

1.

Emne: SV: Københavns Kommune: Forudgående offentlighed for kommende kommuneplantillæg for Almene Boliger i serviceerhvervsområder

Fra: Justitsministeriet [jm@jm.dk]

Sendt: 8. november 2016 10:03

Til: Mads Laursen

AppServerName: KKEDOC4

DocumentID: 2016-0380285-4

DocumentIsArchived: -1

Kære Mads

Justitsministeriet har den 4. november 2016 modtaget Københavns Kommunes forudgående høring om

Forudgående offentlighed for kommende kommuneplantillæg for Almene Boliger i serviceerhvervsområder.

Justitsministeriet kan ikke umiddelbart konstatere, at udkastet giver anledning til spørgsmål vedrørende

Justitsministeriets område. Hvis der imidlertid er bestemte spørgsmål i relation til udkastet, som Københavns

Kommune ønsker, at Justitsministeriet forholder sig til, bedes dette snarest muligt præciseret over for

Justitsministeriet.

Justitsministeriet foretager sig på det foreliggende grundlag ikke yderligere i anledning af høringen.

Med venlig hilsen

Ann-Birgitte Brix Poulsen

Overassistent

IT og Service

Slotsholmsgade 10

1216 København K

Tlf. direkte: 7226 8449

Tlf.: 7226 8400

www.justitsministeriet.dk

jm@jm.dk



Indre By Lokaludvalg

Indre By Lokaludvalg
Rådhusstræde 13
1466 København K
indrebylokaludvalg@okf.kk.dk
Tlf. 60 37 80 58
EAN nr. 5798009800077

Økonomiforvaltningen

Økonomiforvaltningen har bedt om Indre By Lokaludvalgs bemærkninger til et kommuneplantillæg for Almene Boliger i Serviceerhvervsområder.

Borgerdialog

Lokaludvalget har ikke haft borgerdialog om forslaget.

Lokaludvalgets holdning

Lokaludvalget anser det for væsentligt, at der i det samlede boligareal er krav om, at 25 % af boligarealet er almene boliger, hvorfor dette også bør gælde i områder udlagt til serviceerhverv. Dette kan sikre mangfoldighed og en alsidig sammensætning af boligtilbuddet.

Vi kan derfor kun bifalde, at det bliver muligt at anvende flere centralt placerede grunde til almene boliger, og at kommuneplanens bestemmelser ændres som foreslået i oplægget.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand

15-11-2016

Sagsnr.
2016-0377632

Dokumentnr.
2016-0377632-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Indre By Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Økonomiforvaltningen

Økonomiforvaltningen har bedt om Christianshavns Lokaludvalgs bemærkninger til et kommuneplantillæg for Almene Boliger i Serviceerhvervsområder.

Så vidt vi forstår, ligger Nordeas bygning på Torvegade, "Ørkenfortet", i et serviceerhvervsområde (S). Vi kan kun bifalde, at det bliver muligt at anvende området til almene boliger, gerne et plejecenter, når Nordea flytter ud

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand

07-11-2016

Sagsnr.
2016-0365553

Dokumentnr.
2016-0365553-2

Nørrebro Lokaludvalg
Nørrebrogade 208
2200 København N

Telefon
2677 0582
E-mail
BC50@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring om Almene boliger i serviceerhvervsområder - forudgående offentlighed

Nørrebro Lokaludvalg ser frem til at princippet om, at der kan stilles krav om at op til 25 % af boligmassen skal være almene boliger, også kommer til at gælde i Serviceerhvervsområder.

Lokaludvalget er meget enig i beskrivelsen af baggrunden for forslaget – vi citerer:

”Det er væsentligt for samfundets sammenhængskraft, at byerne udvikles socialt bæredygtigt, så forskellige sociale grupper ikke bor adskilt fra hinanden. Det forudsætter, at eksisterende bykvarterer såvel som nye byområder rummer en blanding af forskellige boligtyper til en bred kreds af beboere.”

