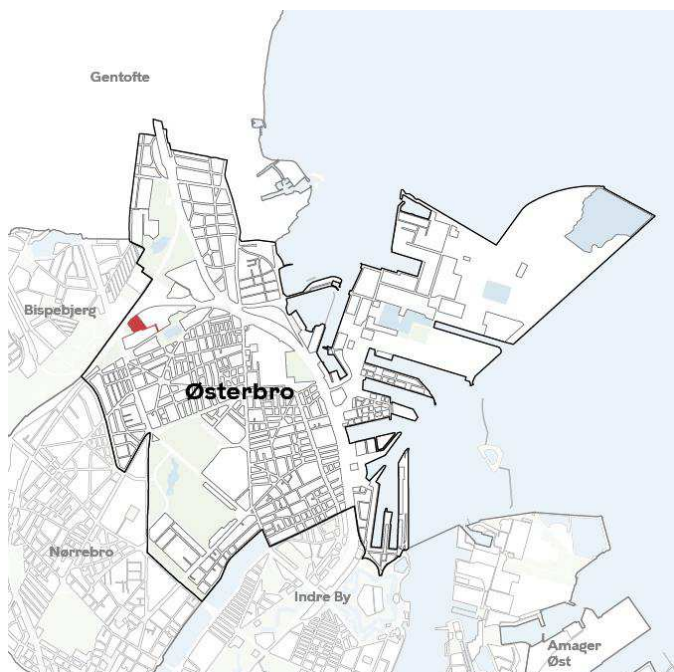




Bilag 3

FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN LYNGBYVEJ 100 OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Østerbro
Grundareal	18.693 m ²
Beliggenhed	Lyngbyvej 100 og Borgervænget
Almene boliger i skoledistrikt	14% (Kildevældsskolen)
Arbejdspladser	Ca. 500-900 stk.
Skatteindtægter	Ca. 8 mio. kr. årligt



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	16,5 m	Maks. 24m
Samlet etageareal	10.512 m ²	Maks. Ca. 30.250 m ²
Boliger	0 m ²	Ca. 12100-12.600 m ²
Heraf almene boliger	0 m ²	0m ²
Erhverv og andet	9.930 m ²	Ca. 17.650-18.150 m ²
Heraf butik	0 m ²	Maks. 500 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan nr. 460 Borgervænget II Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Lyngbyvej 100 og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	C2 (Boliger og serviceerhverv)	C3 (Boliger og serviceerhverv)
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Maksimal bebyggelsesprocent	Kommuneplan og lokalplan: 150	Kommuneplantillæg og forslag til lokalplan: 185%
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 25m	Kommuneplantillæg: 24m (med mulighed for punktvis bebyggelse med maks. 30m). Forslag til lokalplan: 24m.
Boligandel	Kommuneplan: Mindst 50% med mulighed for 40-75 % efter en konkret vurdering Lokalplan: 40-75 %	Kommuneplan: 40-75% med mulighed for min. 25% efter en konkret vurdering Forslag til lokalplan: min. 40%.
Krav om almene boliger	0 %	0 %
Detailhandel	-	Maks. 500 m ²
Friareal		
Boliger	40%	30%
Kollegie- og ungdomsboliger	30 % (Kommuneplan)	30 %
Erhverv	10%	10 %
Børneinstitutioner	100%	100%
Grundskoler	40 %	40%
Plejecentre og plejeboliger:	20 % (Kommuneplan)	20%
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 857 m ²
Erhverv	1 pr. 100 m ²	1 pr. 214 m ²
Kontorer	1 pr. 100 m ²	1 pr. 286 m ² (Konkret vurdering)
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Cykelparkering		
Boliger	2,5 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ² (Kommuneplan)	4 pr. 100 m ²
Erhverv	0,5 pr. 100 m ² dog 1,5 pr. 100 m ² kontor	3 pr. 100 m ²
Butik / detailhandel	3 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²