



15-03-2016

#### **Bilag 4 - Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden**

Forslag til lokalplan "Solvangkvarteret" har været i høring i perioden fra den 21. december 2015 til den 22. februar 2016.

Der er modtaget 15 henvendelser, jf. bilag 3 "Henvendelser modtaget i høringsperioden".

##### Ændringer i lokalplanen

På baggrund af høringen foreslås en række ændringer i lokalplanbestemmelserne:

§3 stk. 1e, Udgår, således at den generelle kommuneplanramme følges. Tegning nr. 2 opdateres, så markeringen af lokalcenteret udgår.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering foreslås det, at § 5, stk. 1 tilføjes "Matr. nr. 2310 er ikke omfattet af § 5." og at § 5, stk. 5 tilføjes et punkt under "For gårdrum ved ungdomsboliger gælder: ... - at gården ikke må aflukkes"

§ 7 Byrum, ubebyggede arealer, kantzoner og parkering foreslås det, at § 7, stk. 1 tilføjes "Matr. nr. 2310 er ikke omfattet af § 7 stk. 1 – 7."

Stk. 10, om bilparkering, og stk. 11, om cykelparkering, tilføjes: "For matr. nr. 2310 fastsættes parkeringsdækningen, og om parkering skal ske i konstruktion, efter konkret vurdering"

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

#### **Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser**

##### **HOFOR**

HOFOR bemærker, at der ligger varmforsyningsledninger under det nedrevne Solvangcenter. Der skal findes et nyt tracé til ledningen gennem området.

HOFOR har desuden kloakledninger liggende i Remisevej, som er sikret ved deklaration, hvorved de kan henlægges uforstyrret. HOFOR forventer, at en omlægning af ledningerne, hvis de viser sig teknisk mulige, ikke skal betales af HOFOR.

LAR løsninger skal koordineres med HOFOR.

##### *Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltningen vil videregive oplysningerne til grundejer

#### **Andre høringssvar**

Henvendelserne grupperes i følgende emner

Sagsnr.

2016-0060681

Dokumentnr.

2016-0060681-2

Sagsbehandler

Tue Alstrup Avnby

#### **Byens udvikling**

Njalsgade 13, 5.sal  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1236

E-mail  
tueavn@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

- A. Positiv overfor projektet
- B. Henvendelse 9 fra Amager Vest Lokaludvalg
- C. Henvendelse 6 fra Brugerrådet ved Solvang Bibliotek
- D. Henvendelse 10 fra Solvang sogns menighedsråd
- E. Henvendelse 15 fra Bygherre Boligforeningen 3B
- F. Trafik og parkering
- G. Højden på nybyggeriet
- H. Dagligvarebutikker og handel
- I. Grønne tiltag
- J. Bebyggelsens udformning
- K. Byrum
- L. Navngivning
- M. Skema over ændringer
- N. Skema over nummererede indsigere

Ved emne markeres høringssvarsnummer i (parantes)

### **B. Henvendelse 9 fra Amager Vest Lokaludvalg**

Amager Vest lokaludvalg takker Københavns Kommune for at lytte til en del af de synspunkter, som lokaludvalget fremførte ifm. den interne høring.

Udvalget har dog stadig følgende bemærkninger:

Udvalget tror ikke, at publikumsorienterede funktioner i stueetagen er nok til at etablere et egentligt byrum. Udvalget er bekymrede for, at kommunale kontorer ikke tilskynder til byliv efter kl. 16. Udvalget ønsker at bygherre og kommunen skaber optimale forhold for aktiviteter i aftentimerne som fx cafe eller detailbutikker i stueetagen.

Udvalget er også bekymret for, at kommunen ikke formår at finde en samlet æstetisk løsning for hele Urmagerpladsen. Herunder synes udvalget at drivhuset på toppen af bygningen er en god idé, men mener der bør stilles krav om en garanti for, at drivhuset drives og vedligeholdes.

