

Til Børne- og Ungdomsforvaltningen
Administrativt Ressourcecenter
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

Att.: Pernille Herzberg

21.03.2016

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen, udbygning af Grøndalsvængets Skole, Rørsangervej 29

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at lange leveringstider grundet det overophedede marked for især betonelementer ikke giver anledning til øgede entrepriseomkostninger.

at myndighedsbehandling ikke medfører uforudsete krav til projektet.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at lange leveringstider grundet det overophedede marked for især betonelementer ikke forværres.

at myndighedsbehandling ikke medfører uforudsete krav der forsinker projektet.

at den planlagte arkæologiske forundersøgelse v. Københavns Museum ikke udvides.

Baggrund:

For at imødekomme stigende leveringstider for betonelementer er projektets tidsplan revideret primo marts 2016. Der er i den forbindelse en risiko for øgede entrepriseomkostninger, som først afklares ved licitation. ByK har anbefalet at tidsplansforsinkelsen og den økonomisk risiko minimeres ved en genhusning af skolen i byggeperioden, men dette er fravalgt af forvaltningen.

For at imødekomme en stram planlægningstidsplan er projektet udarbejdet parallelt med behandling af lokalplan og ansøgning om byggetilladelse. Det er endnu ikke endeligt afklaret om de stillede myndighedskrav i byggetilladelsen har konsekvenser for tid eller økonomi.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

ByK forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret ved indgåelse af entreprisekontrakt, juni 2016. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Christina Schulín-Zeuthen