



Notat

Bilag 4. Overblik over forslag til udviklingstiltag

I tabel 1, 2 og 3 et overblik over de udviklingstiltag, der kan forbedre Valbyparken som eventsted.

Tabel 1 handler om de dele af Valbyparken og adgangsveje dertil, der ikke er fredet- Dvs. at det er udviklingstiltag, der som udgangspunkt kan undersøges med henblik på gennemførelse, hvis der kommer finansiering til en foranalyse i forbindelse med budgetforhandlinger. Tabel 2 handler om de dele af Valbyparken, der er fredet og som udgangspunkt forudsætter en dispensationsansøgning fra fredningen samt finansiering til en foranalyse i budgetforhandlinger, inden tiltagene kan undersøges nærmere med henblik på gennemførelse. Tabel 3 handler om udviklingstiltag i Valbyparken der kræver en længere forudgående afklaringsproces inden tiltagene kan indgå i budgetforhandlingerne, da tiltagene har en væsentlig økonomi, kompleksitet og/eller hensyntagen til natur- og dyrelivet. Forvaltningens anbefaling er, at udviklingstiltagene i tabel 3 ikke inddrages i foranalysen.

Løsningsforslagene til udviklingstiltag er ledsaget af problemstilling, forslag til forbedring og eventuelle forbehold, der skal opfyldes eller afklares, inden en eventuel realisering af udviklingstiltaget.

31-07-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 12410

Dokumentnummer i F2
263772

Sagsnummer eDoc
2026-0185557

Tabel 1. Initiativ 1

Udviklingstiltag på ikke-fredede arealer			
Tiltag	Problemstilling	Forslag til forbedring	Forbehold
Adgangsforhold			
1.1. Permanent gennemgang i volden mellem Festpladsen og Strandplænen	Festpladsen og Strandplænen er begge arrangementspladser i Valbyparken. Festpladsen er omgivet af en vold, der ikke understøtter anvendelsen af Festpladsen og Strandplænen samtidig i forbindelse med arrangementer som fx festivaler, der kan have ønske om flere scener og sammenhæng i festivalområdet.	Der graves en åbning i volden på ca. 10 meter mellem Festpladsen (Etiketpladsen) og Strandplænen mhp. at skabe en passage, der binder områderne bedre sammen i hverdagen og under arrangementer.	Volden ligger på ikke-fredede arealer, hvilket muliggør at der kan etableres en gennemgang i volden. Muligheden er beskrevet i udviklingsplanen for Valbyparken 2024. Det er et landskabeligt indgreb i Festpladsen, der har samme form som Tuborgs etiket (red. Tuborg er et gammelt dansk ølmærke, der bl.a. er genkendelig på grund

			af etikettens form). Det landskabelige indgreb er dog begrænset. Der skal fældes 1-2 træer. Der er ikke tale om særligt bevaringsværdige og ikoniske træer. Det er uafklaret, om der kan plantes erstatningstræer et andet sted i Valbyparken.
1.2 Adgangsvej via kørselsvejen ved Materialepladsen	Der er få adgangsveje til Strandplænen og Valbyparken i dag, når der skal køres materiale og beredskab ind. Der er opsat en port på vejen ved materialepladsen, som beredskabet kan åbne, men arrangører ikke kan. Brug af denne vej vil give mere direkte adgang til Strandplænen og Festpladsen for arrangører, der skal køre materiale ind og ud.	Brug af kørselsvejen/bagvejen ved materialepladsen som adgangsvej for beredskabet og gennemkørselsvej for arrangører, når de kører materiale ind på Strandplænen og Festpladsen.	Kræver hegn på stien ind mod Materialepladsen og mulighed for at beredskab og arrangører kan betjene porten samt evt. pullert ved stien ud til Parkstien for at undgå unødigt gennemkørende trafik. Materialepladser ligger på ikke-fredede arealer.
1.3 Broteknisk foranalyse af jernbanebroen på Gammel Køge Landevej	Frihøjden under jernbanebroen på Gammel Køge Landevej er ikke tilstrækkelig til nogle af de lastbiler, der skal transportere materiale ind i Valbyparken.	Broteknisk foranalyse af jernbanebroen på Gammel Køge Landevej, der skal afklare mulighederne for at øge frihøjden under jernbanebroen fra nuværende 3,8 meter til 4,1 meter ved at sænke vejen.	Jernbanebroen på Gammel Køge Landevej er ikke en del af Valbyparken.
Faciliteter og infrastruktur			
1.4 Forbedring af eksisterende gøglerstik ved Festpladsen.	Der er i dag et sted med gøglerstik ved Festpladsen.	Øget kapacitet, tilgængelighed og flere udtag ved eksisterende gøglerstik ved Festpladsen.	Festpladsen ligger på ikke-fredede arealer.
1.5 Forbedring af eksisterende vandadgang og afløb ved Festpladsen.	Der er i dag et sted med vandadgang ved Festpladsen samt toiletter tæt på Strandplænen. Toiletterne er et offentligt toilet for strandgæster.	Øget kapacitet, tilgængelighed, stabilitet og evt. opkobling på afløb/brønd.	Alt efter projektet, vil natur som fredningstilsyn vurdere om det kræver dispensation fra fredning., da det samlede projekt kan berøre både fredede og ikke-fredede dele af Valbyparken fx ifm. gravearbejde mv. Den eksisterende vandadgang, afløb og toiletter er dog placeret uden for fredningen.

