



FORTROLIGT

21-09-2011

REVIDERET orientering om bygningskader i forbindelse med skybrud

Sagsnr.
2011-108866

Dokumentnr.
2011-546799

Vedlagt følger en kort revideret orientering om konsekvenserne af skybruddet den 2. juli 2011.

Sagsbehandler
Hanne Christensen

Københavns Ejendomme har pr. 31. august 2011 registreret 421 skybrudsskader på bygninger med en samlet skønnet skadesudgift i omegnen af ca. 104,8 mio. kr. Den skønnede skadesudgift varierer fra 1.000 kr. til 6 mio. kr. pr. sag. Det skal bemærkes, at tallene stadig er foreløbige skøn, idet der dels fortsat kan blive rapporteret endnu ukendte skader, dels kan de allerede konstaterede skader udvikle sig i negativ retning. De 11 største skader udgør i alt ca. 25 mio. kr. Tallene omfatter alene bygningskader og ikke skader på løsøre. De enkelte forvaltninger opgør selv skadesudgifter som følge af beskadiget inventar og løsøre samt driftstab m.v.

En del af bygningskaderne er omfattende, og der er tale om en lang tørringsperiode, inden reetablering kan igangsættes. Det forventes derfor, at en del af reetableringsarbejderne vil strække sig over 2011 og 2012. Et foreløbigt skøn er, at 75 % af de samlede skønnede udgifter skal afholdes i 2011 og 25 % i 2012.

I bilag 1 fremgår fordelingen af skader efter anvendelseskategori af figur 1, fordelingen af skadernes årsag fremgår af figur 2 og andelen af skader i forhold til antallet af ejendomme fordelt på anvendelseskategori fremgår af figur 3. Skadernes geografiske placering fremgår af figur 4.

Supplerende kan oplyses, at 40 valgsteder blev ramt af vandskader. På flere af disse var det nødvendigt at etablere en midlertidig løsning, således at der kunne afholdes valg. På enkelte valgsteder blev selve valghandlingen flyttet til andre, nærtliggende lokaler.

Det kan endvidere oplyses, at der er registreret vandskader på 11 igangværende byggesager i regi af Københavns Ejendomme. Skader håndteres som entreprisforsikringsager og eventuelle forsinkelser søges i muligt omfang dækket ind under de enkelte byggesagers tidsplaner.

De økonomiske konsekvenser for Københavns Ejendomme

Skybrudsskaderne er omfattet af Københavns Kommunes interne forsikringsordning. Københavns Ejendomme har en selvrisiko på 50.000 kr. pr. skade, dog er igangværende byggesager dækket under entreprisforsikringer uden selvrisiko. Dette betyder, med de kendte skader, et

**Økonomi og
Ejendomsadministration**

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Telefon
3366 6632

E-mail
BD2H@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009780447

samlet økonomisk tab for Københavns Ejendomme på ca. 20 mio. kr., der forventes at skulle afholdes i 2011.