Udvalget mener ikke lukkede gårdmiljøer ved ungdomsboliger sikrer, at de unge blander sig med de eksisterende beboere og derved understøtter visionen om en mangfoldig sammenhængende og tryk by.

Til sidst mener udvalget, at nedlæggelsen af Solvang Centeret vil betyde manglende foreningslokaler.

Lokaludvalget beklager den manglende inddragelse i planlægningen af borgermødet.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Med hensyn til at skabe publikumsorienterede funktioner i stueetagen imod den fremtidige plads, der kan skabe byliv i aftentimerne, er både forvaltningen og Boligforeningen meget opmærksomme på, at der er en udfordring. Konkret regulerer lokalplanen, at minimum 50 % af

facaden skal fremstå transparent i stueetagen under ungdomsboligerne og under Dyvekevænget indenfor lokalplanområdet. Ligeledes reguleres det, at der ud for facaderne her skabes en *mellem kantzone* på 1-3 meter, der skal understøtte udadvendte funktioner med en karakter, der tillader fleksibelt brug af fladen til løst by-inventar som skilte, stole og borde.

Hertil vil det indenfor den foreslåede kommuneplanramme være muligt at opføre servicefunktioner som fx. lægepraksis, fitnesscenter mv. ligesom det vil være muligt at indrette butiksljemål op til 500 m<sup>2</sup>.

Der arbejdes generelt fra forvaltningens side på at skabe forbedrede vilkår for handel i Urbanplanen, ved at muliggøre opførelsen af udsalgsvare- og dagligvarebutikker vest for Røde Mellevej og syd for Remisevej på det kommunale areal, der i dag anvendes til institutionsformål.

Med hensyn til en samlet æstetisk løsning for ”Urbanpladsen” foreskriver lokalplanen, at der på pladsen skal være en samlende belægningsflade, byinventar, beplantning og lyssætning, der danner et sammenhængende byrum på tværs af Urmagerstien.

Pladsens endelige disposition og æstetik afgøres imidlertid kun i begrænset omfang af lokalplanen, men snarere af den forestående proces, der sker i forbindelse med anlæggelsen af den nye plads. Første ideer til pladsens udformning forventes præsenteret i sommeren 2016.

Lokalplanen kan ikke stille krav om drift og vedligehold af drivhuset.

Forvaltningen er bevidst om, at nogle af de lokaler, der stod tomme i Solvang Centret forud for nedrivningen blev anvendt til lokale foreningsaktiviteter mod ingen eller en symbolsk leje. Det er ikke registreret hvor meget af Solvangscenteret, der blev anvendt til foreningsaktiviteter. De fleste foreninger er blevet genhuset andre steder i lokalområdet.

I Budget 2016 (BR den 1. oktober 2015) (A, B, C, F, I, O og V) blev 7,5 mio. kr. afsat til renovering af Solvang Bibliotek, og der vil i den forbindelse være fokus på at skabe forbedrede rammer for det lokale foreningsliv i Urbanplanen. Det vil imidlertid ikke være muligt at tilvejebringe de samme muligheder for areal til foreningsaktiviteter som tidligere, da de nye lokaler skal finansieres på normale vilkår.

Der stilles i lokalplanen ikke krav om at gårde til ungdomsboliger skal være lukkede. Forvaltningen foreslår at der tilføjes en bestemmelse om at gårdrum ikke må aflukkes.

### **C. Henvendelse 6 fra Brugerrådet ved Solvang Bibliotek**

Brugerrådet mener, at de på grund af øgede udgifter til arkitekter og konsulenter i forbindelse med åbning af bibliotekets facader ikke får afhjulpet brugernes og bibliotekets stærke behov for yderligere møde – og arrangementslokaler. De foreslår, at der politisk sikres flere lokale- og aktivitetsfaciliteter ved enten at udbygge biblioteket eller ved at supplere med leje af lokaler i det nye byggeri.

