



## **BU28 Screening og planlægningsbevilling vedr. faciliteter til Naturcenter Amager Strand og Den Blå Foreningsby**

### **Baggrund**

På baggrund af et politisk ønske udarbejdes dette budgetnotat om planlægningsbevilling til endelig afklaring af behov og etableringsomkostninger vedr. udvidelse af Naturcenteret Amager Strand og Den Blå Foreningsby. Tidligere har tilsvarende budgetnotat indgået i forhandlingerne om Budget 2022 og OFS 2021/22, men der blev ikke bevilget midler til forslaget.

Området ved Naturcenteret Amager Strand og Den Blå Foreningsby er fredet, og der er behov for at få afklaret, hvilken betydning det har for projektet. Det skal bemærkes, at fredningen udlægger et område med mulighed for bebyggelse i strandparkens nordlige ende. Det er derfor ikke udelukket, at der kan opføres ny bebyggelse indenfor fredningens rammer

### **Indhold**

Naturcenteret Amager Strand er et tilbud, der drives af Skoletjenesten i Børne- og Ungdomsforvaltningen. Naturcenterets primære funktion er at tilbyde undervisningsaktiviteter i natur, udeliv og science for børn i vuggestuer og børnehaver samt natur og teknologi i indskolingen. I weekenderne og i ferierne er Naturcenteret åbent for familier.

Den Blå Foreningsby er et foreningsfællesskab, hvor foreninger, der har aktiviteter til vands eller til lands på Amager Strand, kan opbevare deres grej og udstyr. Der er på nuværende tidspunkt 10 medlemsforeninger.

Der er i lokalplanen for Amager Strandpark 2020 givet mulighed for at bygge yderligere ca. 955 m<sup>2</sup> indenfor byggefeltet, hvor Naturcenter Amager Strand og Den Blå Foreningsby er beliggende.

Der er en fælles vision mellem Naturcenter Amager Strand og Den Blå Foreningsby om, at faciliteterne skal udvides med en bygning med sauna, omklædning og foreningslokaler til møder, aktiviteter og kurser. Naturcenteret har en opvarmet bygning, men Den Blå Foreningsby har kun uopvarmede lokaler og sparsom adgang til Naturcenterets bad og toiletter. Udvidelse af faciliteterne vil styrke Den Blå Foreningsby som samlingspunkt for foreningslivet omkring Amager Strand, give plads til flere foreningsaktive og forlænge sæsonen for udeaktivitet.

En udvidelse af Naturcenteret ville give mulighed for også at tilbyde undervisningsfaciliteter og -aktiviteter til større skolebørn på mellemtrinnet og i udskolingen. Med udvidelsen af faciliteterne skal de to steder tænkes endnu mere sammen som et fælles sted med en bred vifte af tilbud til skoler, institutioner, foreninger, familier og strandgæster.

Der er brug for at afsætte ca. 1,3 mio. kr. til screening og planlægning af faciliteter til Naturcenter Amager Strand og Den Blå Foreningsby, hvoraf 300.000 kr. vedrører screeningen. Screeningen vil bl.a. skulle afdække byggemulighederne og lokalplansforhold samt brugernes ønsker og behov. Hvis screeningen konkluderer, at det ikke er muligt at bygge samt opnå myndighedsgodkendelse, afleveres de resterende planlægningsmidler tilbage til kassen.

Det skal i planlægningsfasen konkret undersøges, hvilke fysiske funktioner der skal til, for at naturcenteret kan udvide brugergruppen til mellemtrin og udskoling, foreninger kan få opfyldt deres behov, samt at der kan skabes et maritimt forsamlingshus på stranden. I planlægningsfasen vil det desuden blive bestemt, hvordan Naturcenter Amager Strand og Den Blå Foreningsby konkret kan samtænkes i de fysiske rammer, og hvorvidt udvidelsen af tilbuddet kræver behov for yderligere service-midler.

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Teknik og Miljøforvaltningen, Naturcenter Amager Strand og Den Blå Foreningsby vil blive inddraget i screeningen og planlægningsfasen.

BUU vedtog d. 13. oktober 2021, at der ikke arbejdes for en sammenlægning af Det Maritime Ungdomshus og Naturcenter Amager Strand, men at samarbejdet mellem de to parter fortsat styrkes, så flest mulige børn og unge kan få gavn af de maritime muligheder til både fritid og undervisning.

## Økonomi

Tabel 1 – Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget 1.000 kr., 2023 p/l	Styringsområde	2023	2024	2025	2026	2027	I alt
Screening og planlægning	Anlæg	320	956				<b>1.276</b>
<b>Udgifter i alt (netto)</b>		<b>320</b>	<b>956</b>				<b>1.276</b>

## Risikovurdering og proces

Det er usikkert om projektet kan gennemføres, da området er fredet. Der er behov for at få afklaret, hvilken betydning det har for projektet.

Opfyldelse af skærpede myndighedskrav til CO<sub>2</sub>-grænseværdi

Fra 2023 er der i Bygningsreglementet krav om en CO<sub>2</sub>-grænseværdi på 12 kg CO<sub>2</sub>-ækv/m<sup>2</sup>/år. Staten har meldt ud, at grænseværdien derefter skærpes i Bygningsreglementet hvert andet år frem til 2029. På tidspunkt for ansøgning af byggetilladelse til projektet er der for nuværende lagt op til et skærpet krav om grænseværdi på 10,5 fra 1. januar 2025 og 9 kg fra 1. januar 2027. Det forventes, at denne

grænseværdi vil have betydning for byggeriet, bl.a. ift. valg af byggematerialer, konstruktion, funktionelle sammenhænge, brutto/netto-faktor mv.

Pga. af denne usikkerhed vurderer Byggeri København, at der er risiko for øgede anlægsomkostninger. De konkrete tiltag og omkostninger til at håndtere de ventede krav vil afhænge af kravenes endelige udformning samt af den markeds-mæssige og teknologiske udvikling og vil blive afklaret frem mod endelig anlægsbevilling.

## Tekniske oplysninger

### Bevillingstekniske oplysninger

Midlerne til ByK lægges i BUF og udmøntes til ByK ved konkrete bestillinger.

Tabel 2 - Anlægsprojekter i ByK-regi

1.000 kr., 2023 p/l	Udvalg	Bevilling	2023	2024	2025	2026	2027	I alt
Planlægningsbevilling (ByK)	BUU	2070	300	781				1.081
KK-byggeho-norar (ByK)	BUU	2070	0	117				117
KK-byggeho-norar (BUF)	BUU	2070	10	29				39
KK-byggeho-norar (KFF)	KFU	2060	10	29				39
<b>Udgifter i alt</b>			<b>320</b>	<b>956</b>				<b>1.276</b>

### Øvrige tekniske oplysninger

#### Bydele

Bydækkende:										
Bispebjerg		Indre by		Vesterbro/ Kgs. Eng- have		Valby		Amager Øst	X	Udenbys
Nørrebro		Østerbro		Brønshøj/ Husum		Vanløse		Amager Vest		
Adresse	Den Blå Foreningsby og Naturcenter Amager Strand Amager Strand Øresundsstien, 2300 København S									

#### Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID	x	