



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

**NOTAT**

**BILAG 9**

## **Mødenotat - borgermøde om lokalplan for Fisketorvet**

Dato: 11. september 2017

Tid: Klokken 19-21

Sted: Kantinen i Fisketorvet, Havneholmen 5, 1561 København V

Tilstede var 55 personer inkl. mødedeltagere.

18. september 2017

Sagsnr.

2015-0291111

Dokumentnr.

2015-0291111-18

Sagsbehandler Lars  
Korn

### **Mødedeltagere**

#### Københavns Kommune

*Byens Udvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen*

Lena Kongsbach, enhedschef

Lars Korn, projektleder

Stine Sonne, trafikplanlægger

Vibeke Cedervall, sekretær

Eva Holm, referent

*Byens Anvendelse, Teknik- og Miljøforvaltningen*

Lone Madsen, planlægger

*Center for Byudvikling, Økonomiforvaltningen*

Tue Rex, chefkonsulent

#### Fisketorvet / unibail-rodamco

Helle García Korndal, Senior Commercial Manager Danmark

#### Schmidt Hammer Lassen architects

Mads Dyssel Engel, arkitekt

Martin Kock, arkitekt

#### Holscher Nordberg Architecture and Planning

Mikkel Nordberg, arkitekt

#### Skanska

Jesper Brandt

### **Dagsorden**

1. Velkomst v. Lena Kongsbach og Helle García Korndal
2. Området og lokalplanens indhold m.v. v. Lars Korn
3. Projekter:  
Fisketorvet v. Schmidt Hammer Lassen Architects og Skanska v.  
Holscher Nordberg Architecture and Planning
4. Vesterbro Lokaludvalg v. Per Skov Andersen
5. VVM v. Lone Madsen
6. Spørgsmål ved borde
7. Spørgsmål til panelet
8. Afslutning

**Byplan Vest**

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

### 1. Velkommen

Lena Kongsbach bød velkommen til borgermødet for forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 202, Fisketorvet. Samtidig gjorde hun opmærksom på, at formålet for borgermødet er at stå til rådighed for at kunne svare på opklarende spørgsmål og at der ikke bliver taget referat, så synspunkter og holdninger skal indsendes via blivhort.kk.dk for at blive inddraget i den videre sagsbehandling.

Helle García Korndal bød velkommen på vegne af Fisketorvet. Hun tilbød at svare på de spørgsmål, som måtte komme undervejs.

### 2. Området og lokalplanens indhold m.v.

Lars Korn præsenterede lokalplanforslaget. Lokalplanen fastlægges fortsat til erhverv og detailhandel, hvoraf der muliggøres flere kvm for begge anvendelser. Der er fokus på at fortætte området samt muliggøre aktive og åbne facader for at skabe mere liv. Metropladsen skal være et trygt miljø at opholde sig i om aftenen, så der skal der være udadvendte funktioner. Området vises visuelt med "før og efter" illustrationer. Der er lavet et udkast til udbygningsaftale med Fisketorvet, som kræver en udvidelse af cykelslangen for at skabe sammenhæng til cykelforbindelsen på Dybbølsbro. I lokalplanområdet vil der blive bygget højt, men der udarbejdet skyggediagrammer, så det kan ses hvordan bygningerne vil påvirkes af skyggegener.

*Spørgsmål:* Hvad er det for et område der skygges klokken 19 ved Sankt Hans?

*Svar:* Det er den vestligste del af boligbebyggelsen ved Tømmergraven.

### 3. Projekt: Fisketorvet

Mads Dyssel Engel præsenterede tankerne bag udvidelsen af Fisketorvet. Det har været ambitionen at skabe nye byrum om Fisketorvet, hvor der i præsentationen især blev lagt fokus på fem af disse; hovedindgangen, madhjørnet, caféhjørnet, metrohjørnet og arkadeforløbet langs Kalvebod Brygge. Der blev vist illustrationer af de forskellige områder og blev fortalt hvilke tanker der lå bag udformningen. I forslaget er der fokus på "Københavnstrukturen", hvor hver matrikel ændrer karakter.

*Kommentar fra Helle:* Ambitionen handler ikke kun om en udbygning, men at se på Fisketorvet med 360 grader. Dengang (i 2000) det blev bygget lagde det op til lukkede facader, men i fremtiden vil der være fire indgange i stedet for én facade.

### 3. Projekt: Skanska

Mikkel Nordberg præsenterede Skanskas nye domicil på Cirkuspladsen. Det nye domicil skal spille sammen med Skanskas eksisterende planer

om erhverv i tilstødende lokalplanområde. Der vil blive anlagt en park i midten af Skanskas område, som er hævet over terræn for at skabe afstand til trafikken. Domicilet er udformet varierende højder og bygningen udformes således at dens facade medvirker til at minimere vindgener. Kantzonerne skal være publikumsorienteret serviceerhverv.

*Spørgsmål:* Er der ikke parkering under jorden?