Med venlig hilsen

Mogens Petersen
Formand for Nørrebro Lokaludvalg

16-11-2016

Sagsnr.
2016-0389193

Dokumentnr.
2016-0389193-1

5



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal
1758 København V

Telefon
20337483
E-mail
ZN6j@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Høringssvar vedr. almene boliger i serviceerhvervsområder.

Vesterbro Lokaludvalg tilslutter sig forslaget om at skabe mulighed for at stille krav om almene boliger i serviceerhvervsområder.

Med venlig hilsen

Thomas Warburg, fmd.

09-11-2016

Sagsnr.
2016-0382888

Dokumentnr.
2016-0382888-1

Høringssvar vedr. Almene boliger i serviceerhvervsområder - forudgående offentlighed

Sagsnummer: SvarID: 13915

Indsendt af: Vanløse Lokaludvalg (2720)

Dato: 18.11.16

Vanløse Lokaludvalg takker for muligheden for at indsende et høringssvar vedr. høringen i den forudgående offentlighed om Almene boliger i Serviceerhvervsområder. Vi er af den opfattelse, at forslaget er en god ting for kommunen.

Venlig hilsen

Vanløse Lokaludvalg

Høringssvar vedr. Almene boliger i serviceerhvervsområder - forudgående offentlighed

Sagsnummer: SvarID: 13916

Gå til forrige/næste svar

Indsendt af: Brønshøj-Husum Lokaludvalg (2700)

Dato: 18.11.16

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har ingen indvendinger imod, at kommunens adgang til at kræve op til 25 procents almennyttige boliger ved nybyggeri udvides til også at gælde serviceerhvervsområder (S). I dag gælder adgangen for områder med boliger (B) og blandet bolig og serviceerhverv (C).

Indenfor vores bydel findes 2 små områder af denne type. De er begge lokaliseret i Husum. Lokaludvalget vil den forbindelse minde om, at der i området Husum-Tingbjerg er en meget skæv fordeling mellem almene boliger og andre boligformer. Der bør ikke i dette område bygges flere almennyttige boliger, med mindre det sikres, at det ikke får en negativ effekt på områdets udvikling.

Med venlig hilsen

Erik Fisker, formand

Palle Lolk, formand for Byudviklingsudvalget

8



OKF Byudvikling

Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S

E-mail
LLI@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Høringssvar: Forudgående høring om kommuneplantillæg for almene boliger i serviceerhvervsområder

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af intern høring samt forudgående offentlig høring vedr. almene boliger i serviceerhvervsområder. Lokaludvalgets Miljø- og Plan arbejdsgruppe har drøftet høringen på dets møde den 9. november 2016 og fremsender høringssvar med forbehold for lokaludvalgets endelige godkendelse.

Amager Øst Lokaludvalg bakker op om ændringen idet lokaludvalget støtter tiltag, der kan fremme etableringen af almene boliger.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

10-11-2016

Sagsnr.
2016-0376797

Dokumentnr.
2016-0376797-1

9



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
FI8VW@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Att: Mads Laursen

Høringssvar vedr. Almene boliger i serviceerhvervsområder

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt i sagen vedr. almene boliger i serviceerhvervsområder.

Lokaludvalget bakker op om tiltag, der understøtter en god og fleksibel byudvikling. I dette tilfælde at der i kommuneplantillæg tilvejebringes grundlag for udlægning af boligområder i større serviceerhvervsområder og at der i den forbindelse stilles krav om, at 25 % af boligetagearealet skal være almene boliger.

I kommuneplantillægget bør der tillige åbnes mulighed for, at der i serviceerhvervsområderne kan etableres plejehjem og andre institutioner som led i udvikling af alment bolig byggeri.

