



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

NOTAT

Bilag 2

til indstilling om evaluering
af Boligstrategi for unge og
studerende i København
2012 - 2014

10-12-2015

Sagsnr.

2015-0180907

Dokumentnr.

2015-0180907-18

Sagsbehandler

Tine Engelbrechtsen

Slutstatus på studiestartslisten 2015

Med baggrund i kommunens retningslinjer for udlejning af støttede ungdomsboliger udarbejder forvaltningen hvert år en status på afvikling af studiestartslisten i efterårssemesteret det pågældende år. Status udarbejdes i samarbejde med de to indstillingsudvalg i København – Centralindstillingsudvalget (CIU) og Kollegiernes Kontor i København (KKIK).

Studiestartslisten

Retningslinjerne indebærer, at nyoptagne studerende på en uddannelse i hovedstadsregionen, der har lang transporttid til uddannelsesstedet, har mulighed for via studiestartslisten at komme foran i køen med akutpoint i en begrænset periode omkring studiestart ("akutperioden" 1. august til udgangen af november hvert år).

Det er en betingelse for at opnå fortrinsretten med akutpoint, at den boligsøgende har søgt uprioriteret inden for en times transporttid fra uddannelsesinstitutionen. Hvis den boligsøgende siger nej til et konditionsmæssigt tilbud, mister vedkommende sine akutpoint.

Som "konditionsmæssigt" tilbud betragtes en et-rums bolig til en faktisk husleje på max. 3.500 kr. (incl. forbrug og boligsikring), som nedbringer transporttiden mellem hjem og arbejde til under en time. En boligsøgende kan omkostningsfrit (uden tab af akutpoint) takke nej til et ikke-konditionsmæssigt tilbud.

Da de to indstillingsudvalg i København Centralindstillingsudvalget (CIU) og Kollegiernes Kontor i København (KKIK) ikke udveksler oplysninger om ansøgere, vil en boligsøgende ung, der har mistet sine akutpoint i CIU, stadig kunne få et boligtilbud hos KKIK med akutpoint og omvendt.

Information om ordningen og nyt navn

Tidligere år har Økonomiforvaltningen sponsoreret en trykt studiestartflyer med information om den såkaldte "akutliste", udarbejdet i samarbejde med de to indstillingsudvalg i København – Centralindstillingsudvalget (CIU) og Kollegiernes Kontor i København (KKIK). Studiestartflyeren blev udsendt til nye studerende sammen med optagelsesbrevet fra uddannelsesinstitutionerne.

I år har parterne fravalgt den fysiske flyer og målrettet informationen via online kommunikation og Studiestartskalenderen, der uddeles til 25.000 studerende via studenterorganisationer, fagforbund, boghandlere på universiteterne og selve universiteterne, jf. bilag. Det var parternes vurdering, at den fysiske flyer var meget lidt synlig ift. den online kommunikation.

Samtidig har akutlisten - efter ønske fra CIU og KKIK - skiftet navn til Studiestartslisten. Det nye navn er mere retvisende, da listen som nævnt kun er aktiv omkring studiestart. ”Akutlisten” sendte et forkert signal. CIU og KKIK oplevede således, at mange der syntes, de var i en akut boligsituation, lod sig skrive op, selv om de ikke var nyoptagne studerende.

Ansøgere på studiestartslisten

CIU og KKIK, som fører hver deres venteliste, har oplyst følgende om *afvikling af studiestartslisten i 2015*:

Slutstatus på studiestartliste for KKIK og CIU	2015		2014		2013		2012	
	KKIK	CIU	KKIK	CIU	KKIK	CIU	KKIK	CIU
Ansøgere	1.521	501	1.671	925	1.374	1.104	1.375	1.083
Heraf afvist	523	162	380	390	327	343	270	294
Reelle ansøgere i perioden	998	339	1.291	535	1.047	761	1.105	789
Heraf tildelt bolig	317	161	406	182	406	508	335	637
Fjernet fra akutlisten/ har ikke accepteret konditionsmæssigt tilbud	55	178	313	353	425	253	387	153
Dato for lukning af studiestartlisten	30. nov.	22. okt.	30. nov.	12. nov.	30. nov.	22. nov.	31. okt.	30. nov.
Antal reelle ansøgere, som ved akutperiodens udløb ikke har modtaget et konditionsmæssigt boligtilbud under akutordningen.	626	0	572		216		383	

CIU har holdt boligtilbud til en månedlig leje over 3.500 og boligtilbud i andre kommuner uden for registreringen, jf. nedenfor. Ansøgere på studiestartslisten, der har taget imod sådanne tilbud, kan figurere under ”afviste”, idet de sidestilles med andre ansøgere, der har skaffet sig en bolig uden om studiestartslisten.

