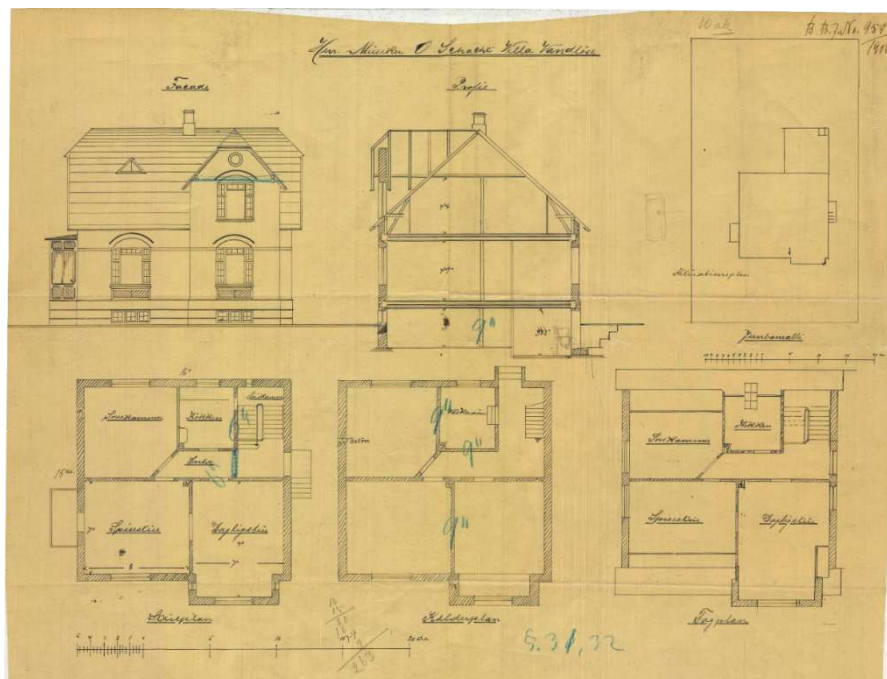


Bilag 2

Jernbane Allé 51 - Bevaringsvurdering

Jernbanelen Allé 51 er et enfamiliehus opført i 1900 umiddelbart inden Vanløses indlemmelsen i Københavns Kommune i 1901-03. I 1929 bliver villaen udvidet med en butikstilbygning. Bygningen er i SAVE-registret noteret med en samlet bevaringsværdi 6 (vurderet i 1994)



Oprindelige bygningstegning fra opførelsen

Arkitektonisk bevaringsværdi

Enfamiliehus i 1 etage let tilbagetrukket fra gadelinjen med en kompakt bygningskrop i røde sten, med et fremspringende parti med en ekstra etage og gavlkvist mod gaden, alt sammen med saddeltage med afvalmede gavle med skiferbelægning. En tagform der almindeligvis står med tætskårne gavle uden tagudhæng ud over en evt. gesims, men her er der et betragteligt tagudhæng, som er noget der ellers mest forekommer ved rene saddeltage og hele gavle. Det giver bygningen lidt usædvanlige hovedproportioner og et lidt splittet, næsten forvokset udtryk, over de ellers udmærkede facader. De har enkelte murede detaljer som et fladt gesimsbånd, underkant af sølbænke og fladstik over de brede vinduespartier, opdelt med småsprossede dele i sider og top omkring et stort centralt parti uden sprosser, en for tiden karakteristisk vinduestype. Flere af de oprindelige vinduer er i dag skiftet til nyere vin-

11-06-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 4804

Dokumentnummer i F2
263114

Sagsnummer eDoc
2026-0086345

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

duer helt uden sprosser, hvilket fratager bygningen noget af dens arkitektoniske udtryk.

Butikstilbygningen fra 1929 er opført på syd gavlen som en smal lav 1 etages længe der når helt ud til gadelinjen og med fladt tag der holder sig under villaen gesims så den underordner sig denne. Tilbygningen udvides i forbindelse med en ombygning i 1961 med en forlængelse bagud i haven. Den korte facade mod gaden præges af et stort vindues- og indgangspartiparti og opleves rimelig neutral, uden at forstyrre hovedhuset bygningskrop og arkitektur.



Ejendommen ud mod Jernbane Allé. Villaen ligger tilbagetrukket, mens butikstilbygningen når ud til gaden (foto maj 2026)

Kulturhistorisk bevaringsværdi

Bygningen er opført i 1900, og tilhører den tidlige villabebyggelse udstykket før århundredeskiftet og før kommuneindlemmelsen, og repræsenterer sin tids arkitektur omkring år 1900, præget af nationalromantikken, her i en enkel udgave.

Efter den første jernbanestation i 1897 og efter indlemmelsen i Københavns Kommune i 1902-03 med en byplankonkurrence i 1908, finder de overordnede veje deres forløb og der anbefales en zoneinddeling hvor de højeste huse bl.a. skulle placeres langs de overordnede veje og nedtrappes mod villabebyggelserne. Jernbane Allé ligger, hvor denne zone inddeling mødes med den lidt ældre villabebyggelse fra de første årtier af 1900-tallet bagved en randbebyggelse langs gaden i flere etager fra mellemkrigsårene. Omkring nr. 51 er den oprindelige randbebyggelsen ikke ført igennem og denne strækning præges af den ældre

blandede villa- og etage bebyggelse blandet godt op med en nyere randbebyggelse fra anden halvdel af 1900-tallet.



Jernbane Allés sammensatte bebyggelse med nr. 51 til venstre på billedet (foto maj 2026)

Miljømæssig bevaringsværdi

Ejendommen ligger som en repræsentant for det bagvedliggende villakvarter, der som en af de eneste når helt ud til Jernbane Allés ellers mere bymæssige etage bebyggelser, både i form af randbebyggelse fra forskellige tider, og i form af mere fritliggende etageejendomme med slip imellem og evt. med lave side bygninger. Et meget sammensat bymiljø præget af diversitet i både størrelse, arkitektur og alder. Miljøet vurderes til at være forholdsvis rustikt, forstået på den måde at mange bygningstyper, former og størrelser vil kunne passes ind uden at svække egenarten.

Samlet bevaringsvurdering bygning

Bygningen vidner om den tidlige udvikling af Vanløse og ligger i et meget blandet bymiljø hvor forskellige strukturer mødes og derfor vurderes til at være rummelig over for ændringer, og selve bygningen repræsenterer sin tids arkitektur i en noget jævn udgave.

Bygningen vurderes til at have middel bevaringsværdi der knytter sig til bygningsformen og de murede facader, men vurderes også at være af så beskedent omfang, at en udpegning som bevaringsværdig ikke er oplagt.