



Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispositioner til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 17. august 2026

Tidligere udvalg har løbende tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om byggesager, der kræver dispensation fra lokalplaner.

Formålet med denne oversigt er at orientere udvalget om lokalplandispositioner, der er sendt i naboorientering, inden forvaltningen træffer afgørelse i en given sag. Det giver udvalget mulighed for at løfte en dispensationssag til politisk behandling. Den frist forvaltningen sætter for tilbagemelding, når en sag sendes i naboorientering, er af hensyn til sagsbehandlingstider for byggesager og sagens videre forløb. Forvaltningen fortsætter sagsbehandlingen efter fristen, medmindre sagen løftes. Løftes sagen først efter fristens udløb, kan der derfor være truffet en afgørelse, og sagen kan ikke længere behandles politisk.

De to øvrige afsnit er til udvalgets orientering med status på tidligere oplyste naboorienteringer samt afsluttede sager, hvor der er givet dispensation. En sag kan løftes til politisk behandling indtil forvaltningen har truffet en afgørelse.

Forvaltningen forelægger af egen drift sager for udvalget, der er af principiel eller særlig karakter, samt hvis der modtages mange eller væsentlige høringsvar i en naboorientering.

Det er planloven, der giver forvaltningen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, så længe dispensationen ikke strider mod planens principper. Lokalplaner afspejler fx den periode, de blev vedtaget i, og det kan derfor kræve dispensation at realisere nutidige byggeønsker. Dertil har mange lokalplaner i København bestemmelser, der kræver dispensation for at kunne ændre på bygningens ydre fremtræden.

Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering, hvor de omkringboende høres om de påtænkte dispensationer. Naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan ses på KTU-portal i høringsperioden. I mindre sager kan forvaltningen undlade at naboorientere, hvis dispensationen vurderes at være af underordnet betydning.

På grund af særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" (Fælledby) fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

04-08-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 580

Dokumentnummer i F2
237013

Sagsnummer eDoc
2026-0007733

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Nye naboorienteringer I perioden 10. juni 2026 – 3. august 2026	
Periode for naboorientering: 24-07-2026-14-08-2026 Sagen forelægges KTU den 28.09.26.	Ruten og Terrasserne i Tingbjerg (S2026-6859) Lokalplan: 609 'Tingbjerg' Frist: 17. august 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til at fælde 28 bevaringsværdige træer beliggende på offentlige vej på Ruten og Terrasserne i forbindelse med HOFORs separatkloakeringsprojekt. Klima-, Miljø- og Tekniskudvalget vil blive forelagt sagen forventeligt den 28. september 2026. HOFOR etablerer separatkloakering i Tingbjerg som led i Københavns Kommunes klimatilpasning med at reducere overløb til Utterslev mose. Projektet omfatter etablering af adskilte ledningssystemer for spildevand og regnvand i vejarealerne langs Ruten og Terrasserne. Projektet indebærer, at den eksisterende fællesledning på sigt skal erstattes af to nye parallelle ledninger for henholdsvis regn- og spildevand. Ledningerne placeres grundet pladsforhold på hver side af den eksisterende ledning, og der vil derfor i en overgangsperiode ligge i alt tre ledninger i jorden. De bevaringsværdige træer er placeret i rabatarealer direkte over eller i umiddelbar nærhed af de planlagte ledningsanlæg, og indgreb i rodzonerne er derfor uundgåelige og af et omfang, der er uforeneligt med træernes fortsatte stabilitet og overlevelse. Tilladelse til at fælde de 28 bevaringsværdige træer kræver dispensation fra lokalplanen. Alle 28 bevaringsværdige træer plantes 1:1 på samme vejstrækninger efter afslutning af arbejdet af separatkloakering. Projektet kan ikke gennemføres uden fældning af de 28 bevaringsværdige træer langs Ruten og Terrasserne. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da fældning vurderes nødvendigt og proportionalt i forhold til projektets formål og samtidig opfyldelse den vedtagne spildevandsplan. Separatkloakerings udførsel er en nødvendighed for at reducere overløb til at forbedre vandkvaliteten i Utterslev Mose og sikre området mod øgede nedbørsmængder og den øgede fortætning af byggeri i fremtiden. Området genetableres med nye træer som en grøn struktur og landskabelige kvaliteter.
Periode for naboorientering: 21-07-2026-11-08-2026	Otto Busses Vej 49 (S2026-5177) Lokalplan: 433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1' Frist: 17. august 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgningen om tidsbegrænset tilladelse til at anvende pavillonerne ved Otto Busses Vej 49 til skole i yderligere 3 år til genhusning af elever fra Fensmarkskolen. Der er tidligere givet dispensation til genhusning af skoler, og pavillonerne har været anvendt som aflastning for Oehlenschlägergades Skole, Hansted skole og Frederiksgård Skole. Nu ønskes anvendelsen til skole forlænget frem til d. 28. februar 2030, da elever fra Fensmarkskolen skal genhuses. I forbindelse med den nye forlængelse vil der ske mindre indvendige ombygninger, og der vil indrettes afsætningspladser langs med den nordlige del af Otto Busses Vej. Den midlertidige skole er opført som et pavillonbyggeri i 2 etager med et etageareal på ca. 3.373 m². Pavillonerne til hovedskolen er opført i en U-form, der åbner sig mod syd. Skolens legearealer er placeret inde mellem bygningerne og der er etableret opholdsareal nord for skolebygningen. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til tekniske anlæg, da bebyggelse midlertidigt anvendes til skole. - at området "Skydebroen" ikke må ændres, da skolen og friarealerne midlertidigt er placeret på arealet. - at byggeriet ikke er lavenergibebyggelse, som fastlagt i lokalplanen. - at regnvand ikke anvendes til toiletskyl, som fastlagt i lokalplanen. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da der er tale om en tidsbegrænset anvendelse, som etableres i et område, hvor den hidtidige anvendelse er under afvikling, og der endnu ikke er planlagt for den fremtidige anvendelse. Det er indgået i vurderingen, at projektet er af begrænset

