



Bilag 5

Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanforslagets afgrænsning har bygherre og Københavns Kommune registreret i alt 16 træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (Se nedenfor).

Af dem foreslås 14 træer fastlagt som bevaringsværdige, mens 2 træer kan fældes.

Det ene træ, der kan fældes, er placeret, hvor der skal være en ny vejadgang til parkeringskælder. Træet står solitært, og er ikke en del af træækken uden for lokalplanområdet mod øst. Ved den valgte placering af vejadgangen til parkeringskælderen kan beplantningsbæltet i den sydlige del af lokalplanområdet bevares i stedet.

Det andet træ, som kan fældes, er placeret tæt på et byggefelt, hvorfor træet formentlig ikke vil kunne overleve.

Lokalplanforslaget stiller krav om 72 nye træer.

I gældende lokalplan er en række træer og et beplantningsbælte gjort bevaringsværdige. Beplantningsbæltet fastlægges som bevaringsværdigt i en bredde på 3 meter, for at understøtte biodiversitet og bevare og videreføre et grønt bælte/træk i området.

Ved etablering af en ny vejadgang via Borgervænget mod øst skal der, af vejtekniske og sikkerhedsmæssige årsager, fældes et til to bevaringsværdige træer i rækken på Borgervænget uden for lokalplanområdet. Træerne er udpeget som bevaringsværdige i den gældende lokalplan 460 Borgervænget II. Det kræver dispensation at fælde træerne. Krav om erstatning for disse to træer håndteres mellem bygherre og Teknik- og Miljøforvaltningen, Parker, Kirkegårde og Renhold, der ejer træerne.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
14	2	72

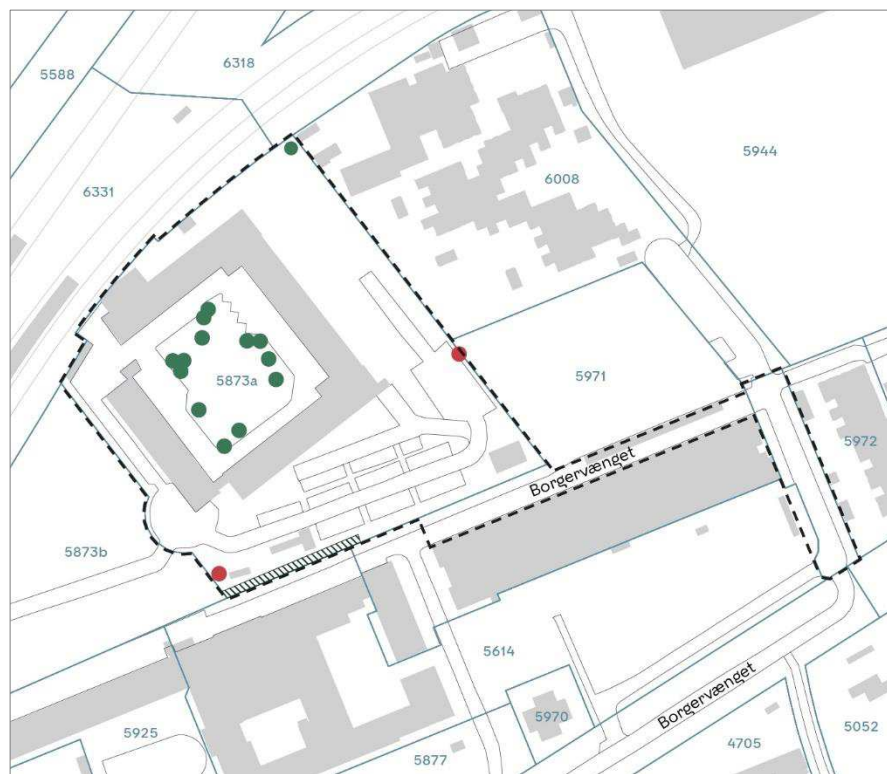
24. februar 2022

Sagsnummer
2020-0138044

Dokumentnummer
2020-0138044-4

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



-  Områdeafgrænsning
-  Matrikel
-  Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
-  Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt
-  Bevaringsværdig beplantning

Registreringen er udført af bygherre i efteråret 2020 og suppleret i foråret 2021 af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige og som derfor ikke må fældes. Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år. Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor. Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.