1.6 Drift-oplag på Materialepladsen	Arrangørerne i Valbyparken efterspørger at have et sted, hvor de kan have drift-oplag i forbindelse med arrangementer.	Der etableres plads til drift-oplag på en del af det areal, der er i dag anvendes som materialeplads. Materialepladsen opdeles fysisk i to områder, hvoraf det ene fortsat vil fungere som materialeplads, mens det andet vil fungere som drift-oplag for arrangører. Området til drift-oplag ryddes op og der udlægges grus. Materialepladsen og drift-oplaget skal indhegnes, så der ikke er adgang for uvedkommende.	Materialepladsen anvendes af driften, og der skal findes en anden plads til oplag af deres materialer og udstyr. Det skal også afklares, hvilke konsekvenser det kan have for driften, hvis de afgiver en del af materialepladsen. Bygningstjenesten, der ikke længere kan være på Amager Strandvej 3, er på udikig efter et nyt sted til opbevaring af materiel. Der kigges bl.a. på materialepladsen i Valbyparken. Uden for fredning.
--	--	--	---

Tabel 2. Initiativ 2

Udviklingstiltag der kræver dispensation			
Tiltag	Problemstilling	Forslag til forbedring	Forudsætninger
Adgangsforhold			
2.1 Etablering, udjævning eller udbedring af køreveje	Stierne i Valbyparken har ikke den fornødne brede, kvalitet mv. til tung trafik.	a) Etablering af fast kørevej fra runddelen ved de offentlige toiletter og ind til scenen ved Strandplænen. b) Etablering af bredere sti ved svinget vest for materialepladsen, så sættevogne kan dreje. c) Udbedring af stien langs åen, der er beredskabsvej. d) Udjævne området med grøfter ved vejen, hvor der er indkørsel for tung trafik.	Kræver dispensation fra fredninger, da der er tale om en tilstandsændring. Et opmærksomhedspunkt er, at kørsel i rodzonen kan ødelægge træer. Det skal undersøges nærmere om der kan laves en løsning, der beskytter rodzonen og træer.
Faciliteter og infrastruktur			
2.2 Etablering af vandadgang langs Strandplænen	Der er i dag et sted med vandadgang ved Festpladsen. De store arrangementer i Valbyparken afholdes dog på Strandplænen. I dag køres der køres vand ind ude fra, hvilket øger mængden af tung trafik.	Etablere vandudtag langs vestsiden til Strandplænen. Etablere vandudtag langs østsiden til Strandplænen. Etablere vandudtag langs nordsiden til Strandplænen.	Alt efter projektet, kan det kræve dispensation fra fredningen.

