



Notat

Politikerspørgsmål om udvikling af Bellahøjmarken og Genforeningspladsen

Teknik- og Miljøudvalget har den 3. juni 2022 modtaget en henvendelse fra Vanløse Lokaludvalg med forslag om udviklingen af området omkring Bellahøjmarken og Genforeningspladsen, hvor de forslår, at der udarbejdes en samlet helhedsplan for områderne ved Bellahøj Svømmebad, Bellahøjmarken, Grøndal Multi Center, Genforeningspladsen og Gandhis Plads. Lokaludvalget har forslået udviklingsplaner og ønsker for områderne. Dette notat beskriver de planmæssige bindinger og muligheder for områderne.

Forvaltningens bemærkninger

Området omkring Bellahøj Svømmebad er reguleret af lokalplan Bellahøjbadet. Lokalplanen fastlægger byggefeltet og bebyggelsernes omfang og udformning. Lokalplanen muliggør en bebyggelsesprocent på maksimalt 60 %. Lokaludvalget udtrykker ønske om opførelse af en ny bebyggelse til Gymnastikkens Hus samt udvidelse af eksisterende tennishal. Opførelse af ny bebyggelse vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan, da byggefeltet i lokalplanen er udnyttet. Området er i Kommuneplan 2019 udlagt til institutioner og fritidsområder (rammeområde O2) med en maksimal bebyggelsesprocent på 110 %.

Området omkring Bellahøjmarken og Grøndal Multi Center er omfattet af fredningsafgørelsen "Bellahøjmarken". Fredningen fastlægger området som rekreativt område, og fastlægger samtidig al bebyggelse bevareret, herunder bebyggelsens ydre fremtræden. Fredningen muliggør dog, at hallerne ved Hulgårdsvej (Grøndal Multi Center) kan nedrives, såfremt der inden for fredningsområdet etableres et tilsvarende byggeri (i omfang og anvendelse). Afvigelser fra fredningsafgørelsen bestemmelser kræver tilladelse fra Fredningstilsynet København.

Genforeningspladsen er omfattet af fredningsafgørelsen "Københavns 10 parker". Fredningen fastlægger Genforeningspladsen som et parkområde og sikrer offentligheden adgang. Fredningen fastlægger desuden, at området ikke må bebygges, ændres i terrænet eller ændres i vegetationsforholdene. Afvigelser fra fredningsafgørelsen bestemmelser kræver tilladelse fra Fredningstilsynet København.

Gandhis Park er i Kommuneplan 2019 udlagt til institutioner og fritidsområder (rammeområde O1). Planmæssigt er der ikke noget til hinder for at lokaludvalgets forslag om at øge området biodiversitet i parken udføres.

22-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 9021

Dokumentnummer i F2
1506657

Sagsnummer i eDoc
2022-0186566

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør