



Øget mulighed for at anlægge skybrudsprojekter på privat grund og finansiere tiltag på private bygninger i forbindelse med skybrudssikring

25-04-2016

Sagsnr.
2016-0050991

Ansvarlig forvaltning i Københavns Kommune	Teknik- og Miljøforvaltningen
Deltagerkommuner i netværket	Århus og Frederiksberg (afhænger af konkret indhold og egen politiske proces)
Ansvarlig netværkskommune	København

Sagsbehandler
Jan Rasmussen

Baggrund

I forbindelse med skybrudsplanen og skybrudssikring er lovgivning på forskellige områder uhensigtsmæssig. F.eks. vil det i en række tilfælde være ønskeligt at anlægge fælles skybrudsprojekter på privat grund. Som lovgivningen er i dag, er dette meget kompliceret og kræver forhandlinger og aftaler mejeren i hvert enkelt tilfælde. Et mere enkelt regelsæt på dette område, som gør det muligt for kommunen at anlægge disse projekter, når det kræves i forhold til den centrale skybrudsløsning ville lette arbejdet med implementeringen af skybrudsplanen.

Forslag

I forbindelse m. etablering af skybrudsveje, som skal bruges til at transportere store vandmængder, så vil der kunne opstå en større risiko for skader i form af oversvømmelse på ejendomme, som ligger ud til disse veje. Som reglerne er i dag, er det ikke muligt at finansiere tiltag på private bygninger (f.eks. sikring af døre, lyskasser m.v.). Derfor skal man lave dyrere investeringer i skybrudsvejene – eller mindske deres kapacitet, så der ikke opstår risiko for skade på private bygninger grundet store vandmængder, og ingen af delene er hensigtsmæssige.

Økonomi

Nedbringelse af risikoen for oversvømmelse af byen har stor økonomisk betydning. Jf. Skybrudsplanen (behandlet på BR 26. november 2015) vil det koste op mod 16. mia. kr. alene for København, hvis man lader stå til. Der er allerede sket skader for op mod 9. mia. kr. som følge af skybrud siden 2009.

En sammenhængende implementering af skybrudsplanen i København og Frederiksberg vil koste 12,5 mia. kr. Denne investering vil ud over at sikre mod skader som følge af skybrud, også sikre værdien af ejendomme og samfundsværdier.

En koordineret implementering mellem anlæg på privat og offentligt område vil sikre, at omkostningerne til projektet holdes nede.

Bemærkninger

Offentlig investering på privat grund kan være kontroversielt, da det kan betragtes som udlodning af offentlige midler.

I dette tilfælde må det dog betragtes som en fordel for både borgere, forsyningsselskab og kommunerne da et sammenhængende skybrudssystem er en forudsætning for investeringssikkerhed og værdien af ejendomme og samfundskritiske institutioner som f.eks. hospitaler, museer og plejehjem.

Hvis forsøget ikke fører til en permanent ordning, vil der være en række private aktører der endnu ikke har fået dækket deres omkostninger til klimasikring, som kan føle sig uretfærdigt behandlet.