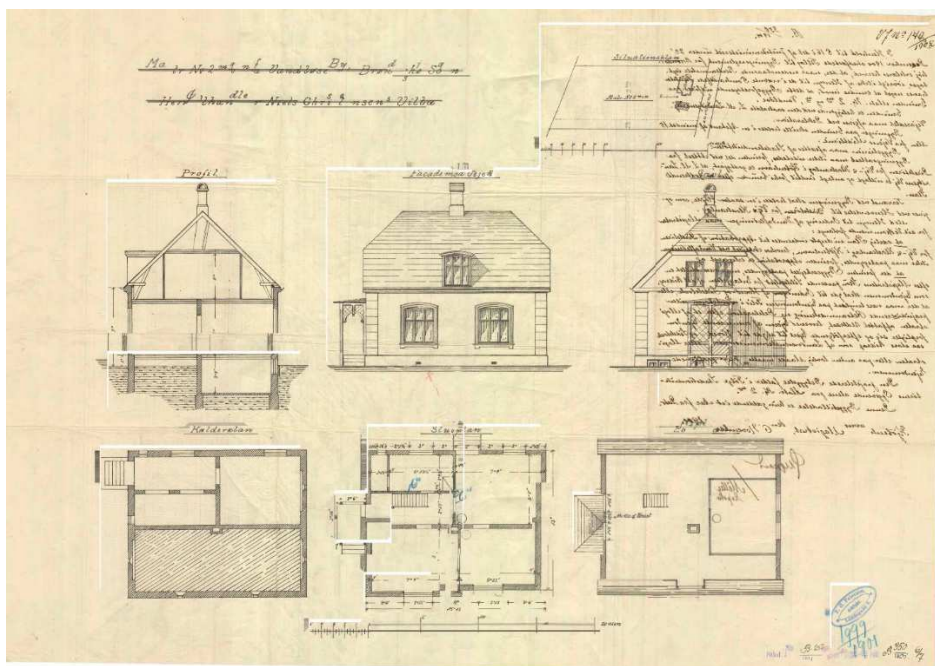


Bilag 2 Hyltebjerg Allé 52 – Bevaringsvurdering

Mindre enfamiliehus opført i 1903 umiddelbart efter Vanløses indlemmelsen i Københavns Kommune i 1901-03.

Bygningen er i SAVE-registret noteret med en samlet bevaringsværdig 5 (vurderet i 1994)



Oprindelige bygningstegning fra opførelsen

Arkitektonisk bevaringsværdi

Beskeden villa i 1 etage med pudsede facader og skiferbelagt saddeltag med afvalmede gavle. Facade mod gaden er symmetrisk opbygget indrammet af brede kvaderfugning i hjørnerne og med to brede tredelte vinduer med fladbue og brede vinduesindfatninger. Derover er der centralt en bred kvist, ligeledes tredelt og med fladbue, samt på tagryggen en skorsten. På venstre side af huset på den ene gavl er indgangsdøren, oprindelig med et såkaldt bislag (et åbent vindfang), som i dag er erstattet med en nyere noget grovere overdækning i form af et halvtag.

Bygningen fremstår i dag velbevaret, om end noget slidt, og som en ganske harmonisk bygning der dog ikke hæver sig over det gennemsnitlige, og af en type der findes mange af.



Facade mod henholdsvis gaden og gården (foto maj 2026)



Kulturhistorisk bevaringsværdi

Ejendommen hører til den tidligste bebyggelse af området umiddelbart samtidig og efter kommunesammenlægning, hvor området først blev bebygget med spredt villabebyggelse, men inden villabebyggelserne voksede sammen udviklede området sig fra 1940'erne og frem med en 3-etages stok bebyggelse vinkelret på gaden.

Villaen repræsenterer en almindelig bygningstype fra tiden med tydelig prægning af 1890'erenes arkitektur med nationalromantik og palæstil, uden at kunne siges at hæve sig væsentligt over det gennemsnitlige.

Miljømæssig bevaringsværdi

Ejendommen ligger i dag helt omgivet af en senere stok bebyggelse, så den ligger afskåret fra den øvrige villa bebyggelse, og virker noget ude af kontekst, og er ikke med til at styrke et særligt bymiljø.



Villaen ligger i dag helt omgivet af en senere stok bebyggelse (foto maj 2026)

Samlet bevaringsvurdering bygning

Bygningen vurderes arkitektonisk til at være en udmærket og velbevaret bygning, uden dog at hæve sig væsentligt over det gennemsnitlige. Kulturhistorisk vidner villaen om den første udbygning af Vanløse efter indlemmelsen i Københavns Kommune og er en tidstypisk

repræsentant, om end i en jævn udgave der findes mange lignende af. Miljømæssigt ligger bygningen i dag omgivet af en senere udvikling med stok bebyggelse, så den ikke kan siges at være en vigtig del af et bymiljø.

Bygningen vurderes til at have middel bevaringsværdi, som især knytter sig til villaens bygningsvolumen, til materialer og overflader, til tagform og til facadernes udformning, men også af en så begrænset størrelsesorden, så det ikke vil være oplagt at udpege bygningen som bevaringsværdig.