	omfang i forhold til hele lokalplanområdet, som er præget af store værkstedsbygninger. Byggeriet fremtræder enkelt og vurderes ikke at ville ændre væsentligt ved områdets samlede fremtræden.
Periode for na- boorientering: 13-07-2026- 13-08-2026	Ørestads Boulevard 218 (S2025-10806) Lokalplan: 398 'Ørestad Syd', 398-1 'Ørestad Syd tillæg 1', 398-2 'Ørestad Syd tillæg 2' Frist: 17. august 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om fortsat at benytte de midlertidige skolepavilloner i yderligere 3 år. En forlængelse af den midlertidige skole skal sikre den fortsatte mulighed for skolegang for elever i 0.-2. klasse frem til den ny Arena Skole står færdig. Byggeriet er opført som tre fritliggende pavillonmoduler i 1-3 etager med en placering som tager hensyn til nabobebbyggelse, træer og Hein Heinsens skulptur, der er placeret i skolegården. Mod Ørestads Boulevard er der opført et L-formet pavillonbyggeri i 3 etager med en højde ca. 12 m, og mod Kalvebod Fælled er opført to fritliggende pavilloner i hhv. én og tre etager. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, områdets anvendelse, der er udlagt til friareal og offentlig plads samt boliger og erhverv, boligandelen, der skal udgøre ca. 30 pct. og etagearealet og ikke må overstige 970.000 m², bebyggelsens placering, der skal opføres inden for de udpegede byggefeltet og de her angivne bygningshøjder, bebyggelsens udformning, herunder varierede byfronter, bebyggelsens højde og dybde, facade- og gavludformninger, materialer og stueetagerens højde, placering af passager, stier og veje, friarealerne og deres indretning, regnvandshåndtering og skybrudssikring, antal af parkeringspladser til biler og cykler samt deres placering, at ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal indgå i fællesanlæg, og at tekniske anlæg skal placeres inden for bygningens volumen eller integreres i terræn. Forvaltningens vurdering Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation til forlængelse af opstillingsperioden for de to midlertidige pavillonopstillinger i 3 år. Forvaltningen vurderer at en forlængelse af opstillingsperioden kan bidrage til at opfylde behovet for skolepladser i området indtil etablering af Arenakvartets Skole på Hannemanns Allé er realiseret. Dispensation forhindrer ikke opførsel af et permanent byggeri i overensstemmelse med lokalplanen. Forvaltningen anbefaler desuden, at der gives dispensation til ikke at etablere anlæg til håndtering af regnvand, da pavillonopstillingen er midlertidigt og dermed ikke permanent vil have indvirkning på områdets afvandingsevne. Kommunen forventer at færdiggøre det samlede byggeri af Arena Skole og Fritid i udgangen af september 2026 til en forhåbentlig brug i 2027.
Periode for na- boorientering: 13-07-2026- 10-08-2026	Irlandsvej 5A (S2025-6401) Lokalplan: 592 'Englandsvej 51' Frist: 17. august 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om ombygning af eksisterende bevaringsværdig erhvervsbygning til 15 ungdomsboliger. Der ansøges om at udføre udvendige renoveringsarbejder, herunder efterisolering af facader, renovering og hævelse af trækonstruktion, udskiftning af vinduer og døre samt etablering af ekstra vinduer og dør. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - cykelparkering, idet mindst 50 % af cykelparkeringspladser skal være overdækket og cykelparkeringen på terræn placeres på anden vis end vist i lokalplanen. Der etableres 36 cykelparkeringspladser, hvoraf 12 er overdækkede, så det ansøgte antal overdækkede cykelparkeringspladser, kræver dispensation. Den overdækkede cykelparkering placeres i parkeringskælder på matr.nr. 1850a Sundbyvester, København, og cykelparkeringen på grunden placeres anderledes end vist i lokalplanen. - at den bevaringsværdige bebyggelses ydre ikke må ændres. Der udføres udvendige renoveringsarbejder i forbindelse med ombygningen, og lokalplanen fastlægger, at forvaltningen ved dispensation tillader, at bebyggelsens ydre ændres. - at regne friarealprocenten samlet for lokalplanområdet under et. Lokalplanen fastlægger, at forvaltningen kan dispensere til, at friarealerne kan beregnes for flere ejendomme under et under forudsætning af, at friarealprocenten fortsat overholdes. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, fordi det ansøgte antal overdækkede cykelparkeringspladser, vurderes som tilstrækkeligt i forhold til anvendelsen, og det samlede parkeringskrav i lokalplanen er overholdt. Placeringen af cykelparkeringen anses for let tilgængelig og tæt på ind-

	gangene, og overdækket cykelparkering i kælder vurderes som mest hensigtsmæssig på grund af matriklens størrelse og da der ikke er kælder under bygningen. De ansøgte bygningsændringer fører bygningen tættere på sit oprindelige udtryk og styrker dens bevaringsværdige karakter, idet vinduer og døre udføres i tråd med bygningens oprindelige industrielle og symmetriske karakter. Endelig er friarealprocenten overholdt.
Periode for na- boorientering: 01-07-2026- 29-07-2026	Haraldsgade 4 (S2026-4740) Lokalplan: 076 'Titangade' Frist: 17. august 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til at etablere et affaldsskur og opholdspergola i forbindelse med indretning af fælles gårdhave. Det ansøgte affaldsskur har et omfang på ca. 38 m² (højde på 2,5 m, bredde på 6,1 m og længde på 6,1 m). Derudover søges der om at ombygge eksisterende skur til opholdspergola på 16 m² (højde på 2,5 m, bredde på 2,5 m og længde på 6,5 m). Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at friarealet skal være 60 pct. af boligetagearealet. På ejendommen er der i dag et friareal på 141 m², svarende til en friarealprocent på 6,9. Friarealet reduceres med 29 m² til 112 m², svarende til en friarealprocent på 5,48. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da der er tale om en fællesgård, hvor affaldsskuret er et nødvendigt og lovpligtigt forhold. Det samlede friareal for fællesgården forøges ved gårdrenoveringen fra 13,55 % til 13,67%, hvilket svarer til en forøgelse på 6 m² (fra 619 m² til 625 m²). Pga. placeringen af metronedgang på den nordvestlige side af gården, vil der ikke kunne afhentes affald fra andre matrikler. Da der sker en lille forøgelse af det samlede friareal i fællesgården og da affaldsskuret er nødvendigt og lovpligtigt, er forvaltningen indstillet på at give dispensation.
Periode for na- boorientering: 02-07-2026- 30-07-2026	Svendborggade 22-28 (S2026-2135) Lokalplan: 568 'Østre Gasværk Teatergrund' Frist: 17. august 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold I forbindelse med allerede opført etageboligbyggeri i 3-8 etager til ungdomsboliger, samt teaterfunktioner til Østre Gasværk Teater i form af teaterøvesal, magasin og tilhørende personalefaciliteter på Svendborggade 22-28, søges der om dispensation til etablering af yderligere etageareal på 142 m², så der samlet er et på 10.642 m². Det kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger, at der i område II maks. må opføres 10.500 m². Forvaltningens vurdering Det opførte byggeri er forsat i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang og friarealers størrelse, derfor er forvaltningen indstillet på at give dispensation. Det allerede opførte byggeri har samme ydre omfang, som det byggeri, der er givet byggetilladelse samt midlertidig ibrugtagningstilladelse til. Bygherre begrundet det øgede etageareal på 142 m² med nødvendige ændringer af adgangsforhold i bebyggelsen under projekteringen af brandsikkerhedsmæssige årsager. Forvaltningen lægger vægt på, at det øgede etageareal ikke medfører yderligere dispensationer fra lokalplanens bestemmelser.
Periode for na- boorientering: 01-07-2026- 01-08-2026	Ørestads Boulevard 200 (S2025-2763) Lokalplan: 398 'Ørestad Syd' Frist: 17. august 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om fortsat at benytte de midlertidige pavillonbygninger i yderligere tre år til skolebrug. Der vil ikke ske ændring af bygningernes omfang eller placering eller af de nuværende vejforhold. Pavillonbebyggelsen på Ørestads Boulevard 200 skal huse skolens basislokaler mens pavillonopstillingen på Ørestads Boulevard 202 fortsat vil blive benyttet til skole. Pavillonerne er udført i præfabrikerede, antracitgrå moduler, hvor altangange og værn er udført i stål. Begge bygninger vil fortsat fremstå i 2 etager med en samlet højde på ca. 7 m og med et bruttoetageareal på 2.105 m², med taghave på 74 m².

