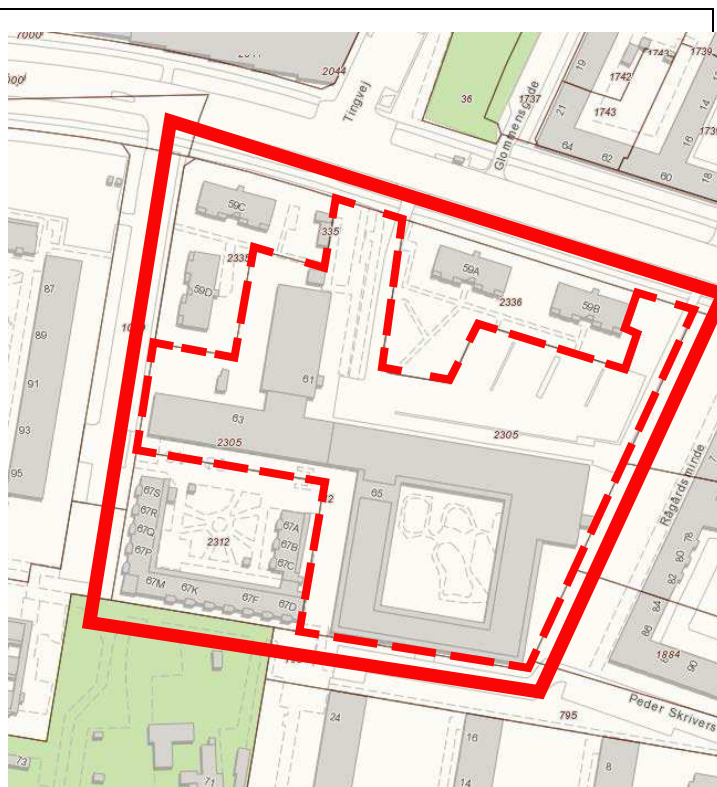
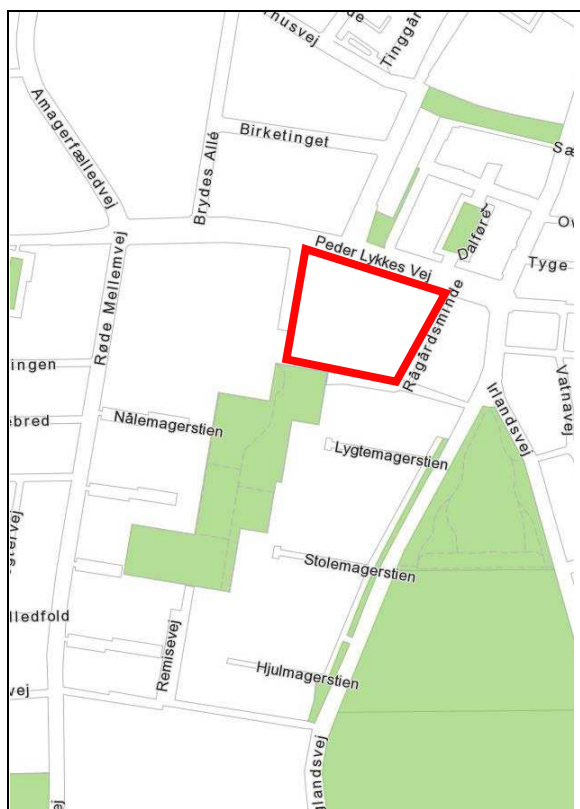


FAKTA**Forslag til lokalplan for Peder Lykke Centret**

Bydel:	Beliggenhed/adresse:
---------------	-----------------------------

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	26.265	-
Anvendelse / KP-ramme	B3 rammen muliggør boligformål. Herudover kan der tillades kollektive anlæg og institutioner, samt andres sociale, uddannelsesmæssig, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger.	-
Bebyggelsesprocent	110	-
Maksimal bygningshøjde	20 m	-
Etageareal	28.168	28.892
Muliggjort m ² bolig	-	28.892
Muliggjort m ² erhverv (butikker)	-	700
Friarealprocent boliger	60	-
Friarealprocent erhverv	15	-
Bilparkering / antal pladser	Normen er maks. 1 p-plads pr. 100 m ² og min. 1 p-plads pr. 200 m ² for boliger	
Cykelparkering	Boliger: 2,5 pladser pr. 100 m ² . Arbejdspladser: 1,5 pr. 100 m ² . Pladskrævende cykler er 1 plads pr. 1000 m ² . Detailhandel: 4 pladser pr. 100 m ²	
Detailhandel	Der kan etableres enkeltstående butikker, som betjener nærområdet.	
Energiklasse	Laveste energiklasse	