Brugerrådet er enig i en samlet løsning for pladsen mellem nybyggeri og bibliotek/skole/kirke, som kan appellere til både beboere og hele Amager Vest, men mener den skal benævnes noget nyt, når den står færdig og derfor foreslår en navnekonkurrence for den samlede plads.

Brugerrådet påpeger, at det er afgørende i forhandlingerne om pladsen, at der tages stilling til, hvem der står for drift og vedligeholdelse og foreslår, at der nedsættes et torvelaug til at sikre aktiviteter på pladsen.

Brugerrådet er glade for, at der ikke kommer tværgående trafik, som vil være ødelæggende for området. Der skal dog være p-muligheder for bibliotekets personale, gæster og brugere.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Lokalplanen regulerer ikke udbudsformen for valg af arkitekter og konsulenter på forestående renovering af biblioteket. Forvaltningen kan dog oplyse, at behovet for møde- og arrangementslokaler er fokuspunkter i den igangværende arkitekt/konsulent konkurrence, der bl.a. omhandler biblioteksrenoveringen, og at et af bedømmelseskriterierne som arkitekterne/konsulenterne skal leve op til er: "At bibliotekets arealer effektiviseres, med henblik på at kunne rumme flere aktiviteter og tilbud".

Forvaltningen vil sikre, at betragtninger omkring pladsen viderebringes til de ansvarlige for pladsens udformning.

Med hensyn til navngivning af den fremtidige plads, er der endnu ikke truffet beslutning for pladsens navn. Den endelige navngivning af pladsen vil bero på beslutning i Vejnavnenævnet.

Forvaltningen er i øvrigt glade for brugerrådets opbakning til den fremtidige plads og bifalder ideen om, at brugerrådet i samarbejde med øvrige lokale aktører vil skabe et torvelaug, som vil sikre aktiviteter på pladsen.

#### **D. Henvendelse 10 fra Solvang sogns menighedsråd**

Solvang sogns menighedsråd er overvejende positivt stemt over for lokalplanforslaget. Menighedsrådet sætter pris på, at der lægges energi og ressourcer i at revitalisere området nord for kirken.

Menighedsrådet har nogle punkter, hvor menighedsrådet ønsker ændringer eller præciseringer. Det drejer sig om:

1. Hele kirkens grund er omfattet af lokalplanen  
Menighedsrådet ønsker, at kirken undtages §'erne 5 (Bebyggelsens omfang og placering), 6 (Bebyggelsens ydre fremtræden), 7 (Byrum, ubebyggede arealer, kantzoner og parkering), 9 (Støj og anden forurening ) og 10 (Regnvand).
2. Parkeringspladser omlægges til parkeringskælder  
Menighedsrådet ønsker, at de nuværende parkeringsmuligheder ved kirken opretholdes.
3. Antydning af sti på kirkepladsen  
Menighedsrådet gør opmærksom på, at der i redegørelsen på side 4 er en illustration, der viser forbindelser på kirkens matrikel, og på lokalplantegning nr. 3 er vist en sti over kirkepladsen. Det er usikkert, hvordan forbindelser/stiforløb ved kirken og over kirkepladsen skal forstås. Menighedsrådet ønsker ikke stiforløb/forbindelser på kirkens matrikel.
4. Åbning af facade på kirkens kontorfløj (mod øst)  
Menighedsrådet mener ikke, at det er hensigtsmæssigt at åbne kirkens facader. Det fremgår af planforslagets § 6, stk. 3 c), jf. tegning nr. 4, at minimum 50% af facaden mod kirkepladsen skal fremstå transparent. Transparente partier skal være i klart glas og må hverken helt eller delvis afblændes.
5. Justering af primært byrum på kirkens østlige side  
Menighedsrådet bemærker, at byrum på kirkens østlige side er udpeget til primært byrum. I dette område indgår ca. 15 m<sup>2</sup> ved kirkens sydøstlige hjørne, som i dag er indhegnet af kriminalpræventive grunde. Menighedsrådet ønsker, at den nuværende mulighed for at hegne områder opretholdes.

Når lokalplanforslaget er vedtaget ser Solvang sogns menighedsråd frem til samarbejde med Københavns Kommune og andre aktører om gennemførelsen af planen.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

1. Hele kirkens grund er omfattet af lokalplanen  
Menighedsrådet ønsker, at kirken undtages §'erne 5 (Bebyggelsens omfang og placering), 6 (Bebyggelsens ydre fremtræden), 7 (Byrum, ubebyggede arealer, kantzoner og parkering), 9 (Støj og anden forurening ) og 10 (Regnvand).

Det bemærkes indledningsvis, at der i forbindelse med vedtagelse af planforslaget ikke er handlepligt, hvilket betyder, at kirken ikke

umiddelbart er forpligtet til lave noget om. Det er først i forbindelse med ændringer, der er omfattet af lokalplanen, at bestemmelserne i lokalplanen skal følges. Det betyder, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte, også efter lokalplanen er vedtaget.

Til de enkelte paragraffer har forvaltningen følgende bemærkninger:  
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering – forvaltningen er enig i, at ombygning eller tilbygning til kirken vil være noget særligt, hvorfor det foreslås, at kirken ikke skal være omfattet af bestemmelserne om bebyggelsesprocent, byggefelter, bygningshøjder samt bestemmelsen om spring i facaden. Det foreslås, at § 5, stk. 1 tilføjes ”Matr. nr. 2310 er ikke omfattet af § 5.”

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden – forvaltningen finder, at bestemmelserne i § 6, om bebyggelsens ydre fremtræden, også bør være gældende for kirken i det omfang kirken udfører de enkelte bygningsdele. Hvis der skulle blive behov for det, er det muligt at dispensere.

§ 7 Byrum, ubebyggede arealer, kantzoner og parkering – forvaltningen er enig i, at bestemmelserne om byrum, ubebyggede arealer og kantzoner ikke er helt relevante i forhold til kirken, hvorfor det foreslås, at kirken ikke skal være omfattet af bestemmelserne. Vedrørende parkering foreslår forvaltningen, at parkeringskravet for både biler og cykler fastlægges efter konkret vurdering i forbindelse med eventuel tilbygning. Det foreslås, at § 7, stk. 1 tilføjes ”Matr. nr. 2310 er ikke omfattet af § 7 stk. 1 – 7.” Stk. 8, om hegning, stk. 9, om tilgængelighed, stk. 12, om belysning, og stk. 13, om bevaringsværdige træer, opretholdes. Stk. 10, om bilparkering, og stk. 11, om cykelparkering, tilføjes: ”For matr. nr. 2310 fastsættes parkeringsdækningen, og om parkering skal ske i konstruktion, efter konkret vurdering”.

§ 9 Støj og anden forurening – forvaltningen finder, at bestemmelsen om støj og anden forurening bør opretholdes, således at den også gælder for kirken.

§ 10 Regnvand – forvaltningen finder, at bestemmelsen om at genanvende regnvand bør opretholdes for kirken. Det fremgår af bestemmelsen, at da kirken er en offentlig institution, vil der ikke umiddelbart kunne etableres anlæg til opsamling af regnvand til brug for wc-skyld og tøjvask i maskine. Det fremgår imidlertid, at det er muligt at genanvende regnvand til wc-skyld, også i offentlige bygninger, hvis man forudgående får kommunalbestyrelsens tilladelse (efter drøftelse med Sundhedsstyrelsen). Det vil således være frivilligt for kirken at genanvende regnvand til wc-skyld, men forvaltningen finder det relevant, at muligheden fremgår.