*Svar:* Der kommer parkering under jorden, det er et krav.

*Spørgsmål:* Kommer der ikke vendepladser til taxaer ved eksempelvis hovedindgangen til Fisketorvet og ved metroen?

*Svar:* Der er taxaplads, men det er ”inde” i bygningen.

#### **4. Vesterbro Lokaludvalg**

Vesterbro Lokaludvalg har fulgt sagen tæt og blev tidligt i processen inviteret til at komme med kommentarer. Per Skovgaard Andersen fremhævede, at det er positivt, at der kommer bedre adgangsforhold til Fisketorvet ved udvidelsen af Dybbølsbro. Derudover er det lykkedes at gøre adgangen til den nye metrostation tryk, hvilket var et ønske. Lokaludvalget er dog kritisk hvis de mange nye åbne og aktive facader, kun bruges til f.ek.s caféer, da det ikke skaber meget landskab tilovers til fx børn og unge, som ikke benytter sig af caféer. Ydermere er LU i tvivl om, om der er behov for alle de butikker, da der i stigende grad handles på internettet og om pladsen derfor kunne udnyttes til noget andet. Der er en generel kritik af at havnen i Københavns Kommune privatiseres og lukkes modsat eksempelvis havnene i Aarhus og Aalborg.

#### **5. VVM**

Lone Madsen præsterede VVM-redegørelsen og miljørapporten for udvidelsen af Fisketorvet. I VVM-redegørelsen var der især følgende emner, som var særligt interessante for lokalplanområdet: trafikale forhold, detailhandel, byrum og visuelle forhold, støj og vibrationer, befolkning og sundhed samt kumulative virkninger. Der blev fremhævet de vigtigste pointer under hvert af disse emner.

Undervejs blev der stillet spørgsmål:

*Spørgsmål:* Hvor mange mennesker kommer til at arbejde i alle de nye bygninger?

*Helle:* Jeg kan ikke de præcise tal på stående fod.

*Spørgsmål:* Er de talt med i beregningerne?

*Helle:* Jeg mener, at det er omkring 2000 personer.

*Tue:* Vi (i Økonomiforvaltningen) arbejder med at der kan være 4 personer pr. 100 kvm i kontorbyggeri, hvilket svarer til cirka 2500 personer.

*Forhistorie:* I følge detailhandelsanalysen vil omsætningen på Fisketorvet stige med 53%.

*Spørgsmål:* Hvor kommer de 53% fra?

*Lone:* Det er lavet ud fra beregninger.

*Spørgsmål:* Når omsætning vil stige med 53% og cyklister ved stige med 10% - hvem kommer så og handler? Hvorfor stiger omsætning, når trafikken ikke stiger så meget?

*Helle:* Noget absorberes i metro.

*Lone:* Det er en meget lille andel der kommer i bilen.

*Spørgsmål:* Min bekymring er hvordan cyklismen vil blive i området, når så mange skal gå på arbejde og handle her? Der skal også komme en cykelvenlig Ikea. Det er svært at se det realistiske i de tal der oplyses.

*Lone:* Der er ikke en opgørelse over hvor mange der vil komme gående til området.

*Spørgsmål:* Det er en daglig oplevelse at cykelparkeringspladserne er fyldt op. Der er stort fokus på ekstra parkeringspladser samt opgørelse over hvor mange der vil komme i bil. Hvad med cyklisterne?

*Lars:* Det er også fokus på cyklisterne, der vil ske en massiv udbygning af cykelparkeringen.

*Forhistorie:* Der skal være en fælles byggeplads ved Havneholmen for metroen og Fisketorvet i 4 år. Der må støjes mellem klokken 8 og 17.

*Spørgsmål:* Gælder aktiviteterne også i weekenderne?

*Lone:* Nej, kun i hverdage.

## **6. Spørgsmål ved borde**

## **7. Spørgsmål til panelet**

Panelet bestod af:

Tue Rex, ØKF, KK

Lars Korn, TMF, KK

Stine Sonne, TMF, KK

Lone Madsen, TMF, KK

Per Skovgaard Andersen, Vesterbro Lokaludvalg

Helle García Korndal, Fisketorvet / unibail-rodamco

Mads Dyssel Engel, Schmidt Hammer Lassen architects

Mikkel Nordberg, Holscher Nordberg Architecture and Planning

Jesper Brandt, Skanka

### **Trafik**

*Spørgsmål:* I hele området har været oplevelsen, at det er afslutningen på en motorvej. Hvilken type område bliver det?

*Lars:* Hvad menes med afslutning?

*Borger:* Det er afslutningen på Folehaven, som indsnævres, jo tættere man kommer på byen.

Lars (til resten af panelet): Kan man sige noget om ændringer for trafikken?

Stine: Der forventes ikke mindre biltrafik.