Med venlig hilsen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg
Lars Rimfalk Jensen

03-11-2016

Sagsnr.
2016-0377069

Dokumentnr.
2016-0377069-2



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Høringssvar vedr. Almene boliger i serviceerhvervsområder - forudgående offentlighed

Sagsnummer: SvarID: 13876

Indsendt af: Landsbyggefonden , Landsbyggefonden (1554)

Dato: 07.11.16

Landsbyggefondens bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg vedr. Almene Boliger i serviceerhvervsområder:

Ved opførelse af almene boliger i serviceerhvervsområder må det være forventeligt, at boligprojekterne bliver til i partnerskaber efter KKs model for "delegeret bygherrerolle" el. lign. Boliger, der lægges over indkøbscentre, plejehjem etc., er i risiko for at blive afskåret fra bygadens liv, hvis ikke adgangsforhold gives tilstrækkelig plads og bearbejdes med omhu. Fonden ser derfor anledning til at særlige hensyn til boligernes bymæssige kvaliteter fremhæves og styrkes i det planmæssige grundlag.

Fonden finder det væsentligt, at plangrundlaget for boliger der placeres på 1. sal, sikre en tæt funktionel og bymæssig sammenhæng til gadeniveauet. Det findes særligt vigtigt, at der ikke bliver for langt mellem velproportionerede opgangspartier, samt at fællesrum o. lign. faciliteter, der "dør" ved at blive lokaliseret over stueetage (gadeniveau), gives den nødvendige plads i en attraktiv form.

Fonden opfordrer til at disse hensyn indskrives i plantillægget.



16. november 2016

Høringssvar fra KAB og Boligforeningen 3B vedr. forudgående høring om kommuneplantillæg for almene boliger i serviceerhvervsområder.

KAB og Boligforeningen 3B bakker op om forslaget om at gøre det muligt at stille krav om at der opføres almene boliger i serviceerhvervsområder i København. Vi anser forslaget for at kunne bidrage positivt til at bevare en åben og mangfoldig by.

Vi ser dog en mulighed for at hæve ambitionen ved at der i forslaget tilføjes en bestemmelse om, at der stilles krav om at mindst 20 pct. og op til 25 pct. af boligarealet skal være almene boliger, i de tilfælde hvor lovgivningens gør det muligt. Dette vil især kunne bidrage til at sikre grundlaget for at der opføres nye almene boliger i skoledistrikter, hvor kun 0-20 pct. af boligmassen i forvejen udgøres af almene boliger.

Desuden tilslutter KAB og Boligforeningen 3B sig Landsbyggefondens bemærkninger fra 07.11.16, angående at plangrundlaget bør have opmærksomhed på at der fra kommende boliger i serviceerhvervsområder sikres en tæt funktionel og bymæssig sammenhæng til gadeniveauet.

Med venlig hilsen

Jens Elmelund
Adm. direktør, KAB

Morten Boje
Adm. direktør Boligforeningen 3B



Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

Sendt via: WWW.BLIVHOERT.KK.DK.

Dato 17. november 2016
Ref: toc

Administrerende direktør
Torben Christensen
Telefon +45 33 12 03 30
toc@ejendomsforeningen.dk

Forudgående høring om almene boliger

Københavns Kommune har udsendt en forudgående høring om kommunens forventelige udnyttelse af reglerne i planloven, der giver kommunen adgang til at beslutte, at private grundejere skal sælge op til 25 pct. af deres byggeret i serviceerhvervsområder til en almen boligorganisation. Formålet er at give mulighed for, at kommunen kan kræve almene boliger blandt de boliger, der kan etableres i kontorerhvervsområder. Høringsfristen er fastsat til den 20. november 2016.

Indledningsvis skal Ejendomsforeningen Danmark bemærke, at vi har modtaget materialet til høringen gennem et af vores medlemmer, idet foreningen ikke er blevet hørt særskilt, på trods af at vi repræsenterer ejendomsejere, udlejere og administratorer af fastejendom i hele Danmark, samtidigt med at vi også er Københavns Grundejerforening, og som sådan repræsenterer grundejerne i København.

Ejendomsforeningen Danmark er enig i målsætningen om blandede byer, hvor der er plads til alle befolkningsgrupper. Vi ser også gerne, at der sker et øget boligbyggeri i København, og vi er positive over for, at en stor del af dette boligbyggeri er alment.

