



16-03-2016

Sagsnr.  
2016-0046277

Dokumentnr.  
2016-0046277-6

Sagsbehandler  
Louise Brask Nielsen

## **Bilag 5 Parkeringsnotat**

Parkeringsnormen i den gældende lokalplan er 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup>. I Kommuneplan 2015 er parkeringsnormen for området ændret til 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup> med mulighed for minimering til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>, såfremt der kan påvises et lavere parkeringsbehov. På baggrund af en konkret vurdering foreslås parkeringsnormen for karré B i forslag til tillæg 8 til lokalplan "Teglværkshavnen" fastsat til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>. I høringsperioden er der imidlertid indkommet 89 indsigelser, hvoraf de 79 er imod en reducere i parkeringen. Forvaltningen har taget dette til efterretning og på ny gennemgået parkeringsproblematikken.

### *Stationsnærhed*

Det indgik som et hovedargument i vurderingen, at beliggenheden er stationsnær, når den nye metrolinje er færdig. Ifølge den nu vedtagne Kommuneplan 15 er stationsnærhed dog ikke i sig selv tilstrækkelig begrundelse for at fravige et krav på 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup>.

### *Boligtype og bilejerskab*

Det indgik i vurderingen, at denne type boliger erfaringsmæssigt ikke har det samme bilejerskab som fx rækkehusbebyggelse.

På baggrund af indsigelserne har forvaltningen revurderet bilejerskabet, og må konkludere, at boliger opført efter 1. januar 2000 har et væsentligt højere bilejerskab end boliger opført før år 2000, uanset boligtype.

I den eksisterende by er der 38 biler pr. 100 boliger, og i de nye bydele er der generelt 53 biler pr. 100 boliger.

I Sydhavnen lå bilejerskabet som sådan i 2009 på 65 biler pr. 100 hustande. Det svarer til et parkeringsbehov på 1 parkeringsplads pr. 146 m<sup>2</sup> ved en gennemsnitlig boligstørrelse på 95 m<sup>2</sup>.

Bilejerskabet i området i dag er minimum det samme og muligvis større.

Desuden er det aktuelle områdes anvendelse primært boligformål.

### *Dobbeltudnyttelse*

Parkeringsnormen i området vest for Støberigade og karré B er også 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>, men i dette område er der langt flere muligheder for dobbeltudnyttelse pga. større industridomiciler.

### *Områdets placering i forhold til det overordnede vejnet*

Området omfattet af lokalplanen ligger meget nær det overordnede vejnet med Centrumforbindelsen, der er regional vej, og herfra er der nem adgang til hhv. Amagermotorvejen og Holbækmotorvejen. Denne

### **Byplan Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

E-mail  
ES8F@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

placering vil betyde, at de kommende beboere må forventes at kunne have et større bilejerskab.

### *Konklusion*

På baggrund af indsigelserne og gennemgangen af den samlede parkeringsproblematik anbefaler forvaltningen, at parkeringsnormen i stedet ændres til 1 parkeringsplads pr. 175 m<sup>2</sup> for boliger, idet der herved er indgået den dobbeltudnyttelse, der vil være, og at området på sigt vil blive stationsnært.

I øvrigt foreslår forvaltningen, at der i lokalplanen indsættes de parkeringsnormer for øvrige anvendelser og for cykelparkering, der nu fremgår af Kommuneplan 15.