



Notat

Til teknik- og miljøborgmester Line Barfod (Ø)

Yderligere placeringer til pavillonboliger

19-09-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 3577

Resumé

På ØU-mødet d. 13. september 2022 blev der bestilt et notat, som skal belyse yderligere mulige placeringer til pavillonboliger, herunder især Amager Strandvej 3 samt Vingelodden. Vingelodden er en af DSB Ejendomes grunde, som er udlejet til anden side, mens en anden etape på Amager Strandvej 3 vurderes mindre egnet end Bådehavnsgade. Der er ikke kendskab til andre relevante grunde. Notatet er til orientering.

Dokumentnummer i F2
1942634

Sagsnummer eDoc
2022-0077024

Sagsbehandler
Line Hell Madsen

Sagsfremstilling

Borgmester Line Barfod (Ø) anmodede på ØU-mødet d. 13. september om, at der frem mod indstillingens behandling i BR d. 22. september afsøges yderligere placeringer for indkvartering af fordrevne ukrainere, herunder især Amager Strandvej 3 samt Vingelodden, hvilket har resulteret i dette notat.

Med BR-beslutningen den 6. april om pavillonboliger til ukrainske fordrevne på Amager Strandvej 3 blev der afsat midler til planlægningen af op mod 2.000 yderligere indkvarteringspladser i pavillonboliger.

Når der søges efter egnede grunde til pavillonboliger, screenes der både blandt Københavns Kommunes egne grunde, By & Havns grunde samt privatejede grunde, hvor ejerne udtrykker interesse for at indgå i et samarbejde om husning af fordrevne ukrainere.

Vingelodden

Teknik- og miljøborgmesteren spørger specifikt til Vingelodden, som er en grund ejet af DSB Ejendomsudvikling. Økonomiforvaltningen (ØKF) er i løbende dialog med DSB Ejendomsudvikling og har fået oplyst, at Vingelodden er udlejet til Region Hovedstaden. Derfor vil Københavns Kommune ikke kunne bruge denne grund til

ØKF Kontor for
Ejendomsstrategi og
Kapacitet (2393)

pavillonboliger, og ØKF har derfor ikke screenet grunden yderligere.

Amager Strandvej 3

Der er i dag etableret pavillonboliger til 360 ukrainske fordrevne på en del af grunden på Amager Strandvej 3. ØKF's rådgiver SLETH vurderer, at der er plads til yderligere 550 indkvarteringspladser på den resterende del af grunden.

Den resterende del af grunden på Amager Strandvej 3 anvendes i dag af Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) til driftsplads for medarbejdere under forvaltningens glatførebekæmpelse og desuden til opmagasinering af politiets hittegods, herunder op mod 50.000 indsamlede cykler årligt. TMF oplyser, at de i dag anvender 15.000 m² på adressen, heraf 5000 m² til cykelhåndtering og 10.000 m² til vintertjenesten.

Såfremt der skal etableres flere pavillonboliger på Amager Strandvej 3, skal der findes en ny lokation til vintertjenesten og opmagasineringsdelen. TMF oplyser, at den nye lokation skal have etableret en række forhold, blandt andet faste køreveje, vaskeplads, belysning, hegning, mandskabsfaciliteter samt saltlager under tag.

Driftspladsen på Amager Strandvej 3 varetager en driftskritisk opgave i forvaltningens glatførebekæmpelse i vintersæsonen, som starter i uge 42. TMF forventer derfor, at en flytning tidligst vil kunne påbegyndes i slutningen af vintersæsonen, uge 18, 2023, og desuden vil kræve en fravigelse fra den gængse udbudslovgivning, tilbudsindhentning, byggetilladelser og opsætning af mandskabspavilloner på en ny placering.

Desuden forventer TMF, at etablering på ny lokation og fraflytning fra Amager Strandvej 3 vil tage minimum seks måneder, såfremt de nødvendige tilladelser opnås, og udgifterne forventes at løbe op i minimum 8-12 mio. kr.

Byggeri København (ByK) oplyser, at de første pavillonboliger på Amager Strandvej 3 blev opført på den mindst forurenede del af grunden, hvorfor det kan forventes, at en udvidelse af indkvarteringskapaciteten på grunden vil kræve mere omfattende jordoprensning og forventeligt også kræve mere tid og ressourcer. Desuden oplyser ByK, at såfremt der bestemmes udvidelse af

indkvarteringskapaciteten på Amager Strandvej 3, vil de nuværende beboere opleve støj og gener fra bortskaffelse af jordopfyldet samt tung transport og montage af nye pavilloner i en periode på 3-4 måneder.

Indkvarteringskapacitet til yderligere 550 ukrainske fordrevne på Amager Strandvej 3 vil betyde en samlet indkvarteringsløsning på ca. 900 ukrainske fordrevne.

Beskæftigelses og Integrationsforvaltningen (BIF) påpeger, at der kan være nogle udfordringer ved at samle mange beboere på samme lokation, bl.a. må der forventes at være større risiko for konflikt ved et større antal beboere med forskellige sociale og psykosociale udfordringer samlet på ét sted. Samtidig kan det ved større lokationer blive vanskeligere at skabe en fælles "beboerkultur", hvor beboerne deltager og bidrager positivt til indkvarteringsens fællesskab. Forvaltningen vurderer dog samtidig, at det er forhold, der vil kunne løses ved fx at opdele byggeriet i mindre enheder, at sikre plads på fællesarealer, at skabe plads til fx et Welcome House med aktiviteter etc.

Det er en samlet vurdering, at det er hurtigere og billigere at etablere pavillonboliger på Bådehavngade, ligesom det ikke vil påvirke boligforholdene for de fordrevne ukrainere, som er i gang med at indflytte på Amager Strandvej 3.

Bliver indstillingen om etablering af pavillonboliger på Bådehavngade godkendt, forventes pavillonboligerne at kunne stå klar til foråret 2023, hvilket falder godt sammen med, at Københavns Kommune nedlægger omkring 189 indkvarteringspladser på Kirsebærhavens Plejehjem, da dette skal bruges til genhusning af rehabiliteringscenteret i Bystævneparken. Det vurderes, at såfremt der skal findes et alternativ til Bådehavngade, vil det kræve tid og ressourcer og forsinke processen, hvilket vil forsinke ibrugtagningstidspunktet.

Interessenter og opmærksomhedspunkter

I forbindelse med udarbejdelsen af dette notat har ØKF modtaget informationer fra TMF, BIF, ByK og rådgiver på pavillonprojekterne på Amager Strandvej 3 og Bådehavngade.

Økonomi

Notatet har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Videre proces

Økonomiforvaltningen afsøger stadig yderligere placeringer til indkvartering af fordrevne ukrainere.

Såfremt indstillingen godkendes i Borgerrepræsentationen, vil ByK udbyde en bestilling på pavillonboligerne til Bådehavngade. Opførelsen forventes at kunne være færdig og ibrugtages til marts/april 2023.

Den resterende del af Amager Strandvej 3 vil evt. senere kunne anvendes som yderligere kapacitet til indkvartering af fordrevne ukrainere.