Ejendomsforeningen Danmark har derimod ikke fundet, og finder fortsat ikke, at en regel, der giver en kommune adgang til at beslutte, at private grundejere skal sælge op til 25 pct. af deres byggeret til en almen boligorganisation, er et hensigtsmæssigt middel til at opnå målet om et øget boligbyggeri og en mere blandet beboersammensætning i en by som København. Vi kan dog konstatere, at et flertal i Folketinget har besluttet, at reglen fortsat skal være en del af planloven, og i den anledning har vi anbefalet kommunerne at administrere de nye regler med besindighed. Det er vores klare indtryk, at hovedparten af de danske kommuner følger den opfordring.

Vi er således positive over for målsætningen om blandede byer, men finder fortsat, at muligheden for at en kommune kan beslutte, at en privat bygherre skal frasælge en del af sin grund til alment byggeri til en pris, der ofte er lavere, end den private bygherre selv har givet, vil påføre den private bygherre et økonomisk tab. Da det primært er pensionskasser, der bygger større boligejendomme i de store byer, så ender dette økonomiske tab med at ramme pensionskassernes medlemmer, der bl.a. omfatter sygehjælpere, politibetjente, kassedamer og sosu-assistenter.

Det er efter en gennemlæsning af kommunens oplæg til kommuneplantillæg for almene boliger i serviceerhvervsområder Ejendomsforeningen Danmarks opfattelse, at oplægget er for vidtgående i dets beskrivelse af mulighederne for at kunne kræve alment byggeri i bestemte dele af København. Oplægget er dels for vidtgående i forhold til, hvad der er hensigtsmæssigt, hvis man fortsat ønsker at se privat boligbyggeri i byen, herunder konvertering af erhvervsbyggeri til boliger, men det er også for vidtgående i forhold til, hvad planloven efter vores opfattelse åbner mulighed for. Vi vil i de kommende uddybe de to synspunkter.

Hvis man læser udkastet til kommuneplantillægget for almene boliger i serviceerhvervsområder, så lægges der ikke op til nogen nedre grænse for, hvornår man kan og vil stille krav om almene boliger. I praksis kan det betyde, at hvis en ejer af en kontorejendom ønsker at omdanne denne til boliger, så kan og vil kommunen kræve, at 25 pct. af disse boliger bliver almene, med mindre andelen af almene boliger i det pågældende skoledistrikt i forvejen er over 30 pct.

Forestiller man sig, at en kontorejendom i Indre By ønskes omdannet til 12 lejligheder, så vil kommunen således kræve, at 3 af disse skal være almene. I praksis vil det så også betyde, at ejeren af kontorejendommen skal sælge 25 pct. af ejendomme til en almen bygherre, der så parallelt med den private bygherre skal ombygge et areal til disse tre almene lejligheder. Det hænger sammen med almenboliglovens ufravigelige krav om, at almene organisationer skal være bygherrer på alment byggeri, hvor den almene boligorganisation skal eje og skal have skøde på grunden under hele byggeprocessen.

Hertil kommer, at det næppe vil være en almen boligorganisation, der vil give sig i kast med et byggeprojekt på tre lejligheder, idet et sådant byggeri ikke vil være rentabelt. Man kan spørge, om det så betyder, at kommunen forventer af udnytte planlovens mulighed for at kommunen kan erhverve byggeretten, hvis der ikke er en almen boligorganisation, der vil udnytte denne.

Hertil skal så lægges, at en reduktion i mulighederne for at omdanne tidligere kontorbyggeri til private boliger, ved at kommunen udtager 25 pct. til alment byggeri, vil fjerne rentabiliteten i mange af især de mindre ombygninger af eksisterende kontorejendomme. Konsekvensen af en fastholdelse af kommunens ubegrænsede ret til at kræve, at en andel af samtlige byggerier skal være alment, vil risikere at betyde, at fornuftige konverteringer af kontorejendomme til boliger kan blive opgivet. Det vil forhindre byggeri af nye boliger, der i høj grad er behov for i København.