Helle: Vi (Fisketorvet) kan ikke sige noget om trafikudviklingen, men der er en gruppe nedsat "Forskønnelse af Kalvebod Brygge", fra Bernstoffsgade til Fisketorvet. I gruppen kigges der på grundene og hvad kan vi gøre for at forskønne dem. Kalvebod Brygge vil være porten til København.

Lars: Jo større afstanden er mellem bygningsfacader omkring en vej, jo mere "motorvejsagtigt" opleves det. Ved at bygge tæt omkring vejen Kalvebod Brygge opnås en bymæssighed, der kan medvirke til at bilerne sænker hastigheden.

LU: Kalvebod Brygge ligger hvor den ligger, derfor er ønsket at få udbygget Dybbølsbro. LU har ikke tro til at det er muligt at kunne fjerne vejen, så derfor skal der laves bedre overgange.

*Spørgsmål:* Hvor på Havneholmen vil trafikken stige?

Lone: Det er i den første del af Havneholmen, den vil stige med 25 %.

*Spørgsmål:* Cykelparkeringen er meget fyldt ved Cinemaxx, bliver der bygget ekstra der?

Helle: Der bliver udvidet. Der tilføres mellem 2500 og 3000 pladser til cykelparkering fordelt rundt om Fisketorvet. Meget af arealet rundt om fisketorvet er brandvej, så for at udvide cykelparkering skal der et projekt som dette til. Der er eksempelvis opsat mere cykelparkering i forbindelse med Lidl. Flere indgange kræver mere cykelparkering.

Lars: Den store udbygning af cykelparkering sker især i Fisketorvets nye tilbygninger langs med Kalvebod Brygge.

*Spørgsmål:* Er det nødvendigt at have cykelparkering ved Lidl? De står tomme i dag.

Helle: Adfærden skal ændres, for at de vil blive brugt mere. I dag er der mange cykler som står fejlparkeret. En del af opgaven for vores vagter er at flytte cykler, men der kan ikke gives bøder til fejlparkerede cykler.

*Kommentar:* Som cyklist vil det være rart med direkte indgang til Fisketorvet fra cykelparkeringen.

## **Facader**

*Spørgsmål:* Hvordan kan vi som borgere være sikre på, at der kommer åbne og aktive facader? Der er i dag folie på facader, som godt kunne være åbne.

Helle: Der er 9 indgange på fisketorvet, når man beskuer det udefra ser det lukket ud, men det er ikke sikkert at der kan åbnes, da det fx kan være brandveje.

*Kommentar:* Salgstalen er at der skal være åbent og aktivt – det findes jo i dag, men I bruger dem ikke i dag. Det er vel ikke lokalplanen som forhindrer det, det er vel jer (Fisketorvet) som forhindrer at de bruges.

*Helle:* Lokaler og facader er udlejet, eksempelvis fx McDonalds – Vindforhold har ikke gjort det muligt at benytte områderne udendørs. Fisketorvet har ikke en ambition om at holde det lukket. Lokalplanen er hvordan fremtiden vil se ud, så det vil håndhæves for fremtidige lejere.

*Lars:* Det kan håndhæves ved lokalplanen, men kun fremadrettet.

### **Butiksliv**

*Spørgsmål:* Kommer der ikke for mange forretninger?

*LU:* Der bor flere i området, men modargumentet er at folk vil handle anderledes. LU kan godt blive bekymret for, at det bliver svært at holde forretninger i live. Fisketorvet har ikke taget handel fra Vesterbro/Istedgade, så LU er ikke bekymret for om udvidelsen vil tage handelsliv derfra.

*Helle:* På europæisk plan er det ikke en udfordring med centerlukninger. Fisketorvet er udfordret pga. e-handel, men der sker meget andet i et center end shopping, fx et mødested, biograf, spisesteder, hvor der er p-pladser og tørvejr. Der skal bygges 15.000 kvm til retail, det kan sammenlignes med at Bilka i Fields er 10.000 kvm.

*Spørgsmål:* Hvilke typer butikker vil I tiltrække? Hvad mangler i dag?

*Helle:* Vi kunne godt tænke os flere ”local heroes”, for at komme lidt væk fra kun at have kæder, gerne lokale cafeer. Vi ser også på kæder internationalt, som endnu ikke er i Danmark. Fisketorvet har butikker som er i størrelsesordenen fra 10 til 5000 kvm.

### **Affald**

*Kommentar:* Tillykke med jeres store succes med indsamling af madaffald – der er meget skrald i havnen – det er trist at se på.

*Helle:* Vi vil også gerne have det flot og rent. Der bliver samlet affald om morgenen og meget af affaldet er fra om aftenen.

*Kommentar:* Så må der blive hentet affald oftere.

*Helle:* Inden 14 dage kommer der nye affaldskurve. Det bliver en ny model med plads til pizzabakker og hvor mågerne ikke kan komme ned i.

## **8. Afslutning**

Husk at der kan indsendes høringsvar på [blivhoert.kk.dk](mailto:blivhoert.kk.dk) indtil 26. september 2017.