## 2. Parkeringspladser omlægges til parkeringskælder

Menighedsrådet ønsker, at de nuværende parkeringsmuligheder ved kirken opretholdes. Forvaltningen kan oplyse, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte. Ved tilbygning til kirken vil der kunne stilles krav til yderligere parkeringspladser til biler og cykler efter en konkret vurdering under forudsætning af, at forslag til tilføjelse til § 7 godkendes (se evt. oven for under forvaltningens bemærkninger til § 7 under pkt. 1).

## 3. Antydning af sti på kirkepladsen

Menighedsrådet ønsker ikke stiforløb/forbindelser på kirkens matrikel. Forvaltningen vil sørge for, at det fremgår tydeligt, af illustrationen i redegørelsen på side 4 og lokalplantegning nr. 3, at der ikke er planlagt stiforløb/forbindelser på kirkens matrikel.

## 4. Åbning af facade på kirkens kontorfløj (mod øst)

Menighedsrådet mener ikke, at det er hensigtsmæssigt at åbne kirkens facader mod kirkepladsen. Det fremgår af planforslaget, at minimum 50% af facaden mod kirkepladsen skal fremstå transparent. Udgangspunktet er, at eksisterende forhold kan fortsætte, også efter planforslaget er vedtaget. Det betyder, at bestemmelserne i lokalplanen først skal anvendes ved ændring af facaden. Forvaltningen finder, at åbenhed i facaden er med til at give en høj grad af åbenhed og transparens i forhold til byrummet, og formidler en visuel kontakt mellem mennesker i byrummet og inde i bygningen. Det er naturligvis muligt at trække eventuelle gardiner for, når der holdes møder eller samtaler af følsom karakter.

## 5. Justering af primært byrum på kirkens østlige side

Menighedsrådet ønsker, at den nuværende mulighed for at hegne området opretholdes. Forvaltningen bemærker, at eksisterende forhold kan fortsætte også efter planforslaget er vedtaget. Det betyder, at bestemmelserne i lokalplanen først skal anvendes ved ændring af nuværende hegning eller ny hegning. Planforslagets § 7 stk. 8, om hegning, foreslås opretholdt for kirken, således at forslaget fortsat lægger op til en høj grad af åbenhed. Skulle der være særlige behov for hegning, er der mulighed for at meddele en dispensation til hegning.

## **E. Henvendelse 15 fra Boligforeningen 3B (Bygherre)**

Boligforeningen 3B kan generelt anbefale lokalplanforslaget med nogle få bemærkninger.

### § 3. stk. 1e

3B påpeger, at lokalplanen giver mulighed for op til 3.000 m<sup>2</sup> til butiksførmål, men at de som udgangspunkt kun ønsker mulighed for en række mindre lokaler under 500 m<sup>2</sup>. Derfor bør de flyttes til en ny

lokalplan mod Røde Mellemvej i overensstemmelse med den overordnede udviklingsplan for Urbanplanen.

#### § 4. Vej-, sti- og pladsforhold

##### Stk. 2 Veje og stier

Ifølge lokalplanforslaget skal vejtype C Remisevej fremstå med et vejprofil på mindst 5 m bestående af kørebane på mindst 3 m og en gangzone på mindst 2 m.

Remisevej er opdelt i to zoner. I den sydlige zone er der indkørsel til p-kælder, hvor der er behov for en bred safezone. Evt. kan dele af safezonen bestå af beplantning og/eller regnvandsrende, der opdeler kørebane og gangareal. I den nordlige zone fungerer Remisevej som lege- og opholdsgade, og det vil ikke være nødvendigt med vejprofil med en kørebane på 3m og en gangzone på 2 m. 3B foreslår derfor, at gangzonens bredde på den nordlige del af strækningen, reduceres fra 2 m til eksisterende stibredde på 1,2 m, se tegning bilag 1. Den ændrede stibredde vil understrege lege- og opholdskaracteren for vejen samt give mulighed for at arbejde med regnvandsrende og beplantning mellem gangzone og kørebane.