	På udearealerne er der etableret legeplads, plads til parkering, cykelparkering, samt skure og renovationsforhold. I forbindelse med forlængelsen vil der blive etableret ca. 60 overdækkede cykelparkeringspladser på areal mod vej. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at i en randzone på 20 meter langs vestsiden af Ørestads Boulevard overvejende skal anvendes til erhverv. - at bebyggelsen skal opføres som randbebyggelse i mindst 75 % af markering med en bygningshøjde på 18-34 m. - at bebyggelsen skal varieres i udtrykket, både horisontalt og vertikalt ved vekslende husdybder, forskudte bygningskroppe, frem- og tilbagerykninger af facadepartier, skift i etageantallet samt udsparinger i bygningskroppen. - at facaderne skal gives markante varierede udtryk dannet ved eksempelvis udsparinger, karnapper, terrasser, balkoner og altaner. - at bygningers overflader skal fremstå i naturlige og/eller genanvendelige materialer, såsom tegl, (...), natursten, træ, ikke reflekterende metal, beton og glas, samt der skal lægges vægt på materialernes patineringssevne. - at regnvand fra ikke trafikbelastede arealer skal ledes til de omkringliggende kanaler og grøfter. - at området skal skybrudssikres ved afledning af overflade via de omkringliggende kanaler. Forvaltningens vurdering Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation til forlængelse af opstillingsperioden for de to midlertidige pavillonopstillinger i 3 år. Forvaltningen vurderer, at en forlængelse af opstillingsperioden kan bidrage til at opfylde behovet for skolepladser i området indtil etablering af Arenakvartets Skole på Hannemanns Allé er realiseret. Dispensation forhindrer ikke opførsel af et permanent byggeri i overensstemmelse med lokalplanen. Forvaltningen anbefaler desuden, at der gives dispensation til ikke at etablere anlæg til håndtering af regnvand, da pavillonopstillingen er midlertidigt og dermed ikke permanent vil have indvirkning på områdets afvandingsevne.
--	---

Naboorienteringer under sagsbehandling

Oversigten viser status på naboorienteringer, som udvalget allerede er informeret om. Disse sager er under sagsbehandling, og forvaltningen kan træffe afgørelse, når betingelserne herfor er opfyldt.

Periode for naboorientering: 03-06-2026-24-06-2026 22 høringsvar Sagen forelægges KTU pga. antal høringsvar. Dato følger.	Moder Teresas Vej 1 (S2026-1651) Lokalplan: 494 'Enghave Brygge' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 22. juni 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre et etageboligbyggeri i 4 til 8 etager med 206 etageboliger på den nordøstlige bolig Ø "Sejlbryggen" i lokalplanens underområde III. Byggeriet etableres som en åben boligkarre med tre sammenhængende længer der trapper ned mod havneløbet. Byggeriet omfatter et hævet grønt gårdrum i forhold til omkring liggende terræn og kanalerne. Der etableres adgang fra Nelson Mandelas Alle via en vej og stibro, øen forbindes til nabooen byggefelt K mod syd med en stibro og en lystbådehavn mod nord. Boligøen får direkte adgang til havneløbet, lystbådehavn og kanaler i Sydhavnen, med udsigt til havneløbet og Islands Brygge. Projektet kræver dispensation, da det planlagte byggeri vil overskride lokalplanens angivne placering, etageantal, bygningshøjder og bygningsdybder. Desuden vil terrænkoterne blive ændret, højder målt fra de ændrede koter, og vejprofilerne justeres. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at den interne trafikbetjening skal ske ved anlæg af private fællesvej og promenader, da der søges om at indrette den interne vej mod nord, sydøst og vest som en lege- og opholdsgade med promenade og tydeligt markeret kantzoner langs færdselsarealet. - at den generelle terrænkote for arealer langs havnen og kanaler skal være ca. + 2,1.- 2,3 m, da den generelle terrænkote fastlægges til kote +2,7 - 2,8. Terrænkoten for byggeriet langs havnen og kanalen fastsættes til +2,8, efter samme terrænprincip som broerne til øerne J og K og metropladsen. Når byggeriets terrænkote ændres til kote +2,8 m, løftes hævede gårdrum tilsvarende fra kote +3,6 m til kote +4,1 m. - at højden regnes fra kote +2,3. Ved hævede gårdrum regnes højden fra kote +3,6. Når byggeriets terrænkote ændres til +2,8 og ved hævede gårdrum til +4,1, måles bygningshøjden langs havnen og kanaler fra kote +2,8 og ved hævede gårdrum fra kote +4,1.
---	--

	- at der langs kanaler og havnefronten skal etableres træbrygger som vist i lokalplanen, da der placeres en træbrygge mod sydøst på ydersiden af øen i en rektangulære form, samt hæve koten på den nedre del af træbryggen fra +1,0 til kote +1,5 – 1,8. - byggeriets etageantal og bygningshøjde, idet der opføres et bygningsafsnit med 7 etager i stedet for 6 etager samt en bygningshøjde på 26 meter i stedet for 23 meter inden for det afgrænsede område. Den fastsatte bygningshøjde på 23 m for 6 etager overskrides med 1,5 m, målt fra kote +4,1, hvor der etableres et bygningsafsnit med 7 etager i en højde på 24,5 m. - at husdybden for boligbebyggelse ikke må overstige 13 m. Der ansøges om etablering af en bygningsdybde på 13,2 meter for hvert andet bygningssegment. Dette medfører en overskridelse af den tilladte husdybde i lokalplanen på 200 mm. Derudover ønskes der etableret indeliggende altaner med et fremspring på 800 mm ud over facaden mod gaden samt altaner med et fremspring på op til 1600 mm mod gårdsiden. Begge typer altaner medregnes i husdybden. Der søges derfor også dispensation til at etablere husdybder, der varierer fra 13,2 meter til 15,5 meter, afhængigt af etagen. - at individuelle enheder skal have to til fire opgangsenheder, da der etableres færre opgangsenheder i form af ni opgangsenheder fordelt på 15 bygningsenheder. - at der skal etableres træplantning som angivet i lokalplanen, da træækken mod Enghave Kanal etableres på anden vis. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da byggefelt J etableres som en tidssvarende, klassisk Københavnerkarre med funktionelle planløsninger samt attraktive udearealer med leg- og opholdsmuligheder i nær kontakt med vandet. Byggefeltet er det mindste ø i underområde III, og projektet var ikke umiddelbart muliggjort ud fra lokalplanens bestemmelser og snittegninger. Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er nødvendige for at sikre en god planløsning, kan forvaltningen gå ind for projektet. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen.
Periode for na- boorientering: 02-06-2026- 23-06-2026 2 høringssvar	Otto Busses Vej 49-63 (S2025-3918) Lokalplan: 433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 22. juni 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til i en tidsbegrænset periode på tre år at opføre tre pavillonbyggerier til brug for Byens Steinerskole. De tre pavillonbyggerier indeholder administrationslokaler, børnehave og vuggestue (Bygning 2), værksteder, pedelkontor, depoter, omklædning og multihal (Bygning 1) samt nye klasselokaler (Bygning 3). Den midlertidige skole opføres som pavillonbyggerier i to etager med et samlet etageareal på 2.700 m². Bebyggelsen placerer sig i forlængelse af den eksisterende midlertidige skole og danner med udvidelsen en karré omkring den fremtidige skolegård. Skolens, børnehavens og vuggestuens lege- og friarealer placeres mellem og omkring bygningerne. Pavillonernes facader udføres i Rockpanel-plader i farven antracitgrå med sorte vinduer og elementer af træ. Der udføres desuden altangange på dele af bebyggelsen, som fungerer som primære adgangsveje til 1. sals etagerne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at området fastlægges til tekniske anlæg, idet der opføres midlertidig bebyggelse og indretning af ubebyggede arealer til friskole, børnehave og vuggestue i en periode på tre år. - at de ubebyggede arealer skal udformes som fastlagt i lokalplanen, idet den midlertidige bebyggelse og de ubebyggede placeres og udføres på anden vis. - at lokalplansområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse i henhold til gældende bygningsreglement, idet den midlertidige bebyggelse ikke er lavenergibebyggelse. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til det ansøgte projekt, idet der er tale om en midlertidig anvendelse i et område, hvor de fremtidige planmæssige rammer endnu ikke er fastlagt, og hvor der arbejdes med en ny planlægning. Det indgår i vurderingen, at projektet har et begrænset omfang set i forhold til det samlede lokalplansområde, som er præget af større værkstedsbygninger. Bebyggelsen fremstår enkel og vurderes ikke at ændre områdets overordnede karakter. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.

