



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Bilag 5 - Borgermøde om lokalplan for Solvangkvarteret 20. januar 2016

Dagsorden

19.00 - Velkomst ved Diddi Maja Thiemann,

enhedschef i Byplan Indre, Center for Byplanlægning, Teknik- og Miljøforvaltningen

Gennemgang af projektet ved v. Lars Toksvig, PLH arkitekter og v. David Bülow-Jacobsen, Primus arkitekter

Gennemgang af lokalplanen ved Tue Alstrup Avnby, lokalplanlægger i, Center for Byplanlægning, Teknik- og Miljøforvaltningen

19.45 - Debat og spørgsmål

20.45 - Afrunding

Det blev oplyst at der vil være referat fra mødet, men at den mest sikre måde at sikre, at høringsvar vil blive viderebragt er at oprette en besvarelse på Blivhoert.kk.dk.

Der blev opfordret til at skrive høringsvar på blivhoert.kk.dk. Den boligsociale helhedsplan Partnerskabet tilbød beboere at hjælpe med at oprette høringsvar.

Der var ved arrangementet flere overlappende informationer og usikkerhed omkring, hvad lokalplanen regulerer og hvor grænsen går mellem lokalplan og udviklingsplanen for Urbanplanen generelt. Hertil kom ønske om medindflydelse på indretning af stueetager fra borgere i området til bygherre.

Kommentarer og spørgsmål til lokalplanen

Det blev nævnt, at nybyggeriet skaber skygge på altaner.

Bliver der opført ældreboliger?

Nej, lokalplanen muliggør familie- og ungdomsboliger

03-02-2016

Sagsnr.

2016-0028844

Dokumentnr.

2016-0028844-1

**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1250

E-mail
BZ4S@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Der fremgår biler på visualiseringer for pladsen – vil der være gennemkørende biler?

Lokalplanen muliggør kun en forbindelse på tværs af pladser for cykler og gående. Visualiseringerne er udtryk for en tidligere udformning af pladsen.

Skal den nye plads hedde Urmagerpladsen? Ønske om lokal inddragelse i forbindelse navngivning af pladsen.

Pladsen er endnu ikke navngivet og navngivningen vil i sidste ende blive afgjort i Københavns Kommunes vejnavnenævn. Der vil i forbindelse med navngivningen ske inddragelse af lokale kræfter. Proces herfor er endnu ikke besluttet.

Kritik af manglende inddragelse i forbindelse med indretning af pladsen

Det blev præciseret, at pladsen endnu ikke er færdigplanlagt. Der vil ske en lokal inddragelse i forbindelse med detailplanlægningen af pladsen.

Skal fortovet foran Remisevænget Vest inddrages, som det fremgår af visualiseringer?

Lokalplanen stiller ingen krav herom. Arkitekterne arbejder på en løsning, der bevarer fortovet.

Kritik af at 40 p-pladser, som der stilles krav om opførelse af ikke er tilstrækkeligt?

Fastlæggelse af antallet af p-pladser sker på baggrund af kommuneplanen og nybyggeriet. Øvrige afdelingers manglende pladser indgår ikke.

Hvordan sikres der at biler ikke blot kører på tværs af lokalplanområdet på steder hvor biler ikke er tilladt?

Lokalplanens kan ikke sikre mod ulovlig adfærd. Man vil i forbindelse med sagsbehandlingen af vejprojektet evt. stille forslag om indretning af veje, der kan hindre uhensigtsmæssig adfærd.

Flere beboere var kritiske overfor øget trafikmængde på Hjulmagerstien, såfremt denne forbindes med Urmagerstien
Vejene foreslås forbundet for at skabe adgang til nybyggeriet og pladsen.

Det blev pointeret, at præsenteret nordligt beliggende stiforbindelse for cykler og gående er problematisk. Stien ud for Remisevænget Vest er for smal, som den er dimensioneret i dag.

En beboer bemærkede at en væsentlig del af udviklingsplanen er at tiltrække liv ind i området. Der blev stillet spørgsmålstejn ved om lokalplanen giver folk en grund til at komme i området – og om indretningen af stueetagen i nybyggeriet imod ny plads sikrer det? – ønske om community center, borgerservice

Kommunen oplyste, at lokalplanen ikke definerer, hvad der skal være i stueetagen, men at man har muliggjort at der kan ske noget.

Kommunen har tidligere overvejet at indrette kvarterhus i stueetagen under ungdomsboliger, men har i stedet valgt at renovere Solvang Bibliotek. Bygherre orienterede, at man som alternativ hertil afsøger fonde og private parter omkring at skabe en attraktion i området.

Ønske fra beboer omkring indretning af fx. ollekolle og seniorboliger

Lokalplanen regulerer ikke til denne slags boliger.

Vil parkering, der indtil nedrivning fandtes langs Solvang Centrets vestlige side, blive genopført?

Denne parkeringsplads tilhørte centeret, og med nedrivningen forsvinder disse også. Der vil blive etableret nye parkeringspladser svarende til kommuneplanens normer til nybyggeriet på grunden. Hertil kommer, at Københavns Kommune evt. vil købe erstatningsparkeringspladser ved nedlæggelse af Dyvekeskolens parkeringsplads syd for Remisevej.

Det blev pointeret at man ved opførslen af Dyvekevænget kun opførte 20 parkeringspladser til bebyggelsen, og at der generelt er mangler parkeringspladser i området

Den nye lokalplan regulerer kun nybyggeriet på grunden og ikke øvrige afdelingers parkeringsbehov.

Kommentar om at de 3 handicapparkeringspladser der er planlagt er for lidt

Kommunen vil se på vurderingen, der ligger til grund for antallet af handicapparkeringspladser, igen.

Hvad vil facadematerialet blive?

Betonelementer med lys puds

Det frarådes, at lave lukkede gårde med låger – det vil gå ud over fællesskabet i området

Lokalplanen stiller ikke krav om, at gårde skal være lukkede.