



01-11-2017

## **Bilag nr. 10** **Sammenfattende redegørelse**

### **Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af forslag til lokalplan for tillæg nr. 2 til lokalplan 202 "Fisketorvet" med tilhørende kommuneplantillæg.**

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lbk. nr. 939 af 3. juli 2013 om miljøvurdering af planer og programmer), skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet og,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planerne, finder forvaltningerne, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at planerne vedtages endeligt.

#### **REDEGØRELSE**

##### **Integration af miljøhensyn**

Miljørapporter skal udarbejdes med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg.

Miljørapporten skal være detaljeret nok til, at det er belyst, hvilke miljøaspekter det er relevant at tage hensyn til som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplanens bestemmelser og kommuneplantillæggets rammer og retningslinjer.

Miljøvurderingen er udarbejdet sammen med VVM-redegørelsen for projektet.

Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder og er nærmere beskrevet i afsnit 2.1 i miljørapporten.

##### **Offentlig høring**

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fra den 29. juni til den 26. september 2017

**Center for  
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

Postboks 348  
1505 København V

E-mail  
ansor@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Der er modtaget i alt 11 henvendelser. Alle henvendelserne er behandlet i et selvstændigt dokument med forvaltningernes kommentarer.

Der er ikke henvendelser med relevans for miljøvurderingen, som, forvaltningen vurderer, giver anledning til ændringer i lokalplan eller kommuneplantillæg.

### **Alternativer til planerne**

Der er ikke undersøgt andre alternative placeringer, og der har ikke været arbejdet med alternative udformninger af projektet eller varianter.

I 0-alternativet udvides Fisketorvet ikke på udvalgsvaresiden, men der etableres en dagligvarebutik i grundplan, som ligger inden for den nuværende ramme på 4.500 m<sup>2</sup>. For trafik repræsenterer 0-alternativet et scenarie, hvor trafik fra øvrige byggeprojekter i området er medtaget, men hvor Fisketorvet ikke udvides med andet end de 1.500 m<sup>2</sup>, som den nuværende lokalplan muliggør. 0-alternativet for trafik inkluderer derfor den planlagte byudvikling omkring et nyt IKEA-warehouse på Kalvebod Brygge, 'Post Nord' projektet ved Carsten Niebuhrs Gade og Bernstorffsgade, samt øvrig byudvikling omkring Dybbølsbro, herunder Trafikcentralen, nyt domicil for Bygningsstyrelsen og udbygningen af Cirkusgrunden.

### **Overvågningsprogram**

Lokalplanen og kommuneplantillægget giver grundlaget for opførelse af byggerier og trafik anlæg m.m.

I den efterfølgende projektering vil de hensyn blive inddraget, som er beskrevet i miljørapporten og redegørelsen til lokalplanen og kommuneplantillægget. Den VVM-tilladelse, der meddeles, indeholder en række vilkår og endvidere vil der i byggesagsbehandlingen blive varetaget relevante myndighedsbeføjelser.

Der er ikke behov for at udarbejde yderligere overvågningsprogrammer.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planerne, finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at planerne vedtages endeligt.