Periode for na- boorientering: 08-05-2026- 29-05-2026 7 høringssvar	Cylindervej 9 (S2025-5439) Lokalplan: 310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 1. juni 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre en ny bygning, der skal fungere som både kirke og kulturhus med offentlig adgang. Kirkebygningen ønskes opført i tre etager med en bygningshøjde på 16 til 22 m. Bygningens facader fremstår i grålige nuancer med patineret træ og store vinduespartier. Taget er forment med to høje punkter, det ene som klokketårn og det andet har et lysindtag til kirkerummet. Tagmaterialet er uafklaret, men forventes udført i metal i en grå farve, der tilpasser sig bygningen. Bygningens stueetage indrettes som kulturhus og rummer bl.a. sal med plads til 150 personer. 1. sal indrettes som kirke og rummer bl.a. kirkerum med plads til 350 personer og øvrige kirkefunktioner. 2. sal indrettes med interne funktioner. Rundt om kirkebygningen etableres grønne udearealer med stiforbindelser og opholdsmuligheder. Der etableres en promenade langs grundens øst kaj og en havnepark med stensætning langs grundens nordkaj. På kirkens forplads etableres et affalds- og redskabsskur i træ med sedumtag. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om, - at der langs Teglhølmens Nordkaj skal anlægges træbrygge, idet der udføres en stensætning i stedet. - at bebyggelse skal have et etageantal på mindst fire etager og maksimalt fem etager med penthouse svarende til en bygningshøjde på mindst 16 m og højst 22 m, idet byggeriet opføres i tre etager. - at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen, da røgudluftning og solceller etableres på bygningens tag. - at det udendørs støjniveau på primære opholdsarealer ikke må overstige 55 dB(A), idet støjniveauet overstiges. - at der langs Teglhølmens Nordkaj skal anlægges en stiforbindelse i en bredde af mindst 6 m delvist placeret under arkade, idet byggeriet opføres uden arkade i stueetagen og stien bliver mindre end 6 m. - at promenader, stier og træbrygger skal placeres som vist i lokalplanen, da der udføres promenade mod øst og stensætning mod nord. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen ca. 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal svarende til 12 p-pladser, da der placeres 10 p-pladser i Teglhølmens parkeringshus. - at mindst 50 pct. af cykelparkeringen skal etableres i kældere, da cykelparkeringspladser etableres på terræn, fordi der ikke opføres kældere. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 06-05-2026- 27-05-2026 21 høringssvar Sagen forelægges KTU den 24.08.26.	Vatnavej 12 (S2025-4061) Lokalplan: 592 'Englandsvej 51' Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af 61 almene ungdomsboliger i to- og treetages bygning med et samlet etageareal på 2.520 m². Projektet placeres som en del af en større randbebyggelse med facade mod Vatnavej samt mod to mindre bygninger mod syd. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at andelen af almene boliger skal udgøre minimum 25 % af det samlede boligetagareal i område II, idet der etableres 24,69 % almene boliger i delområde II. - bebyggelsens højde, da den maksimale bygningshøjde overskrides med ca. 1,5 m, at den maksimale facadehøjde overskrides med ca. 4 m samt at variationen i facadehøjden for facade C ikke efterleves. - at der må opføres én mindre, fritliggende bygning i én etage på maksimalt 25 m², idet der etableres et udhus på 45,5 m² til håndtering af storskrald. - at friarealer kan beregnes under et for flere ejendomme. Byggeriet får samlet en friarealsprocent på 40,22 % og overholder lokalplanens krav. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, fordi der er tale om afvigelser af begrænset omfang, set i forhold til det samlede projekt. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 24. august 2026.

Periode for na- boorientering: 02-03-2026 – 23-03-2026 2 høringssvar	Ørestads Boulevard 224 (S2024-732221) Lokalplan: 398 "Ørestad Syd - 4" Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre børneinstitutionen "Børnehuset Svinget" på 2.229 m². Byggeriet består af en bygning i tre etager med en højde på ca. 12,7 m ud til Ørestads Boulevard, samt to 1-etages tilbygninger med tagterrasser med en højde på ca. 3,3 m mod Kalvebod Fælled. Der etableres to daginstitutioner under samme tag, som hver indeholder syv grupper fordelt som fire til vuggestue og tre til børnehave. I alt 14 grupper og ca. 228 børn. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - byggeriets omfang og placering, idet: - o daginstitutionen opføres som en sammenhængende bygning uden for byggefeltet. - o der etableres byggeri med anden højde og etageantal end fastlagt i lokalplanen. - bygningens ydre fremtræden, idet: - o værn på tagterrasser udføres i metal og ikke i træ. - o facade på hovedbygningen får træbeklædning med andet format end fastsat i lokalplanen. - o facade mod Ørestads Boulevard udføres uden tilbagerykninger. - o vinduer får en anden placering, størrelse og udformning, idet bygningen har en anden udformning. - ubebyggede arealer, idet: - o der udføres terrænregulering på ca. + 2,60 m, hvor lokalplanen fastlægger, at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 2 m i forhold til det eksisterende terræn. - o omfanget af bede med beplantning i Byrum A reduceres. - o der etableres en sti med en anden placering end på lokalplanens tegning. - o der etableres støjhegn med en højde på 2,80 m med en anden placering, da lokalplanen fastlægger, at hegn højst må være 1,8 m. - o der udføres et reduceret beplantningsområde i område B, da der etableres cykelstativer og overgange til bygningen. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation og kan principielt gå ind for projektet til daginstitution, da der er tale om et byggeri, der har en placering, der følger og markerer svinget langs Ørestad Boulevard. Bygningen fungerer som støjafskærmning og læ mod institutionens friarealer og det "lodrette knæk" synliggør hovedindgangen til bygningen, som fastholder en linje mod Fælled. Bygningen nedskalleres mod fælleden ved to 1-etages tilbygninger og formidler en overgang mellem det bymæssige område og Kalvebod Fælled. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 03-02-2026 – 24-02-2026 1 høringssvar	Nygårdsvej 30B (S2024-731261) Lokalplan: 441 'Landskronagade II' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om etablering af ventilationsanlæg på ejendommens tag. Etablering af tekniske anlæg kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes tekniske anlæg og installationer eller antenner (...) som er synlige fra offentligt vejareal. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da det er en mindre del af ventilationsanlægget, der kan ses fra offentlig vej, samt at anlægget indklædes i sort og dermed vil være mindre synbart. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 22-01-2026 – 11-02-2026 8 høringssvar	Dagøgade 4 (S2025-7802) Lokalplan: 156 'Ebertsgade' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 24. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold

	Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt etagebyggeri i fire etager med 15 ungdomsboliger. Bygningens højde bliver 11,3 m og der etableres altaner mod gade for boliger fra 1. til 3. sal. Der etableres overdækning til cykelparkering og affaldsområde med tagterrasse. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet skur med tagterrasse etableres udenfor byggefeltet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres en parkeringsplads i overensstemmelse med kommuneplanen. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at tillade projektet, da det alene er skuret med tagterrasse, som placeres udenfor byggefeltet og der stadig vil være en åbning på ca. 9,8 m mellem bebyggelsen og naboejendommen på adressen Dagøgade 2a og fordi der etableres 1 bilparkeringsplads i overensstemmelse med Københavns Kommuneplan 2024, om at der for kollegie- og ungdomsboliger skal etableres 1 bilparkeringsplads pr. 857 m² etageareal. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 15-12-2025 - 19-01-2026 KTU godkendte indstillingen den 18.05.26.	Havnegade 25 (S2025-7097) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' Dispensationens indhold Ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet overfor Havnegade 25. Saunaanlægget har en kapacitet på 150 personer og består af en adgangsbro samt to flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. De to flydende enheder forbindes med en smal mellemzone på ca. 1 meter, hvilket giver det samlede anlæg en længde på ca. 41 meter og en bredde på ca. 11 meter (inklusive adgangsbroen) og et samlet areal på ca. 451 m². Adgangsbroen fastmonteres på kajkanten, og der søges om at ændre bolværkshammeren på kajkanten, så man kan komme niveaufrit fra kajkant til saunaanlæggets adgangsrampe. Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om udformning af bolværker langs Indrehavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende." Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte indstillingen den 18. maj 2026. Forvaltningen er ved at behandle sagen.
Periode for naboorientering: 29-09-2025 - 20-10-2025 2 høringssvar	Julius Andersens Vej 2a (S2025-1431) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. oktober 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at forlænge midlertidige pavilloner til daginstitution i tre år. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Grundet manglende kapacitet på daginstitutionsområdet i Valby indtil der etableres en permanent institution, ønskes det at forlænge de midlertidige pavilloner på Julius Andersens Vej 2a. Daginstitutionen anvendes til 10 grupper. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - vejforhold, idet byggerierne midlertidigt opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering, idet der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden, da der opføres midlertidigt pavillonbyggeri, som ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand, idet pavillonerne ikke er konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering Kommunen anbefaler, at der gives dispensation i 3 år som ansøgt. Kommunen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende.

	Samtidig vil institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Endelig er dispensationen begrænset til 3 år. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 18-07-2025 - 08-08-2025 1 høringssvar	Julius Andersens Vej 2 (S2024-730499) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 25. august 2025, da der ikke blev tilkendegivet et ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opretholde en midlertidig specialskole til børn og unge i endnu tre år. Specialskolen er indrettet i et pavillonbyggeri i to etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m². Skolen har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode på yderligere 3 år at have specialskole på adressen Julius Andersens Vej 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskolen flyttes andetsteds til permanente bebyggelser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse retningslinjer. - ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation i 3 år som ansøgt. Forvaltningen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil skolen og institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.

Meddelte lokalplandispensationer

I perioden 10. juni 2026 – 3. august 2026

Oversigten viser afsluttede sager, hvor der er meddelt dispensation. Det er sager, der ikke har været i naboorientering samt sager, hvor der er givet dispensation efter en gennemført naboorientering.

Dispensationsdato: 30-07-2026	Vermundsgade 40 A og 40 B (S2026-6646) Lokalplan: 653 'Vermundsgade' Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte indgangspartier til Vermundsgade 40 A og 40 B i den eksisterende bevaringsværdige erhvervsjendom. Ejendommen gennemgik en større facaderenovering i 2023, hvor vinduer blev udskiftet. I den forbindelse blev indgangspartier ikke udskiftet. Disse ønskes nu udskiftet, så bygningen kan fremstå som en samlet helhed. De nye dørpartier og udhæng udføres i samme farve og med tilsvarende vinduesformater som de nye vinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 20-07-2026	Nørrebrogade 47 (S2026-3996) Lokalplan: 050 'Praterkarreen', 165 'Nørrebrogade' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre et gavlmaleri på adressen Nørregade 47 på trekantsgavlen ud mod Stengade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.

