ørestads Boulevard 35**	**2300 København S**	**6. Juni 2014**	
3	**Torveforeningen Øster Fælled Torv v/ Grit Andersen**	**Tuborg Havnevej 19**	**2900 Hellerup**	**11. juni 2014**	

Bilag 2

1

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. juni 2014 15:35
Til: Helle Hinsch
Emne: VS: Besvarelse, offentlig høring vedr. tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 224, Østerbro Kaserne, Københavns Museum
Vedhæftede filer: Besvarelse, offentlig høring tillæg nr.doc

DocumentIsArchived: 0

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

SHARING COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: Niels Grumløse
Sendt: 4. juni 2014 13:19
Til: TMFKP BU
Cc: Inger Wiene
Emne: Besvarelse, offentlig høring vedr. tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 224, Østerbro Kaserne, Københavns Museum

Til rette vedkommende

Hermed fremsendes Københavns Museums besvarelse af den offentlige høring vedr. tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 224, Østerbro Kaserne.

Niels Grumløse
Museumsinspektør, arkæolog

Tlf.: 26 88 07 73

KØBENHAVNS MUSEUM
MUSEUM OF COPENHAGEN

KØBENHAVNS MUSEUM
MUSEUM OF COPENHAGEN

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

København d. 04/06-2014.

Vedr. offentlig høring i forbindelse med tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 224, Østerbrogade Kaserne.

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte høring og har foretaget en gennemgang af sagen.

Københavns Museum har ingen kommentarer til ovenstående.

Med venlig hilsen

Inger Wiene
Museumsinspektør
Københavns Museum
iwiene@kff.kk.dk
3328 4205

Niels Grumløse
Museumsinspektør
Københavns Museum
nielsg@kff.kk.dk
2688 0773

2

Helle Hinsch

Fra: Nis Fink
Sendt: 6. juni 2014 13:37
Til: Helle Hinsch; TMFKP BU
Emne: SV: Orientering om forslag til tillæg nr. 1 til lolalplan nr. 224 Østerbrogade Kaserne

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslaget:

Vedr. Varme: KK bedes være opmærksom på, at der er placeret en række forsyningsledninger på det påtænkte lokalplanområde, der skal respekteres.
I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan Østerbrogade Kaserne, vil HOFOR gerne forsyne det fremtidige byggerier med fjernvarme.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602
E-mail:

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

Fra: Helle Hinsch [mailto:helhin@tmf.kk.dk]
Sendt: 10. april 2014 15:42
Til: KFFKP Sekretariat & Kommunikation; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; Niels Tørsløv; Jens Chr. Højgaard; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'
Emne: Orientering om forslag til tillæg nr. 1 til lolalplan nr. 224 Østerbrogade Kaserne

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om lokalplanforslaget, "Østerbrogade Kaserne ". Planforslagene er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 13. marts 2014.

Link til Københavns Kommune hjemmeside.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009482044

EUROPEAN GREEN CAPITAL

SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

3

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 12. juni 2014 08:58
Til: Helle Hinsch
Emne: VS: Høringssvar: Østerbrogade Kaserne (2014-0060239). Afsender: Torveforeningen Østerfælled Torv
Vedhæftede filer: SKM_C754e14061116250.pdf

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

SHARING COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 11. juni 2014 16:38
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Østerbrogade Kaserne (2014-0060239). Afsender: Torveforeningen Østerfælled Torv

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Østerbrogade Kaserne
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2014-0060239
Svar id: 6757
Navn: Torveforeningen Østerfælled Torv
Postnr/by: 2900 Hellerup
Organisation: c/o Grit Andersen
Adresse: Tuborg Havnevej 19
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Se venligst vedhæftede.

Vedhæftede filer:
SKM_C754e14061116250.pdf

Rønne & Lundgren

Københavns Kommune
Byens udvikling
Att. Tue Alstrup Avnby

Sagsnr.: 42859/lon

Direkte tlf.: 3525 2919
11. juni 2014

HØRINGSSVAR ØSTERBROGADE KASSERNE

På vegne af Torveforeningen Østerfælled Torv skal jeg komme med foreningens bemærkninger til det fremlagte lokalplanforslag.

Københavns Kommune ønsker at retlig lovliggøre en ulovlig byggetilladelse til en dagligvarebutik og har derfor fremlagt et forslag, der tillader endnu en større dagligvarebutik i området.

Som foreningen også tidligere har gjort opmærksom på i forbindelse med klagen over den ulovlige byggetilladelse, er der dog væsentlige problemer med tilkørselsforholdene til butikken, hvor store sættevogne ikke alene skal passere, men også vende på et areal, der i lokalplanen er udlagt til stræde og pladsdannelse, jf. § 9, stk. 3.

Af samme bestemmelse fremgår det, at en mindre del af pladsdannelsen mellem Østerbrogade og bebyggelsen efter Magistratens nærmere godkendelse kan benyttes som parkerings- og tilkørselsareal for bebyggelsen. Denne dispensationsmulighed findes derimod ikke for den nordlige pladsdannelse, og det må derfor modsætningsvis lægges til grund, at der i lokalplanen ikke er mulighed for tilkørsel, sådan som det foregår i dag.

Den nordlige plads bliver i vidt omfang benyttet til udeophold og som færdselsåre for gående trafik. Der er placeret et "amfiteater" til rekreativ benyttelse som opholdsareal og midt på pladsen er placeret et træ omkranset at kampesten. Pladsen bærer i høj grad præg af ikke at være dimensioneret til så tung trafik, og der er flere gange opstået farlige situationer med bakkende sættevogne, ødelagte belægninger mv. Torveforeningen har dokumenteret tilkørsel af varer på alle tider af dagen over for Natur- og Miljøklagenævnet i forbindelse med klagesagen.

Rønne & Lundgren
Tuborg Havnevej 19, DK-2900 Hellerup
Copenhagen, Denmark
Tel +45 3525 2535
Fax +45 3525 2536
E-mail info@rl.dk
www.ronnelundgren.com
VAT no.: DK 18 96 49 37

De øvrige større butikker er fra starten opført i henhold til en byggetilladelse, der sikrer at varetilkørsel sker fra bagsiden, således, at det ikke er nødvendigt med tung trafik på pladsen og på butiksstrøget.

Det er stærkt kritisabelt, at Københavns Kommune ved lokalplantillægget helt undlader at forholde sig til de ubebyggede arealer, der allerede i dag lider under den tunge trafik til den ulovligt etablerede butik. Københavns Kommune har tidligere henholdt sig til, at der på privatretligt grundlag skulle være restriktioner på hvornår der måtte leveres varer, og Københavns Kommune er udtrykkeligt gjort opmærksom på, at der ikke eksisterer sådanne regler og at det også i praksis sker varetilkørsel på alle tider af dagen.

Det fremsatte lokalplanforslag er derfor helt utilstrækkeligt i forhold til en retlig lovliggørelse af KIWI butikken.

Administrationen bør i indstillingen og lokalplanforslaget synliggøre de alvorlige trafikale problemer, der opstår, når man blander sættevogne og bløde trafikkanter på et areal, der fremstår som fodgængervenligt, da politikkerne eller ikke er ordentligt oplyst om konsekvenserne af den beslutning, der skal træffes.

Det relevante spørgsmål er herefter, om den nye butik ikke burde placeres, så tilkørselsforholdene kan indrettes tilfredsstillende.

Med venlig hilsen
Rønne & Lundgren

Grit Andersen
Advokat

Rønne & Lundgren