

Til Kultur- og Fritidsudvalget

Muligheder for en 11-mands kunstgræsbane i Ørestad

I henhold til orienteringsnotat af 24. oktober 2019 vender Kultur- og Fritidsforvaltningen hermed tilbage med overvejelser om alternative muligheder for boldspil i Ørestad.

Ørestad IF har henvendt sig til Kultur- og Fritidsforvaltningen, for at afdække mulighederne for at finde plads til en 11-mands kunstgræsbane. Ørestad IF har selv peget på tre mulige områder, som KFF har undersøgt nærmere. Områderne fremgår af kortet herunder.

For alle tre områder er der udfordringer, som skal håndteres, hvis man vil gå videre med at anlægge en 11-mands kunstgræsbane i Ørestad. Disse er beskrevet i nærværende notat.



12. februar 2020

Sagsnummer
2019-0298276

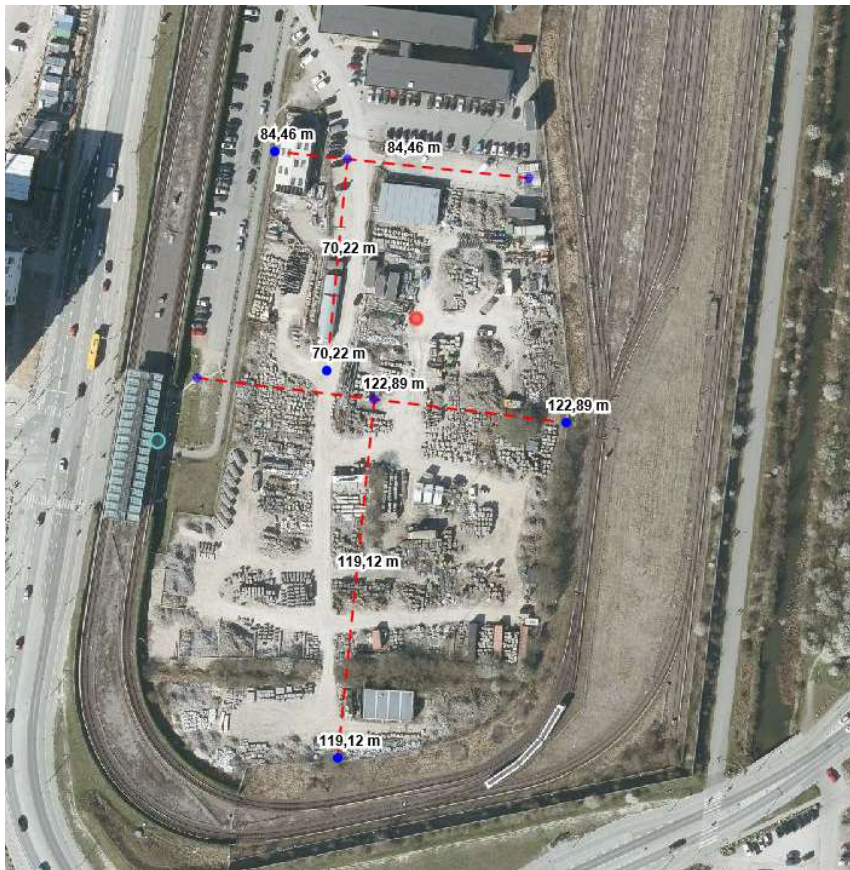
Dokumentnummer
2019-0298276-7

Område 1 (ved Vestamager metrostation)

Området er ejet af Metroselskabet IS/ By & Havn. Det forventes, at det i Kommuneplan 19 vil blive muliggjort, at området kan udvikles i første del af planperioden. By & Havn oplyser, at der i øjeblikket udføres støj-analyser for at afklare, om det eksempelvis er muligt at opføre boliger på arealet.

En eventuelt kommende fodboldbane i dette område skal besluttes i dialog med By & Havn/Metroselskabet.

By & Havn oplyser, at området forventes udviklet inden for en kortere periode. I den sammenhæng skal det bemærkes, at en kunstgræsbane har en levetid på ca. ti år.



Planforhold

Det planmæssige grundlag er i sig selv ikke en hindring.

I Kommuneplan 19 er området udlagt som rammeområde E1, Blandet erhverv. Det vil sige, at området hovedsageligt kan anvendes til erhverv af forskellig art, men kulturelle funktioner der er forenelige med anvendelsen til blandet erhverv kan også anlægges.

Der er lokalplan for området, hvor formålet er at udgøre det planmæssige forhold for Ørestad. Der er ikke udarbejdet et tillæg for det specifikke område.