KKIK har registreret en væsentlig stigning i antallet af ansøgere i sammenligning med 2012 og 2013. Ansøgerfeltet er faldet siden 2014, men ligger stadig på et højt niveau.

CIU's tal viser omvendt et fald i antallet af ansøgere gennem alle årene – sammenlignet med 2012 er antallet af ansøgere halveret. Det bemærkes, at den faldende tendens ikke slår igennem, når man ser på udviklingen i antallet af ansøgere på ventelisterne generelt, jf. nedenfor.

Den forskellige udvikling i søgningen til de to studiestartslisters kan have forskellige årsager. Som *mulige årsager* kan peges på:

- *Forskelligt informationsniveau i CIU og KKIK*
Der samarbejdes om en fælles informationsindsats, jf. ovenfor. Herudover er det op til hvert enkelt indstillingsudvalg at tilrettelægge deres informationsindsats bedst muligt og tilpasset deres respektive IT-systemer. CIU oplyser, at de er ret nøgterne i deres kommunikation. Studiestartslisten figurerer på deres

forside, men der er ikke gjort yderligere for at lokke ansøgere til. Reglerne for listen sidestilles med øvrige CIU-regler. CIU vurderer, at de ved ikke at gøre yderligere reklame (jf. om den fælles information ovenfor) primært nedsætter antallet af ”chanceryttere” (dem, der kun er interesserede i en attraktiv bolig uden om den almindelige liste). CIU vurderer, at KKIK er lidt mere udfarende i sin kommunikation om ordningen.

Selv om der i det fælles informationsmateriale gøres eksplicit opmærksom på, at de unge bør søge *både* CIU og KKIK for at øge deres chancer for at få en bolig hurtigt, oplever begge indstillingsudvalg ansøgere, som ikke har været opmærksomme på, at der er to indstillingsudvalg og dermed to studiestartlister. Selv om CIU og KKIK gensidigt henviser til hinanden, kan misforståelsen betyde, at nogen unge kommer for sent (efter 1. september) til at søge den anden studiestartsliste. Det kan overvejes om det i næste studiestartsflyer kan gøres endnu tydeligere, at der ikke kun er tale om to indstillingsudvalg, men også om to studiestartlister. I dette års studiestartsflyer tales der om ”studiestartslisten” (ental).

- *Udbuddet af boliger, der omfattes af Studiestartslisten*
De to indstillingsudvalg repræsenterer forskellige udsnit af ungdomsboligmassen. Der er forskel på, hvor stor en andel af boligerne, der opfylder kriterierne for at komme på Studiestartslisten (Max. pris på 3.500 kr. og kun etrumsboliger), og hvor attraktive de er.
- *Praksisændring hos CIU i.f.t. kandidatstuderende*
Faldet i antal ansøgere hos CIU specifikt fra 2014 til 2015 kan også hænge sammen med, at kandidatstuderende ikke - som tidligere år - har været berettiget til at søge CIU's studiestartliste. Forvaltningen har været i dialog med CIU og KKIK for at sikre ens praksis på tværs af indstillingsudvalg. På dette punkt har CIU valgt i år at følge samme praksis som KKIK, hvorefter kandidatstuderende ikke anses som ”nyoptagne” studerende. De af borgerrepræsentationen vedtagne retningslinjer for udlejning af støttede ungdomsboliger tager ikke direkte stilling til spørgsmålet. Forvaltningen vil ved førstkommande revision af de kommunale retningslinjer, der forventes gennemført i foråret 2016, lægge op til en politisk beslutning på området.

Det må antages, at det i vidt omfang er de samme personer, der har skrevet sig på venteliste hos både CIU og KKIK. *Antallet af ansøgere kan derfor ikke findes ved at addere ansøgerne i de to indstillingsudvalg.*

KKIK har afvist markant flere ansøgere i år. Det skyldes bl.a., at der blandt ansøgerne har været langt flere kandidatstuderende end sidste år, som ikke kan opnå akutpoint.

