



Til Teknik- og Miljøudvalget

25. januar 2018

Almene boliger på Nuuks Plads

Sagsnr.
2017-0408169

Forud for Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen om "Forslag til lokalplan 'Nuuks Plads II', Nørrebro" har Ninna Hedeager Olsen (Ø) og Fanny Broholm (Å) stillet et spørgsmål om, hvor mange almene boliger bygherre forventes at bygge på Nuuks Plads, herunder størrelsen og kvadratmeterprisen for disse almene boliger.

Dokumentnr.
2017-0408169-10

Byggeherre har oplyst forvaltningen om, at der med projektet etableres 52 almene ungdomsboliger med en gennemsnitsstørrelse på 28,4 m² brutto. De øvrige boliger, der planlægges for, bliver private familieboliger.

Hvad angår kvadratmeterprisen for de almene ungdomsboliger vil det være det almene boligselskab, der står som bygherre, der fastsætter prisen efter de til enhver tid gældende regler for almene ungdomsboliger. Det er ikke oplyst, hvilket boligselskab, som skal etablere de almene ungdomsboliger. Det er således ikke muligt at oplyse den præcise kommende husleje for de almene ungdomsboliger.

Den gennemsnitlige kvadratmeterpris for nyere almene ungdomsboliger etableret i Københavns Kommune ligger ifølge Landsbyggefondens regnskabsdatabase på ca. 1.200 kr. pr. m² pr. år. Det svarer til, at den realiserede husleje for de konkrete boliger forventes at ligge i spændet mellem 2.800-3.000 kr. pr. måned ekskl. forbrug.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452