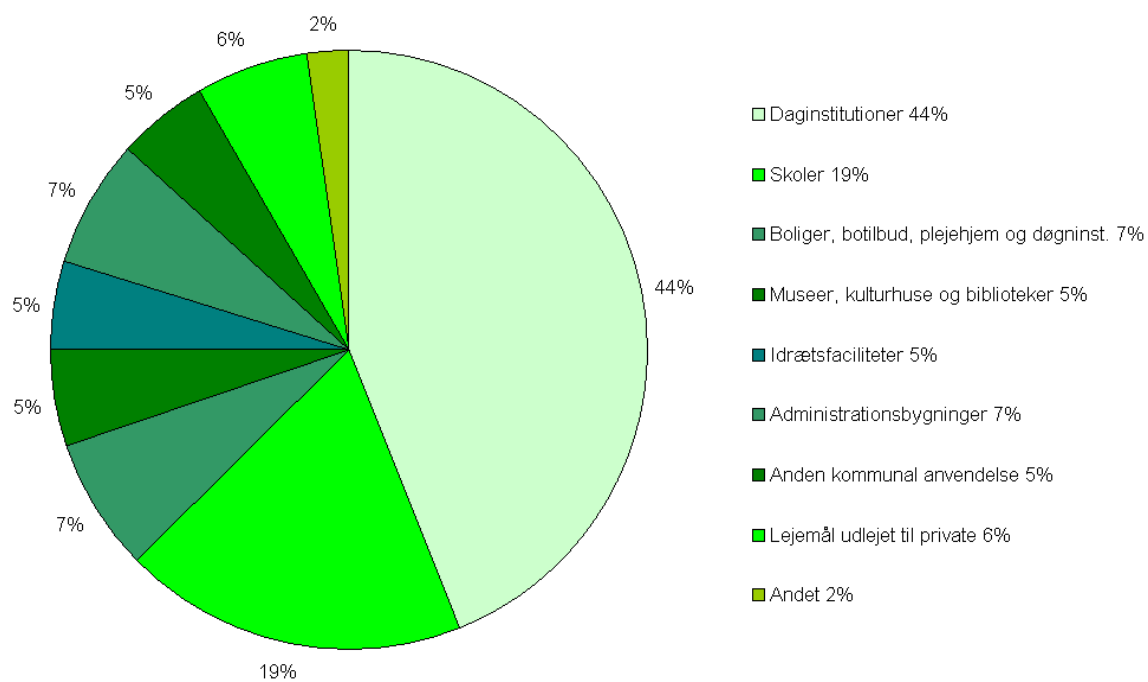
Finansieringen af den samlede selvrisko skal som udgangspunkt dækkes af Grundbudget til vedligehold. Som Kultur- og Fritidsudvalget tidligere er orienteret om – senest på mødet den 21. juni 2011 – anvendes midler til planlagt vedligehold i årene 2011, 2012 og 2013 udelukkende til at efterkomme sikkerheds- og myndighedskrav.

Eftersom det vil være betænkeligt at tilbageholde mange opgaver på Grundbudget til vedligehold, afsøger Københavns Ejendomme alternative muligheder for hel eller delvis finansiering af de ca. 20 mio. kr. Denne afsøgning omfatter bl.a. indtægtssiden i 2011, muligheder for omprioritering m.v.

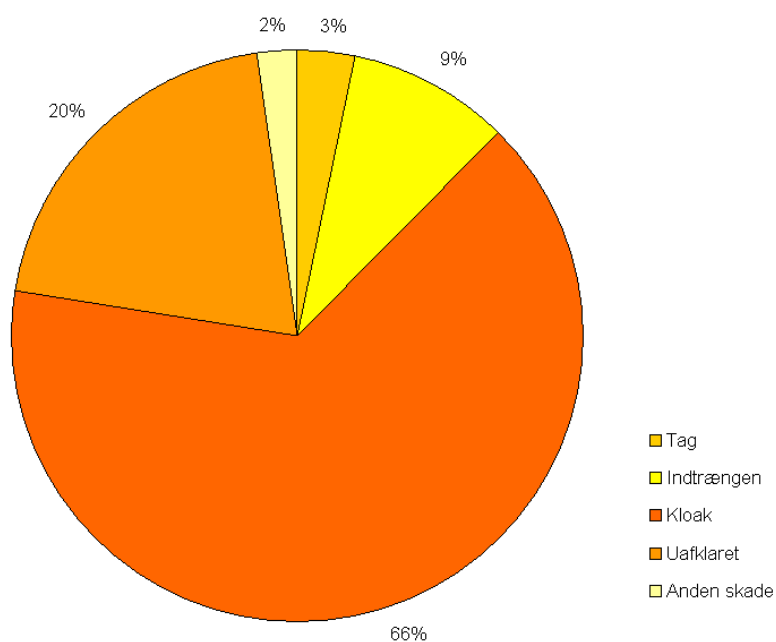
Udgifterne til selvrisko i forbindelse skybrudsskaderne kan betyde, at Københavns Ejendomme genererer et underskud i 2011.

BILAG 1

Figur 1 – Samtlige vandskader fordelt efter anvendelseskategori



Figur 2 – Skadens årsag, foreløbigt skøn



Figur 3 – Andel af skader i forhold til antal ejendomme efter anvendelse

