



## Notat: Svar på Lokaludvalgets udtalelse ift. pavillonboliger på Bådehavnsgade

Til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Økonomiudvalget

### Resumé

Kgs. Enghave Lokaludvalg har givet en udtalelse ifm. den politiske behandling af sagen om pavillonboliger på Bådehavnsgade. Dette notat giver en gennemgang af lokaludvalgets udtalelse om placeringen og forvaltningernes bemærkninger hertil.

### Sagsfremstilling

Kgs. Enghave Lokaludvalg har d. 25. august drøftet Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets beslutning på mødet den 22. august om at godkende indstillingen vedr. anlæggelse af pavillonboliger til 550 fordrevne fra Ukraine på Bådehavnsgade. På baggrund af denne drøftelse har Kgs. Enghave lokaludvalg fremsendt en udtalelse om placeringen af pavillonboliger.

Lokaludvalget understreger, at de ser positivt på at modtage flygtninge i Sydhavnen, og at der hverken ligger modvilje mod flygtninge eller "not in my backyard"-motiver bag de indvendinger, de har mod placeringen. Kgs. Enghave Lokaludvalg ser positivt på, at ukrainske flygtninge får bolig i bydelen.

### Inddragelse af Lokaludvalget

Først og fremmest er lokaludvalget utilfredse med, at der ikke er sket nogen form for inddragelse af lokaludvalget inden behandlingen i Beskæftigelses- og integrationsudvalget. Lokaludvalget vurderer, at den manglende inddragelse har medført, at beslutningen om at placere pavillonboligerne blev truffet på et ufuldstændigt og dårligt oplyst grundlag.

### Forvaltningernes svar:

Forvaltningerne vil gerne beklage, at Kgs. Enghave Lokaludvalg ikke blev orienteret eller inddraget omkring pavillonprojektet til ukrainske fordrevne på Bådehavnsgade, inden sagen blev behandlet i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget d. 22. august.

12-09-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 3577

Dokumentnummer i F2  
1856378

Sagsnummer eDoc  
2022-0077024

Sagsbehandler  
Line Hell Madsen

Sagerne om midlertidige pavillonboliger til ukrainske fordrevne har en hastende karakter, men Økonomiforvaltningen vil ved evt. fremtidige sager om midlertidige pavillonboliger have fokus på at have den bedst mulige inddragelse af det relevante lokaludvalget, samtidig med at der hurtigst muligt fremskaffes den nødvendige kapacitet.

### **Afsides beliggenhed**

Lokaludvalget påpeger, at placeringen af ukrainske fordrevne på Bådehavngade er et afsides beliggende område uden naboer, hvilket vil påvirke integrationen. Hertil nævner Lokaludvalget en "rockerborg", bilræs og dårlig belysning i nattetimerne.

### *Forvaltningernes svar:*

Team Sikker By i Økonomiforvaltningen kan efter orientering fra politiet bekræfte, at der i nærheden er et tilhørssted for en rockergruppe. Politiet har dog ikke registreret konflikt i området i de seneste 16 uger, som er den tidsperiode, de umiddelbart kan se tilbage. Politiet oplyser dog, at der tidligere har været knivstikkeri og ildspåsættelser på ejendommen, men det vurderes, at disse kriminelle hændelser vedrører interne konflikter. Politiet oplyser, at området generelt benyttes af byens borgere, uden at der opstår udfordringer relateret til rockergrupperingen.

Ved opførelse af pavillonboligerne vil politiet skulle vurdere, om der skal igangsættes yderligere patruljering. Det kan oplyses, at der allerede i dag er øget patruljering på flere af de større indkvarteringssteder for fordrevne ukrainere.

Desuden oplyser Teknik- og Miljøforvaltningen, at Bådehavngade er et offentligt tilgængeligt færdselsareal med vejbelysning, som fungerer og er godkendt.

Forvaltningerne er ikke bekendt med bilræs, men har fået oplyst af Teknik- og Miljøforvaltningen, at der kan etableres vejbumper, hvis problemet opstår. Sådanne etableringer af bump skal betales af byggeriet. Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at de normalt har midlertidige bump på lager, som hurtigt kan etableres, såfremt problematikken er stor nok.

Området har desuden et rekreativt miljø med sejlklubber, kreativt erhverv, indendørs klatreklub og havnemiljø med boligbebyggelse.

### **Afstand til indkøb og offentlig transport**

Lokaludvalget påpeger, at afstanden til nærmeste offentlige transport er over 1 km væk og indkøb er ca. 1,5 km væk.

#### *Forvaltningernes svar:*

Placeringen ligger i et byudviklingsområde, hvilket betyder at nærområdet ikke er fuldt udviklet endnu. Dermed kan der godt mangle indkøbsmuligheder mv. i meget kort afstand. Nærmeste indkøbsmulighed i form af dagligvarer ligger ca. 1,5 km. fra grunden. Cirkle K på Borgmester Christiansensgade ligger ca. 1 km. fra grunden og er nærmeste indkøb om fornødent.

