



Bilag 6 - Intern høring af Nørrebro Lokaludvalg

I forbindelse med startredegyrelse for lokalplan Nuuks Plads II er der foretaget intern høring, herunder af Nørrebro Lokaludvalg, der vil blive hørt igen, når forslaget sendes i offentlig høring. Følgende synspunkter har været fremført af lokaludvalget.

1. Udvalget ønsker ikke flere boliger på Nørrebro, da bydelen er fuldt udbygget hvad angår boliger. Ønsker området udbygget med flere grønne områder, kultur- og idrætsfaciliteter.
2. Imod et boligårn på 75 meter, men mener der skal bygges i samme højde som den omgivende bygningsmasse, dvs. 5-6 etager.
3. Bekymring for det store areal, der skal bruges til cykelparkering samt rum og plads til, at folk skal komme til og fra metroen. Herunder pres på de omkringliggende cykelstier, når metrostationen åbner, da cykelstierne allerede nu på visse tidspunkter er stærkt befærderet.
4. Mener at opholdsarealerne på taget af ungdomsboligerne bliver meget begrænset, og udvalget frygter, at det vil medføre støjgener for de omliggende boliger.
5. Foreslår en klausul, der udelukker, at parkeringslicens til det nye højhus, men adgang til delebiler, alternativt at der kun udstedes licenser til parkeringspladserne i kælderen.
6. Udvalget ønsker en beskrivelse af, hvordan renovation fra boligerne håndteres.
7. Støtter bevarelsen af Nyrops arkivbygning og mener at anvendelse til kulturhus vil være en god løsning for området.

Forvaltningens bemærkninger

1. Da København vokser med 100.000 nye indbyggere frem mod år 2027 ifølge de seneste prognoser, forudsætter det en balanceret boligpolitik, der både skaber plads til mange nye borgere og fastholder København som en mangfoldig by. Forvaltningen vurderer, at den mangfoldige by dannes bedst med en blandet beboersammensætning, som der muliggøres med lokalplanforslaget.

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

2. I henhold til Kommuneplan 2015 skal højhuse være med til at udvikle attraktive og tætte byområder, der understøtter brugen af kollektiv trafik.
3. Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 489 Nuuks Plads Metrostationsplads, som fastsætter cykelparkeringsnormen for metrostationen til 350 cykelparkering heraf 120 i kælderen. Det tidligere fastsatte antal, vil videreføres i den kommende lokalplan. Det nye byggeri udløser cykelparkeringskrav, som følger rammen i Kommuneplan 2015.
4. Eventuel støj fra de kommende nye beboere vil ikke kunne reguleres i en lokalplan. Det centrale element i planloven er regulering af arealanvendelse og planlovens § 15, stk. 2, indeholder en udtømmende opremsning, af de forhold der kan reguleres i en lokalplan. Forvaltningen vurderer, at den evt. støj som ophold på en tagterrasse kan medføre, er forventelig set i en bymæssig kontekst.
5. Forvaltningen har ikke mulighed for at regulere personbrug af en parkeringskælder. Det er alene muligt efter Kommuneplan 2015 at stille krav til antal parkeringspladser i forhold til nybyggeri, efter etagekvadratmeter og sammenholdt med anvendelse.
6. Renovation bliver placeret i kælderen og afhentes fra Hiort Lorenzens Gade.
7. Det er i lokalplanforslaget, muliggjort at anvende Nyrops arkivbygning til bl.a. kulturhus, men bygningen kan også anvendes til serviceerhverv.