CIU har omvendt afvist langt færre end sidste år. Det kan ifølge CIU hænge sammen med navneskiftet fra ”akutlisten” til ”Studiestartslisten”. At ordet ”akut” ikke længere indgår i navnet betyder ifølge CIU, at færre ansøgere prøver at komme på listen uden at være berettiget hertil.

Slutstatus ved akutperioden udløb

CIU lukkede i år for studiestartslisten allerede den 22. oktober 2015, dvs. tidligere end de foregående år. På dette tidspunkt havde alle på listen fået et boligtilbud.

Ved akutperiodens udløb den 30. november var der fortsat 626 ansøgere på **KKIK**'s venteliste, der ikke havde fået et boligtilbud. Tallet dækker over ansøgere, der har bekræftet deres ansøgning inden for den sidste måned. Hvis de i den mellemliggende periode har modtaget boligtilbud fra CIU, men ikke aktivt har slettet deres ansøgning, vil de fortsat stå registreret som boligsøgende hos **KKIK**. Tallet skal derfor tages med et vist forbehold. **KKIK** vurderer dog, at hovedparten af de 626 ansøgere stadig er boligsøgende, og at det er forholdsvis begrænset, hvor mange der har fået et boligtilbud via CIU.

Efter akutperiodens udløb den 30. november kan der ikke længere opnås boligtilbud med akutpoint, men boligsøgende godkendt til studiestartslisten, som ikke har løst deres boligproblem, vil alt andet lige fortsat være højt prioriteret, i kraft af det almindelige pointsystem.

Tildelte boliger i akutperioden

Slutstatus - boligtildeling i akutperioden	2015		2014		2013		2012	
	KKIK	CIU	KKIK	CIU	KKIK	CIU	KKIK	CIU
Konditionsmæssige tilbud d.v.s. kun boliger til max. 3.500 kr. pr. måned								
1. Tildelte boliger i København	137	161	231		207		171	
2. Tildelte boliger udenfor København	132	8	175		199		164	
3. Alle tildelte boliger	269	169	406	182	406	508	335	637
<small>KKIK oplyser, at have tildelt i alt 317 boliger. Yderligere 48 personer har modtaget og accepteret boligtilbud til en højere leje end 3.500 kr. pr. måned. Godt halvdelen af disse (25) er beliggende i Københavns Kommune. CIU oplyser at have tildelt i alt 516 boliger i perioden (347 ikke-konditionsmæssige tilbud).</small>								

KKIK har i akutperioden tildelt i alt 317 boliger. Som det fremgår af opgørelsen opfylder 269 af disse kravet om en max. leje på 3.500 kr. Knap halvdelen eller 132 af disse boliger er beliggende udenfor Københavns Kommune.

CIU har i samme periode tildelt i alt 516 boliger. Opgørelsen viser de 169 boliger, som opfylder kravet om en max. leje på 3.500 kr. Alle på nær 8 boliger er beliggende i København.

Når næsten alle CIU's boligtilbud under akutordningen er beliggende i Københavns Kommune, skyldes det dels beliggenheden af de boliger, som CIU anviser til i omegnskommunerne, i forhold til afstandskriteriet, dels

boligernes pris. CIU anviser bl.a. til boliger på Frederiksberg, som er for dyre til at tælle som ”akuttilbud” og disse boliger indgår ikke i opgørelsen.

Søgningen generelt – de almindelige ventelister i CIU og KKIK

CIU og KKIK har opgjort antallet af ansøgere således:

	De almindelige ventelister pr. 1.12.2015		
	2015	2014	2013
CIU	14.086	13.400	11.330
KKIK	11.003	10.296	11.803

Bemærk, at **antallet af ansøgere ikke kan findes ved at addere antallet af ansøgere i de to indstillingsudvalg**. Det antages, at det i stort omfang er de samme personer, der har skrevet sig på venteliste hos både CIU og KKIK.

Det er gratis at stå på venteliste til en ungdomsbolig. Mange af ansøgerne vil formentlig ende med at flytte ind i andre boligtyper. Hovedparten af dem der står på den almindelige venteliste, har formentlig allerede en bolig, men søger en bolig, der er billigere, bedre beliggende e.a. Tallene siger således ikke noget om, antallet af studerende, der står uden bolig ved studiestart.