Ift. offentlige transportmidler er der ca. 1 km. til busserne 7A og 18 og 2 km. til Sydhavns St. I 2024 åbner Sydhavnsmetroen (M4) med stoppet ved Slusen, som ligeledes ligger 1 km. i afstand. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen vurderer ikke, at afstandene er en udfordring ift. indkvartering af fordrevne ukrainere

### **Støj**

Lokaludvalget påpeger en problemstilling med støj i området, bl.a. fra politiets skydebane på Selinevej og de større anlægsprojekter, som vil gå i gang i nærheden.

#### *Forvaltningernes svar:*

I forbindelse med byudviklingsprojektet på Stejlepladsen har By & Havn fået udarbejdet støjrapporter af COWI og Sweco, hvorfor der er fuld opmærksomhed på støjproblemstillingerne.

By & Havn har jf. lokalplanen for Stejlepladsen, en plan for håndtering af generel støj og støj fra skydebanen. Støjhåndteringen vil blive påbegyndt forventeligt ultimo 2023 og udvidet løbende frem mod 2029.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen er opmærksomme på, at der i nærheden af de kommende pavillonboliger på Bådehavnsgade, er placeret en skydebane. Der vil i forbindelse med indflytning blive gjort en ekstra indsats for at orientere de visiterede ukrainere om, at der vil kunne høres skud. Er der beboere

der efter indflytning, måtte opleve ubehag ved at kunne høre skud, vil de blive flyttet til en anden lokation.

I forbindelse med de bygge- og anlægsprojekter, som snarligt går i gang i nærområdet, vil støj- og støvgener blive reguleret af bygge- og anlægsforskriften for Københavns Kommune. Ukrainerne vil derfor hverken blive mere eller mindre generet af byggeriet, end hvis byggerierne var i gang et hvilket som helst andet sted i Københavns Kommune.

Vejstøjen vil ifølge Miljøstyrelsen ikke have indvirkning eller give særlige problematikker ift. støj på matriklen. Desuden bemærkes det, at pavillonboliger, som følge af planloven for flygtningeboliger, godt kan etableres i støjbelastede områder, og at kommunen således kan fravige de hensyn, som ligger bag planlovens §15 a om støjkrav.

#### **Forurening**

Sidst bemærker Lokaludvalget, at der kan være miljømæssige forhold, da der er konstateret PFAS og PFOS i overfladevand og grundvand på Sydhavnstippen.

#### *Forvaltningernes svar:*

Når der bygges boliger på en forurenede grund, skal der ansøges om og meddeles en tilladelse efter jordforureningslovens §8 - tilladelse til byggeri på forurenede grunde. Denne tilladelse sætter vilkår, der sikrer brugerne mod kontaktrisikoen for den forurenede jord.

Byggeri København er i dialog med rådgiver om en jordforureningsundersøgelse på matriklen, ligesom man var i forbindelse med etableringen på Amager Strandvej 3, hvor der ligeledes blev søgt og modtaget en §8 tilladelse.

I forhold til forureningen af grundvandet på Sydhavnstippen, så indvindes der ikke drikkevand ved Sydhavnstippen. Pavillonboligerne vil blive tilkøbt HOFORs vandværker, som ifølge sidste store kontrol af drikkevandet, opfylder alle kvalitetskrav til drikkevand.

#### **Dialog om mulighed for alternative placeringer**

Lokaludvalget har bemærket, at såfremt det ønskes, vil de meget gerne indgå i dialog med Økonomiforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen om muligheden for alternative placeringer af de ukrainske flygtninge i

Sydhavnen. Lokaludvalget vil også gerne i dialog om modtagelsen og integrationen af flygtningene, hvis Københavns Kommune fastholder placeringen på Sydhavnstippen, som den bedste, alt taget i betragtning.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Økonomiforvaltningen har allerede rakt ud til Lokaludvalget i forlængelse af lokaludvalgets bemærkninger, og der blev afholdt møde med lokaludvalget i uge 36, hvor der blev drøftet, men ikke fundet alternative placeringer. Det blev også drøftet, hvordan lokaludvalget kunne blive inddraget fremadrettet fx i forbindelse med opførelsen af boligerne og ukrainernes ophold på lokaliteten efterfølgende.

### **Opsamling**

Alt i alt vurderer Økonomiforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, at der ikke er nogen af lokaludvalgets opmærksomhedspunkter, som ikke kan eller vil blive håndteret i forbindelse med pavillonprojektet. Desuden bemærker Økonomiforvaltningen, at der i Københavns Kommune er meget få ledige grunde, som kan bruges til midlertidige boliger, uden at påvirke igangværende byudvikling, og at grunden på Bådehavnsgade fortsat vurderes at være den mest optimale.

### **Interessenter og opmærksomhedspunkter**

Kgs. Enghave Lokaludvalg har fremsendt udtalelsen om problematikkerne for placeringen på Bådehavnsgade efter aftale med Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Økonomiforvaltningen.