Dispensations- dato: 20-07- 2026	Langelinie Allé 16 og 40 (S2026-1656) Lokalplan: 197 'Søndre Frihavn' Dispensationens indhold Tilladelse til at opsætte i alt fire udhængskilte, hvor de to gennemgangs- og trapperum i bygningen er placeret. Der monteres to skilte på henholdsvis øst- og vestfacaden, og der skiltes for gennemgang til bygningens modsatte side, samt adgangsforhold til det hævede promenadedæk, stueetagen og kælderetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 10-07- 2026	Gothersgade 89 (S2026-3264) Lokalplan: 36 'Åbenrå' Dispensationens indhold Tilladelse til udskiftning af tagbeklædning, etablering af to nye kviste og udskiftning af facadevinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse kun må ændres såfremt forvaltningen giver tilladelse.
Dispensations- dato: 09-07- 2026 Periode for naboorientering: 17-04-2026- 08-05-2026 89 høringssvar Borgerrepræsentationen godkendte indstillingen den 25-06-2026.	Parken på Øster Allé 40 (S2025-7510) Lokalplan: 401 'Parken' Dispensationens indhold Tilladelse til at indrette en McDonalds restaurant i Parken. Restauranten er i to etager, beliggende i stueetage og 1. sal - der indrettes depotrum, fryserum og et kølerum i kælderetagen. Det samlede etageareal, der ombygges, er ca. 350 m² i stueetagen og 275 m² på 1. sal. Dertil tillades at opsætte i alt tre facadeskilte med lys, 1 stk. navn på restauranten "McDonald's" samt 2 stk. logo "M" - 1 mod syd og 1 mod vest. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om anvendelsen, da der ifølge lokalplanen kan dispenseres til at indrette serviceerhverv i form af restauranter i Parken, samt at ingen form for skiltning og reklamering, der er synlig fra vej, må finde sted uden forvaltningens godkendelse. Forvaltningen giver dispensation til at indrette en restaurant med åbningstider søndag til tirsdag kl. 07.00 til 24.00 og onsdag til lørdag kl. 07.00 til 01.00. Ved aftenarrangementer i Parken fastsættes åbningstiden fra 07.00 til 01.00 alle ugedage. Forvaltningen giver afslag på dispensation til at etablere udendørsservering.
Dispensations- dato: 08-07- 2026	Nørrebrogade 174 m.fl. (S2026-5650) Lokalplan: 165 'Nørrebrogade' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere ny tekstsiltning på baldakin for butiksenheden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning og reklamering ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.
Dispensations- dato: 07-07- 2026	Poul Henningsens Plads (S2026-5819) Lokalplan: 472 'Poul Henningsens Plads Metrostationsplads' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere cykelparkering delvist udenfor de fastlagte områder til cykelparkering på Poul Henningsens Plads. Tilladelse til at flytte 29 cykelparkeringspladser, kræver dispensation fra bestemmelse om, cykelparkering på terræn skal indrettes som vist i lokalplanen.
Dispensations- dato: 07-07- 2026	Nørrebrogade 122A m.fl. (S2026-5687) Lokalplan: 405 'Runddel-karreen' Dispensationens indhold Tilladelse til at erstatte skydedør med gående dør, udført med smalle sprosser og ramme af træ/alu samt at opsætte facadeskilte og udhængsskilte imod Nørrebros Runddel og Jagtvej i forbindelse med indretning af apotek. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse. - at nye vinduer, yderdøre mv. skal udføres som oprindeligt, hvad angår proportioner, materiale, farve og detaljering. Vinduesglas skal være klart planglas.
Dispensations- dato: 07-07- 2026	Tunnelfabrikken i Nordhavn (S2025-5668) Lokalplan: 613 'Tunnelfabrikken' Dispensationens indhold Tilladelse til at foretage terrænregulering, så selve Tunnelfabrikken og området omkring hæves med 3,4 m (fra kote 0,8 til 4,2 m DVR90). Det fremgår af ansøgningen, at formålet med terrænre-

Periode for na-boorientering: 21-04-2026-12-05-2026 2 høringsvar KTU godkendte indstillingen den 22.06.26.	guleringen bl.a. er langsigtet klimasikring ved bl.a. at sikre Tunnelfabrikken mod skybrud og stormflod samt gøre det muligt at lede overfladevand væk uden brug af pumper. Terrænreguleringen kræver følgende dispensationer fra lokalplanen: - § 4 Veje, da udformning og forløb på enkelte vejtyper ændres samt overkørsler til parkeringskælder flyttes (tre dispensationer). - § 5 Bil- og cykelparkering, da bil- og cykelparkering placeres i kælder og ikke på terræn (to dispensationer). - § 6 Bebyggelsens omfang og placering, da bygningen nedtages og genopføres på den nuværende placering i ny kote uden for lokalplanens byggefelt og linjer for ny bebyggelse (tre dispensationer). - § 8 Ubebyggede arealer, da der fældes tre bevaringsværdige træer på grund af terrænreguleringen, der terrænreguleres i skel og udformningen på byrum ændres, hvor bl.a. skråninger, ramper, trapper mv. vil have en anden placering på grund af terrænreguleringen. Derudover etableres rampe til parkeringskælder, så kantzonen reduceres og træer samt beplantning plantes i andet byrum (syv dispensationer).
Dispensationsdato: 07-07-2026 Periode for na-boorientering: 31-03-2026-21-04-2026 13 høringsvar	Pasteursvej 3-7 (S2025-10768) Lokalplaner: 432 "Carlsberg II" med tillæg nr. 2, 3, 4, 5 og 6 Dispensationens indhold Tilladelse til ombygning, tilbygning samt anvendelsesændring af de eksisterende bygninger. Bygning 1 ombygges til kontorfunktion. På toppen af bygning 1 på Pasteursvej 3 genetableres en obelisk, som består af en base og en gitterkonstruktion. Bygning 2 og 3 ombygges til kulturinstitution beregnet til events samt kontorfunktion og restaurant. På taget af maskinhallen tilføjes en ekstra etage i form af en tagpavillon, der etableres afskærmning af ny teknik på tag, samt der etableres tagterrasser på 2. sal, 3. sal og 4. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - det maksimale etageareal i delområderne. - byggefelt, idet opførelse af al ny bebyggelse på ejendommen kræver dispensation, herunder ny tagetage, obelisk, udvendig trappe på østfacade samt ny trapperepos ved hovedindgang mod vest. - at højden på fredet bebyggelse ikke må øges, idet en ny tagetage på maskinhallen øger højden med ca. 6,6 m til en samlet bygningshøjde på ca. 27,1, samt opførelse af obelisk medfører en øgning på ca. 24,7 m til en samlet bygningshøjde på ca. 61,4 m. Etablering af elevator til tagterrasse medfører en øgning på ca. 3,5 m til en samlet højde på ca. 20,7 m. - det skrå højdegrænseplan, som overskrides med den nye obelisk på vandtårnet. - at tekniske anlæg og installationer for så vidt muligt skal placeres inden for bygningsvolumen, da tekniske anlæg og installationer placeres udvendigt.
Dispensationsdato: 06-07-2026	Kirkevænget 12 (S2026-1170) Lokalplan: 333 'Bjerregårdsvej' Dispensationens indhold Tilladelse til at nedlægge eksisterende dør og trappe til tilbygning og erstattes døren med et dannebrogsvindue samt udvide eksisterende 2 kvistvinduer i syd facaden på mansardtaget. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bevaringsværdige bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 02-07-2026	Eckersbergsgade 25 (S2024-730162) Lokalplan: 115 'Kartoffelrækkerne' Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte vinduer, hoveddør, altandør og tag på eksisterende hus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 02-07-2026	Nørrebrogade 217 (S2026-4255) Lokalplan: 071 'Lundtoftgade' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere en altan på 1. sal på bebyggelsens gårdfacade med en dybde på 1,5 m og en længde på 3,5 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 02-07-2026	Norgesmindevej 20 (S2026-3795) Lokalplan: 251 'Ryvangskvarteret' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre en tilbygning til en eksisterende beboelsesbygning. Tilbygningen opføres delvis i 1 etage og i 2 etager. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.

