



Til Socialudvalget

03-01-2013

Notat om indvandrere med dårlige boligforhold i Københavns Kommune

Sagsnr.
2013-1350

Dokumentnr.
2013-6689

Jonas Bjørn Jensen (S) har bedt Socialforvaltningen om en orientering om, hvad kommunen gør i forhold til ulovlig udlejning til illegale migranter

Sagsbehandler
Susan Fiil Præstegaard

Baggrund

Politiken bragte den 28. december 2012 en reportage om illegale indvandrere, som betaler dyrt for dårlige boliger. Artiklen beskrev et kælderlokale på Nørrebro, hvor to af beboerne har betalt 4.000 kr. pr. måned for et delt lokale. Lokalerne var udlagt til erhverv, og der var både væggeløs og kakerlakker.

Politiken beskriver også en lejlighed på 3 værelser med 6-7 beboere, som også oplyser at betale 2.000 kr. pr. måned.

Ifølge Politiken har nogle af beboerne opholdstilladelse og opholder sig derfor lovligt i landet, mens andre opholder sig illegalt i landet. Flere af de interviewede arbejder sort for meget lave lønninger.

Kommunens muligheder

Ansvar for administration af byggeloven ligger i Teknik- og Miljøforvaltningen, som har oplyst følgende:

”Erhvervslejemål

Hvis et lejemål er udlagt til erhverv, er beboelse ulovlig. Hvis et erhvervslejemål bliver udlejet til beboelse pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen udlejeren at bringe denne ulovlige benyttelse af lejemålet til ophør. Det betyder, at udlejeren skal udsætte beboerne, og at disse ikke har ret til genhusning eller lignende.

Såfremt udlejeren ikke overholder kommunens påbud og fortsat udlejer til de samme lejere eller efter udsættelsen af lejerne igen udlejer erhvervslejemål til beboelse, vil Teknik- og Miljøforvaltningen melde udlejeren til politiet, som indleder en straffesag. I yderste konsekvens kan kommunen pålægge udlejeren at afspærre lokalerne, så at der ikke længere er adgang.

Beboelseslejemål

Der er ikke en øvre grænse for, hvor mange beboere, der må være i en almindelig beboelseslejlighed. Det er dermed ikke ulovligt at udleje en 3-rums bolig til f.eks. 7 personer, som nævnt i artiklen.

**Mål og Rammekontor
for
Voksne**

Bernstorffsgade 17
1592 København V

Telefon
5170 7155

E-mail
PA07@SOF.kk.dk

EAN nummer
5798009683052

www.kk.dk

Som udgangspunkt har beboerne selv ansvaret for at renholde boligen og dermed at sørge for dårlige leveforhold for skadedyr som f.eks. kakerlakker. Er der først kakerlakker i en bolig er det ejerens ansvar at bekæmpe skadedyrene. I etageejendomme bør der ske en fælles indsats for at bekæmpe dem, da de spreder sig.

Prisniveau

Såfremt oplysningerne om lejeniveau i artiklen er korrekt, vil lejerne have mulighed for at indbringe udlejer for Huslejenævnet, som kan pålægge udlejer at tilbagebetale for meget betalt husleje. Dette forudsætter imidlertid, at lejerne kan dokumentere, hvilken leje, de har betalt og i hvilken periode.

Eftersom en del af lejerne formentlig opholder sig illegalt i landet, er det formodentligt ikke sandsynligt at de vil indbringe sagen. Herudover er det næppe sandsynligt, at de har kendskab til denne

Kommunen kan ikke indklage eventuelle udlejere – og vil uden henvendelse fra lejerne og dokumentation af lejeniveau heller ikke have muligheden for støtte disse i en klagesag.

Udlejning til personer uden opholdstilladelse

Det er ikke pålagt udlejere at undersøge om deres lejere har lovligt ophold i landet. Det er derfor ikke ulovligt for en udlejer at udleje en bolig til en person, som ikke har opholdstilladelse.

Genhusningsmuligheder

Hvis en lejer udsættes på grund af ulovlig beboelse af et erhvervslejemål, har vedkommende ikke ret til genhusning. Er lejer illegal immigrant, må kommunen endvidere ikke tilbyde vedkommende plads på et kommunalt herberg. Er lejer dansk statsborger eller har opholdstilladelse i Danmark, kan vedkommende tilbydes herbergsplads og eventuelt visiteres til boligsocial anvisning, hvis kriterierne for denne i øvrigt er opfyldt.”