Vi skal endvidere blot gøre opmærksom på de praktiske problemer, der kan opstå, hvis man skal udmatrikulere nogle få lejligheder, på tværs af etageadskillelser i samme opgang.

Ejendomsforeningen Danmark foreslår, at kommunen, hvis ikke man ønsker at opgive retten til at kræve alment byggeri i privat ejede områder, begrænser muligheden for at kræve almene boliger i privat byggeri til større byggerier, hvor der fx skal etableres minimum 400 boligheder, hvor de 100 enheder så kan blive almene. Skal der etableres enheder med mindre end 100 boliger, vil den enkelte bolig kunne risikere at blive pålagt uforholdsmæssige store omkostninger til administration, renholdelse og forsyning med varme, el og vand.

I relation til, at kommunens oplæg til kommuneplantillæg for almene boliger også er for vidtgående i forhold til, hvad planloven efter vores opfattelse åbner mulighed for, så skal vi bemærke, at kommunens oplæg til kommuneplantillæg taler om almene boliger i serviceerhvervsområder. Dette harmonerer ikke med, at der i loven, der giver kommunen hjemmel til at kræve en andel af alment byggeri, tales om muligheden for at stille krav om 25 pct. almene boliger i forbindelse med lokalplanlægningen for nye boligområder.

Det er så rigtigt, at det under pkt. 2.1.2 i lovforslaget fremgår, at "Planlægningsmuligheden vil også gælde for erhvervsarealerne i lokalplaner, hvor der er planlagt til blandet bolig og erhverv". Begrundelsen herfor er, at der kan være mange nedslidte erhvervsområder, som står foran en omdannelse til boligformål. Man bør altså se på, om der er tale om større nedslidte erhvervsområder.

Dette understøttes også af, at det af de særlige bemærkninger til lovforslagets § 1, nr. 5 (s. 7) anføres: "Det indebærer, at der ikke kan planlægges for almene boliger på de arealer indenfor et givent lokalplanområde med blandet bolig og erhverv, hvor der allerede er lovligt eksisterende boliger eller planlagt herfor". Tilsvarende må gælde, hvor man indenfor et allerede planlagt lokalområde med serviceerhverv vælger at give mulighed for at bygge boliger i en del af en erhvervsejendom eller i en tidligere erhvervsejendom.

Ejendomsforeningen Danmark skal anbefale, at Københavns Kommune genovervejer kommunens oplæg til kommuneplantillæg for almene boliger i serviceerhvervsområder og i lyset af ovenstående bemærkninger overvejer nogle justeringer, der imødekommer de praktiske hensyn, der tilsiger, at kommunen skal fare med lempe og ikke vælge at udmønte Planlovens bestemmelser, der giver kommunen adgang til at beslutte, at private grundejere skal sælge op til 25 pct. af deres byggeret til en almen boligorganisation i alle tilfælde og for enhver pris. Specielt ikke i serviceerhvervsområderne, hvor kommunens hjemmel kan diskuteres.

Ejendomsforeningen Danmark deltager gerne i en nærmere drøftelse af, hvorledes Københavns Kommune kan opnå målsætningen om blandede byer, hvor der er plads til alle befolkningsgrupper. Vi drøfter også gerne fælles initiativer, der kan øge boligbyggeri i København, og hvorledes en del af dette boligbyggeri kan blive alment. Det forudsætter dog, at Københavns Kommune vælger at administrere planlovens regler med besindighed.

Venlig hilsen



Torben Christensen

Høringssvar vedr. Almene boliger i serviceerhvervsområder - forudgående offentlighed

Sagsnummer: SvarID: 13870

Indsendt af: Frederik Brønd (2200)

Dato: 04.11.16

Som udgangspunkt stiller jeg mig meget positiv over for at KK kan stille krav om andele af almene boliger i serviceerhvervsområder i fremtidig lokalplanlægning med det argument at tilvejebringe boliger, der kan tilfredsstille behov for en mangfoldig borgersammensætning i Københavns Kommune.