Dispensations- dato: 01-07- 2026	Carl Langes Vej 13 (S2026-4280) Lokalplan: 270 'Lyset' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere et vindue med termorude på 1. sal i den østvendte gavl. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om vinduer.
Dispensations- dato: 01-07- 2026	Islands Brygge 34A (S2024-561185) Lokalplan: 303 'Islands Brygge Syd' Dispensationens indhold Tilladelse til opsætningen af 5 stk. solafskærmning der kan nedrulles over eksisterende østvendte vinduespartier på byggeriets 7. etage. Solafskærmningen er udført i et gråligt materiale, der er samme nuance som bygningens facadebeklædning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at opsætning af facadeudstyr ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.
Dispensations- dato: 01-07- 2026	Stuðiestræde 16 (S2026-1949) Lokalplan: 312 'Stuðiestræde' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde allerede udført tagpapbelægning på kviste mod gaden, samt at etablere ny tagpapbelægning på de kviste mod gaden, hvor det endnu ikke er udført. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver ombygning og ændring af facadebebyggelsen kan kun ske efter tilladelse fra forvaltningen.
Dispensations- dato: 30-06- 2026	Niels Juels Gade 7 (S2025-1826) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' Dispensationens indhold Tilladelse til at foretage udvendige ombygninger af ejendommen i forbindelse med indretning af hotel. Forvaltningen giver dispensation fra lokalplanen til at: Forhus - ændre forhusets tagform ved ændring af tagfladens skrå taghældninger fra 21 grader til 42 grader samt hæve den flade del af taget med 70 cm. - etablere 13 nye kviste med smalle zinkinddækkede flunker og tag samt profilerede malede træfronter. - etablere 12 ovenlysvinduer målene 80 cm x 80 cm på forhusets flade del af taget. - genetablere murhul og vindue på forhusets bagfacade ved trappeopgang. - etablere ventilationsrist i en eksisterende vinduesramme på forhusets gårdfacade. Side- og baghus - ændre sidehusets tagform, så det følger ny hældning på baghuset. - ændre baghusets tagform fra sadeltag til et mansardtag med hældninger på den øverste skrå tagflade på 17 grader og den nederste tagflade på 61 grader. - etablere tre frontkviste på baghuset østvendte tagflade med hvidpudseder overflade på front og sider som øvrig facade. - etablere 22 tagvinduer i målene 66 cm x 100 cm på side og baghusenes skrå tage. - ændre udvendigt dørhul til nedlagt trapperum i sidehus til nyt vindueshul med nyt vindue, tilsvarende de ovenliggende vinduer. - ændre udvendigt dørhul til nedlagt trapperum i baghus til nyt recesfelt med samme omfang øvrige vinduer på samme etage. Altaner - etablere altanværn med en overkant i stål. - etablere altanværn i en blå-grå-farve.
Dispensations- dato: 30-06- 2026	Sundevedsgade 14 (S2026-3611) Lokalplan: 273 'Hedebygade' Dispensationens indhold Tilladelse til at udvide den eksisterende stuealtan med trappenedgang. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at husdybden ikke må overstige ca. 10 m og eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 30-06- 2026	Hf. Birkevangel 137 (S2025-10661) Lokalplan: 192 'Birkevangel' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde ombygget bryggers til udhus på 8 m² uden fysisk adgang til enfamiliehus på adressen Hf. Birkevangel 137. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der mod stier/adgangsveje bortset fra Toftagervej fastlægges bebyggelsesregulerende byggelinjer i

	en afstand af 2m fra vejningerne og at bebyggelse skal opføres enten som fritliggende huse eller sammenbygget i skel til en side.
Dispensations- dato: 29-06- 2026	Carl Langes Vej 21 (S2025-348) Lokalplan: 270 'Lyset' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde et muret vindfang med et areal på 2,3 m² opført med pudset facade og tegltag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at de eksisterende byggeforeningshuse må ikke ændres uden forvaltningens tilladelse, der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området, at der kan opføres mindre tilbygninger hovedsageligt i glas samt at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 29-06- 2026	Fordresgårdvej 30 (S2024-731493) Lokalplan: 297 'Grøndalsvænge' Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af hævet terrasse på 9 m² sammenbygget med det bevaringsværdige hus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at de bevaringsværdige bygninger ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 29-06- 2026	Fordresgårdvej 28 (S2026-4757) Lokalplan: 297 'Grøndalsvænge' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre en hævet terrasse med overdækning på i alt 12,8 m². Den overdækkede terrasse opføres på havefacaden, op mod lodskel. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bevaringsværdige bygninger ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse samt at der ikke må opføres yderligere bebyggelse i området.
Dispensations- dato: 26-06- 2026	Valby Langgade 49 (S2025-7891) Lokalplan: 616 'Mølle Allé' Dispensationens indhold Tilladelse til anvendelsesændring fra erhvervslejemål til bolig. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at forvaltningen kan dispensere til fravigelser fra friarealets størrelse for bevaringsværdige bygninger. Dispensationen begrundes med, at ejendommen tilsammen fortsat iagttager lokalplanens bestemmelser om friareal.
Dispensations- dato: 26-06- 2026	Langelinie Allé 10- 36 (S2026-4917) Lokalplan: 197 'Søndre Frihavn' Dispensationens indhold Tilladelse til opstilling af transportable konstruktioner i forbindelse med afholdelse af "Marimekko SS27 CPHFW modeshow" i perioden 6. august 2026 kl. 8.00-20.00, inkl. opstilling og nedtagning, på adressen Langelinie Allé 10- 36. Til arrangementet forventes 300 deltagere. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at promenaden skal være offentligt tilgængelig, idet der kortvarigt og til et enkeltstående arrangement opstilles bænke, som indskrænker mulighed for at bevæge sig på den hævede promenade yderligere.
Dispensations- dato: 25-06- 2026	Kurlandsgade 7-9 (S2026-2861) Lokalplan: 151 'Kurlandsgade' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere 12 altaner på gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse og husdybden må ikke overstige 10 m, da altanerne medfører en punktvis husdybde på 10,6 m.
Dispensations- dato: 24-06- 2026	Gyvelvej 8 (S2026-1567) Lokalplan: 404 'Mimosavej' Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte tag og renovere murværk på eksisterende bevaringsværdige rækkehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse og, at der i tagflade over lave facader kan der isættes 2 stk. ovenlysvinduer.

