



Notat

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Orientering om ansøgning om byggetilladelse til et dobbelthus med to enfamiliehuse i Vejlands Kvarter

Resumé

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres på "aflæggerbordet" om, at forvaltningen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse i Vejlands Kvarter. Den 13. juni 2022 orienterede klima-, miljø- og teknikborgmesteren Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om, at forvaltningen af hensyn til offentlighed og gennemsigtighed løbende vil lægge byggetilladelser vedrørende Vejlands Kvarter på aflæggerbordet inden der gives tilladelse.

Sagsforløb

Borgerrepræsentationen godkendte den 4. februar 2021 endelig vedtagelse af lokalplan Vejlands Kvarter og kommuneplantillæg med udbygningsaftale, Amager Vest.

Fælledby P/S er i gang med første etape (nabolag C) og har så småt påbegyndt anden etape (nabolag b) af Vejlands Kvarter.

Projektbeskrivelse

Forvaltningen har den 30. juni 2025 modtaget en ansøgning om byggetilladelser til etablering af et dobbelthus i to etager i gårdrummet med adressen Penselvej 7 og 9, Vejlands Allé 200, København S. Sagen har haft et længere forløb, da forvaltningen i længere perioder har afventet fyldestgørende ansøgningsmateriale. De ansøgte projekter omfatter et dobbelthus (to enfamiliehuse med lodret adskillelse mellem enhederne) placeret i gårdrummet af byggefelt C3. Placering og visualisering fremgår på næste side.

Politisk handlerum

I forhold til byggeansøgningen vurderer forvaltningen, at handlemulighederne for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget i den konkrete sag er udtømte som følge af, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen, og der ikke er ansøgt om dispensationer i forbindelse med opførelsen af de to sammenbyggede enfamiliehuse.

Videre proces

Når Klima-, Miljø- og Teknikudvalget er orienteret om byggesagen på aflæggerbordet, forventes forvaltningen at meddele byggetilladelser i ultimo august 2026.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

06-07-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 15631

Dokumentnummer i F2
271388

Sagsnummer eDoc
2026-0224706

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Luftfoto med angivelse af byggeriernes placering - lokalplanens del-område IC.



Visualisering af det sammenbyggede enfamiliehus.