I kommunalplanrammerne (2015) er der imidlertid begrænsninger for andelen af mindre boliger (under 95 kvadratmeter), idet kun 10% af boligerne må være under 95 kvadratmeter. Med udgangspunkt i at (et flertal af?) kommunalpolitikere deler ønsket om at København skal være 'en by for alle', mener jeg at man bør revidere disse rammer således at der kan planlægges for en meget højere andel af små boliger. Antallet af små boliger i kommunen er faldende både i absolutte og relative termer bl.a. som et resultat af boligsammenlægninger og lokalplanlægning af nye boligområder med en høj andel af store boliger.

Denne tendens mener jeg bør bremses ud fra førnævnte hensyn og således bør kommunalplanrammerne ændres for planlægning af boliger i serviceerhvervsområderne så der kan åbnes op eller stilles krav om en højere andel af små boliger.

Høringssvar vedr. Almene boliger i serviceerhvervsområder - forudgående offentlighed

Sagsnummer: SvarID: 13871

Indsendt af: Ulla Bo Skovvart (1401)

Dato: 05.11.16

God ide at udvide området for almene boliger. Byen ender med at blive som London, hvis ikke vi i Danmark bevarer en blandet boligmasse, hvor alle kan være med.

Der bør dog tillige være krav om, at almene boliger er fleksible. Der bygges stort set kun til børnefamilier, og der er mange - og mange ældre - i København.

Behovet for disse er fleksibilitet og muligheder for fællesskab mht. inventar, redskaber, spisning...

Høringssvar vedr. Almene boliger i serviceerhvervsområder - forudgående offentlighed

Sagsnummer: SvarID: 13872

Indsendt af: Grith Pontoppidan (2300)

Dato: 05.11.16

Det er fortsat et glimrende tiltage med almennyttige boliger, dog bør de tilbydes borgere som i forvejen har stået længe på venteliste. Jeg ser også gerne at der tages hensyn til børnefamilier, men med de tendenser der politisk er, så vil flere og flere bo alene med egen økonomi. I den forbindelse har man ikke behov for 95 m². 50-70 m² kan sagtens dække det behov et enkelt menneske måtte have for at kunne bo. Her er der et stort behov. Generelt er nybyggeri så dyrt at det er svært at forholde sig til og det gør det svært for en mellemklassefamilie, ung studerende, enlig og pensioneret at overkomme almindelige udgifter.

Det er vigtigt at priserne holdes i et niveau så en enlig borger kan klare de udgifter der følger af at bo for sig selv.

Høringssvar vedr. Almene boliger i serviceerhvervsområder - forudgående offentlighed

Sagsnummer: SvarID: 13874
Indsendt af: Ellen Bjarnø (2700)
Dato: 06.11.16

God ide - og jeg mener der er behov for en større andel mindre boliger på 50 -90 kvm.

Høringssvar vedr. Almene boliger i serviceerhvervsområder - forudgående offentlighed

Sagsnummer: SvarID: 13883

Indsendt af: Pernille Høholt , Fr (2700)

Dato: 09.11.16

Jeg er selv beboer i Tingbjerg. Jeg synes det er en rigtig god idé at sprede den almene boligmasse. Det skal dog ikke være sådan at hver gang man ser en bygning med service erhverv i stuen, så tænker man Almen beboelse. Der er stadig mange som siger socialt byggeri i stedet for alment byggeri.

Høringssvar vedr. Almene boliger i serviceerhvervsområder - forudgående offentlighed

Sagsnummer: SvarID: 13895

Indsendt af: D. Erborg , Privatperson (1764)

Dato: 13.11.16

Selvfølgelig skal der bygges mange flere leje-boliger, som er til at betale for almindelige mennesker med en almindelig løn eller pension. Det skal både være 2,3,4 & 5 værelses boliger for enlige, par og børnefamilier. Boligerne skal ligge alle mulige forskellige steder i København: osse i Carlsbergbyen og andre nye bydele. Der er indenfor de seneste år bygget alt for mange dyre ejer-boliger i København. Vores hovedstad skal IKKE kun være for de rige, men for alle samfundsklasser.