Dispensations- dato: 24-06- 2026	Thorsgade 59 (S2024-581304) Lokalplan: 062 'Rådmandsgade' Dispensationens indhold Tilladelse til at anvendelse ejendommens 1 til 4. sal. til allerede etableret erhverv i en tidsbegrænset periode på tre år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at områderne fastlægges til boligformål. Dispensationen begrundes med, at ejendommen oprindeligt er godkendt og opført som værkstedsbygning i 1939 - før lokalplanen blev vedtaget. Bygningens indretning egner sig ikke umiddelbart til etablering af boligenheder, og det er ikke muligt at indrette yderligere friarealer på ejendommen, hvilket gør den uegnet til indretning af boliger. Det er indgået i vurderingen, at der aktuelt er et lokalplantillæg under behandling, som indeholder anvendelsesbestemmelser, der gør denne dispensation overflødig.
Dispensations- dato: 23-06- 2026	Nørre Allé 49 (S2026-4333) Lokalplan: 351 'Universitetsparken' Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte vinduer og enkelte facadesten på det bevaringsværdige bogtårn, ved Det Kongelige Bibliotek. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 23-06- 2026	Øster Farimagsgade 55 (S2024-584130) Lokalplan: 115 'Kartoffelrækkerne' Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af et 140 cm sortmalet træhegn med en åbningsgrad på 25% placeret til fortovskant til Høyensgade og vinkelret tilbagetrukket mod Øster Farimagsgade, således at rækkehusets hjørnefag er friholdt. Bag træhegnet mod Øster Farimagsgade opsættes et 170 cm rionet med stedsegrøn beplantning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om hegning.
Dispensations- dato: 22-06- 2026	Fredericiagade 33 (S2026-3636) Lokalplan: 130 'Store Kongensgade' Dispensationens indhold Tilladelse til at indrette én boligenhed i eksisterende kontorenhed i hjørnebygningens stueetage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at forvaltningen kan tillade indretning til boligformål, som ikke oprindeligt er opført med butik i den nederste etage.
Dispensations- dato: 19-06- 2026	Panumvej 36 (S2026-2797) Lokalplan: 420 'Valby Vænge' Dispensationens indhold Tilladelse en tilbygning i 1 etage med et etageareal på 29,5 m² til eksisterende dobbelthus, og til at blænde eksisterende vindueshul i dobbelthusets lodrette facade mod have, samt at udvide eksisterende dørhul i dobbelthusets lodrette facade mod have og indsætte ny terrassedør. Ændringer ved det eksisterende dobbelthus kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bevaringsværdig bebyggelse må ikke ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 19-06- 2026	Provstevej 16 (S2026-3405) Lokalplan: 619 'Provstevej kvarteret' Dispensationens indhold Tilladelse til at male ejendommens underfacade i en grøn jordfarve. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 19-06- 2026	Lergavsvej 53 (S2024-574229) Lokalplan: 449-1 'Strandlodsvej tillæg 1' Dispensationens indhold Tilladelse til placering af 10 bilparkeringspladser på terræn i forbindelse med ombygning af eksisterende industribygning til hotel. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at parkering skal indrettes i parkeringskældre.
Dispensations- dato: 18-06- 2026	Christians Brygge 8 (S2026-5843) Lokalplan: 236 'Christians Brygge' Dispensationens indhold Tilladelse til ændret placering af trappe til rampe samt etablering af elefantriste mellem rampe og terræn. Trappen placeres ved enden af rampen i stedet for midt på rampen. Elefantristene place-

	res som afskærmning under rampen, mellem rampe og terræn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 18-06- 2026	Torben Oxes Allé 2 (S2026-3615) Lokalplan: 624 'Englandsvej Nord' Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af tre altaner og udskiftning af tre vinduer til altandøre på gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bevaringsværdige bygninger ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 18-06- 2026	Toften 25 (S2024-576898) Lokalplan: 383 'Toften' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde garage med integreret udhus opført med en højde højere end 2,5 m tættere på skel end 2,5 m og en tagkonstruktion udført uden helvalm. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at småbygninger ikke må overstige 2,5 m i højden, og at gavle, der vender mod omgivende veje, skal fremstå med helvalm.
Dispensations- dato: 18-06- 2026	Peder Lykkes vej 35 (S2026-5662) Lokalplan: 63 'Ove Billes Vej' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre en tagetage på eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at afstanden fra bygninger til naboskel skal for 2-etagers bygninger være mindst 3,5 m, da tagetagen opføres i en afstand på 3,28 m til naboskel.
Dispensations- dato: 18-06- 2026	Henrik Harpestrengs Vej 10C (S2026-4819) Lokalplan: 493 'Rigshospitalet III' Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af nyt ventilationsaggregat og køleaggregat på tagfladen på bygning 55 samt bibeholdelse af ventilationsaggregat af kanaler. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at tekniske installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen, og at eksisterende bygninger ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 17-06- 2026	Kærskiftevej 105 (S2026-3592) Lokalplan: 400 'Kærskiftevej' Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte og udvide tre vinduer i eksisterende villa mod haven samt udskiftning af havevædør. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse. - at vinduer og døre skal udføres i træ, da vinduer udføres i i træ/alu.
Dispensations- dato: 16-06- 2026	Enghave Brygge underområde III (S2026-1702) Lokalplan: 494 'Enghave Brygge', 494-3 'Enghave Brygge tillæg 3' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere bilparkering i lokalplanens underområde III i overensstemmelse med Kommuneplan 2024 (KP24), således at parkeringsdækningen i stedet bliver mindst 1 parkeringsplads pr. 250 m² bolig og 1 parkeringsplads pr. 214 m² erhverv. Dispensationsansøgningen vedrører den samlede parkering for Delområde III, dvs. byggefeltene J, K, L, M, N2, N3 og daginstitutionen.
Dispensations- dato: 12-06- 2026	Marmorvej 1 (S2025-6339) Lokalplan: 440-2 'Marmormolen II tillæg 2' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere 29.018 m² etageareal inden for det i lokalplanen fastlagte byggefelt A. Den 25. juli 2022 er der givet byggetilladelse til erhvervsbygning i otte etager, som nu søges udvidet med ekstra 724 m², samt 9 m² som er fremkommet ved opmåling af bygningen. Projektet lever fortsat op til lokalplanens krav om friareal samt cykel- og bilparkering. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der kan opføres 28.000 m² etageareal og at forvaltningen kan tillade mindre afvigelser fra de fastlagte byggeområder og felter, etagearealer og bygningshøjder mv.
Dispensations- dato: 11-06- 2026	Artillerivej 98C (S2025-862) Lokalplan: 303 'Islands Brygge Syd' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde et hegn i den sydligste ende af matriklen 459 Amagerbros Kvarter København. Hegnet ligger parallelt med Artillerivej og er trukket 2,1 m tilbage fra fortorvslinjen. Hegnet måler 1,73 m i højden og 8,5 m i længden med en låge midtfor der er 1,2 m gange 1,73 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at friarealer som hovedregel skal henligge uind-

	hegnede, idet friarealer til daginstitutioner dog må hegnes. Eventuel hegning herudover må kun finde sted med forvaltningens godkendelse.
Dispensations- dato: 11-06- 2026	Damstien 17 (S2026-3070) Lokalplan: 26 'Ålekistevej' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre et udhus på 9 m² i en afstand på 1,16 m fra naboskel i forbindelse med opførelse af et nyt enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelsen skal holdes 2,5 og 3,5 m fra naboskel for henholdsvis en- og toetages huse, idet dog udhuse med naboens samtykke kan tillades opført i skel.
Dispensations- dato: 11-06- 2026	Gernersgade 35 (S2026-4887) Lokalplan: 084 'Sankt Pauls Plads' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere en supplerende altan med indbliksskærm og en ny altandør på 2. sal på gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 11-06- 2026	Reverdlilsgade 3 (S2026-3356) Lokalplan: 330 'Rewentlowsgade' Dispensationens indhold Tilladelse til at ændre vindue og altandør mod gård i forbindelse med sammenlægning af lejligheder. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 10-06- 2026	Nordre Fasanvej 250-252 (S2026-461) Lokalplan: 165 'Nørrebrogade' Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte eksisterende vinduer i ejendommen på gavl-, gård- og gadefacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.