Området er stort nok til, at der kan placeres en 11-mands fodboldbane sammen med andre funktioner.

Område 2 (ved parkeringspladsen nord for Royal Arena)

Området er ejet af By & Havn og sat til salg. En eventuel kommende fodboldbane skal derfor besluttes i dialog med By & Havn.

By & Havn oplyser, at der ingen konkrete planer er for området pt., hvorfor det forventes, at der går minimum 2 år inden et eventuelt byggeri igangsættes. Desuden oplyser By & Havn, at den kommende skole på Hannemanns Allé skal have byggeplads på den nordlige del af arealet frem til 2023. Det vestlige område vil kunne benyttes til en midlertidig aktivitet frem til medio 2023 med respekt for p-pladsen. Det vurderes, at området stadig er stort nok til at der kan anlægges en 11-mands fodboldbane.

Det planmæssige grundlag er i sig selv ikke en hindring, men der skal formentlig søges dispensation til en midlertidig anvendelse.



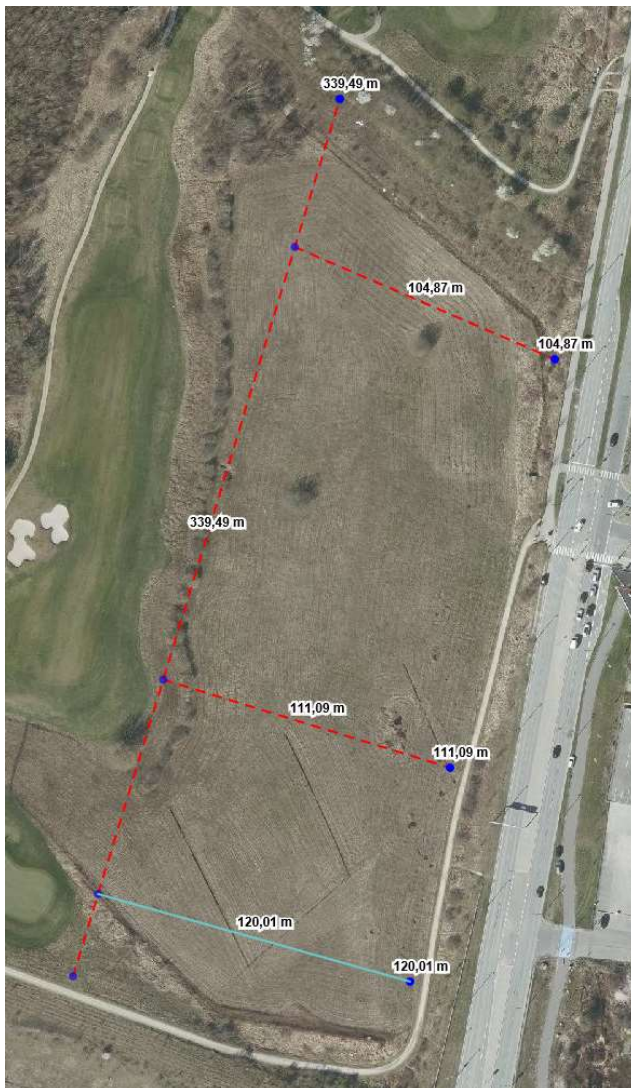
Planforhold

I kommuneplan 19 er området udlagt som S3 Serviceerhverv. Dermed skal området hovedsageligt anvendes til serviceerhverv, men kulturelle

funktioner, som er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv kan også anlægges.

Der er lokalplan for området, hvor formålet er at udgøre det planmæssige forhold for Ørestad. Der er ikke udarbejdet et tillæg for det specifikke område.

Område 3 (ved golfbanen)



Naturstyrelsen ejer området. Området er beskyttet af en fredning og gennem naturbeskyttelseslovens §3. Det betyder, at der skal søges dispensation fra disse, hvis man ønsker en fodboldbane (af naturgræs) her.

I et område som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3, må der ikke foretages ændringer i områdets tilstand. Der kan kun i særlige tilfælde dispenseres fra denne beskyttelse, og ændringerne må ikke medføre væsentlig skade på den eksisterende natur.

Borgerrepræsentationen har tidligere givet midler til at etablere en boldfæld i et §3 område. Dette projekt blev stoppet af grundejer (Naturstyrelsen) pga. hensyn til naturen. Det vurderes ikke som sandsynligt, at der gives dispensation til en fodboldbane i dette område.

Området er reguleret af en lokalplan, hvor anvendelsen er udpeget til golfbane. Dermed vil en fodboldbane i dette område højst sandsynligt kræve en ny lokalplan.