2.3 Øget kloakering i Valbyparken	Der er i dag begrænset kloakering i Valbyparken.	Kloakering kan evt. føres ned til den trykledning, der i forvejen er fra pladsen til spildevandscentral.	Alt efter projektet, kan det kræve dispensation fra fredningen.
2.4 Øget vandtryk	Vandtrykket i Valbyparken varierer og det gør det uforudsigeligt for arrangører at anvende vand ifm. arrangementer. Det løses ofte ved at der køres vand ind ude fra, hvilket øger mængden af tung trafik.	Afklaring af årsagen til det lave og/eller omskiftelige vandtryk mhp. forøgelse og forbedring af vandtrykket ved festivalpladsen.	Fredningen er ikke til hinder for reparation og omlægning af kloakledninger inden for kloakarealet mat. 1964 (se fredning).
2.5 Etablering af gøglerstik ved Strandplænen	Der er i dag kun gøglerstik ved Festpladsen. Større arrangementer som fx koncerter, festivaler mv. afholdes oftest på Strandplænen.	Strømuttag etableres flere steder langs vestsiden af Strandplænen med start i syd, samt langs østsiden og på nordområdet. Der efterspørges 1.000 ampere i alt på Strandplænen.	Alt efter projektet, kan det kræve dispensation fra fredningen.
2.6 Etablering af fiberforbindelse	Der køres i dag master ind i Valbyparken, når der skal afholdes arrangementer, hvilket øger mængden af tung trafik.	Der etableres fiberforbindelse i Valbyparken.	Alt efter projektet, kan det kræve dispensation fra fredningen.
2.7 Forbedring af eksisterende toiletter	Der er i dag et sted med offentlige toiletter tæt på Strandplænen. Toiletterne er offentlige toiletter for strandgæster.	Øget kapacitet, tilgængelighed, stabilitet og evt. opkobling på afløb/brønd.	Alt efter projektet, kan det kræve dispensation fra fredningen, da det samlede projekt kan berøre både fredede og ikke-fredede dele af Valbyparken fx ifm. gravearbejde mv.
2.8 Løbende udjævning af underlaget på Strandplænen	Underlaget falder sammen under Strandplænen grundet den tidligere brug af arealet som losseplads. Det giver løbende større lunger på Strandplænen, der nogle steder kan give op til 1 meter niveau-forskel.	Forvaltningen anbefaler, at Strandplænen løbende skal udjævnes af driften i Valbyparken, der får en driftsbevilling til udjævning af underlaget. Arrangøren vil fortsat have genetableringspligt efter brug af Strandplænen.	Kan kræve dispensation fra fredningen, da der ikke må foretages væsentlige terrændringer uden fredningsnævnets dispensation.

Tabel 3. Initiativ 3

Udviklingstiltag på den lange bane			
Tiltag	Problemstilling	Forslag til forbedring	Forudsætninger
Kapacitet			

3.1 Udvidelse af Valbyparkens areal	København har få arealer, der er egnet til større festivaler, kulturrangementer mv. med en gæstekapacitet på 50.000 eller mere. Samtidig er København blandt de kommuner i Danmark, der har mindst grønt areal per indbygger.	Valbyparkens areal øges gennem inddragelse af materialepladsen til park og festivalplads, som kan fungere som rekreativ park i hverdagen og øge plads/deltagerkapacitet ifm. arrangementer. Hvis materialepladsen nedlægges, kan området omdannes til park jf. Udviklingsplanen.	At der kan findes en alternativ placering til Materialepladsen, der understøtter den grønne drift af hele den sydlige del af byen. Materialepladsen ligger på ikke-fredede arealer.
Adgangsforhold			
3.2 Faste køreveje langs begge sider af Strandplænen.	Der er ikke kørselsveje langs med Strandplænen i dag, så enten køres der på stierne uden om Strandplænen ellers lægges der køreplader ud på selve Strandplænen, så der kan køres ind på Strandplænen. Det giver anledning til trafik på stierne og slitage på Strandplænen, når udlægges og køres på køreplader i Strandplænen. Hvis det regner og der dermed kommer på mudder, kan Strandplænen også hjulspor, sammenpresning af jord eller ødelagt græsroder.	Etablering af faste køreveje langs begge sider af Strandplænen.	Kræver dispensation fra fredninger, da der er tale om en tilstandsændring. Et opmærksomhedspunkt er, at kørsel i rodzonen kan ødelægge træer. Det skal undersøges nærmere om der kan laves en løsning, der beskytter rodzonen og træer. Forvaltningen anbefaler ikke løsningen, da det er en ændring af Valbyparkens grønne område. Det vil indebære inddragelse af mange kvadratmeter græs for at skabe veje, der alene benyttes til de store arrangementer.
Faciliteter og infrastruktur			
3.3 Belysning i Valbyparken	Der er ikke belysning i Valbyparken i dag, da Valbyparken er et af få mørkeområder i København. Arrangører belyser træalléen med midlertidig opstilling af belysning.	Der opsættes belysning af træalléen, der fx kan anvendes i forbindelse med arrangementer, når publikum skal til og fra arrangementet. Kan være en løsning som på Amager Fælled, hvor stien belyses af spots eller Søndermarken med nedadvendte lamper, så det ikke forstyrrer dyrelivet og oplevelsen af mørke bevares i Valbyparken, som et af få steder i København.	Belysning på gader der støder op til parken kan opsættes uden dispensation. Naturteamet vurderer om det konkrete belysningsprojekt skal sendes til fredningsnævnet.