#### § 10. Regnvand

##### Stk. 1 Opsamling af regnvand

En af 3B's målsætninger er at bygge bæredygtige og klimavenlige løsninger. I projektet for det kommende byggeri på Solvangcentergrunden er der arbejdet med klimasikring i form af forsinkelse af regnvand via render og bassiner. Forsinkelsen af regnvandet er en markant del af landskabsprojektet med høj rekreativ merværdi.

3B foreslår derfor, at § 10 bliver taget ud af den endelige lokalplan, idet forsinkelse af regnvand i render og bassiner er en tilsvarende bæredygtig og klimavenlig løsning som genanvendelse til toiletskyl.

#### § 7. Byrum, ubebyggede arealer, kantzoner og parkering

##### Stk. 3. Urmagerpladsen

3B vil gerne understrege det helt centrale i, at den nye pladسدannelse bliver centrum for aktiviteter, der er attraktive for såvel beboere som andre københavnere, så der kommer mennesker og liv på plads i de fleste af døgnets timer.

Derfor anser 3B det for vigtigt, at pladsens udformning giver rum og plads til så mange forskellige aktiviteter som muligt, ligesom det er vigtigt, at Københavns Kommune derfor også tænker mulige kulturelle aktiviteter eller lignende ind på den kommende pladسدannelse.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltningen er enig i at begrænse størrelsen af muligheden for dagligvarebutikker, så det kun er muligt at etablere de i den generelle kommuneplanramme tilladte.



Det foreslås, at § 3 stk. 1e udgår og at det på tegning nr. 2 viste lokalcenter udgår.

Se i øvrigt forvaltningens bemærkninger til pkt. B.

#### § 4. Vej-, sti- og pladsforhold

En vejbredde på 5 m er allerede smalt og tillader lige, at to biler kan passere hinanden med lav hastighed – i det konkrete tilfælde ved at låne en del af gangzonen ved passage. Indretningen af vejarealet til lav hastighed uden kantstensopdeling mellem gangzone og kørebane muliggør dette. En opdeling af gangzone og kørebane med hæk vil betyde, at kørebanebredden skal udvides, da to biler skal kunne passere hinanden. Forvaltningen finder, at et sammenhængende tracé på 5 m er den mest pladsbesparende løsning det konkrete sted.

#### § 10. Regnvand

Forvaltningen finder, at bestemmelsen om at genanvende regnvand bør opretholdes. Hvis det viser sig uhensigtsmæssigt at genanvende regnvand til wc-skyld, kan der søges om dispensation fra dette, men forvaltningen finder det relevant, at muligheden fremgår.

#### § 7. Byrum, ubebyggede arealer, kantzoner og parkering

Forvaltningen er enige i 3Bs betragtninger omkring pladsens funktion for byområdet, og at dens indretning skal appellere bredt og fungere gennem hele døgnet. En lignende beskrivelse er indarbejdet i rådgiverudbudsmaterialet for den fremtidige plads.

#### **F. Trafik og parkering (4, 11, 12)**

Indsiger nr. 4 protesterer mod sammenførsel af Hjulmagerstien og Urmagerstien, da det er privat område og vil give beboerne mere trafik på en smal vej og en øget udgift til vejen. Herudover mener indsiger, at der er krævet for få parkeringspladser til byggeriet.

Indsiger nr. 11 mener, at de op til 120 parkeringspladser i kælder vil give en stor belastning af en meget smal tilkørselsvej. Herudover påpeger indsiger, at den beskrevne cykelsti i den nordlige ende af lokalplanområdet, vil være problematisk, da det ikke er tilladt at cykle i Remisvænget Vest og vil resultere i nedlægning af et affaldssorteringsanlæg.

Indsiger nr. 12 er bekymret for de ”forbedrede” tilkørselsforhold fra Røde Mellemevej og Englandsvej, hvis ikke de forhindrer utilsigtet bilkørsel på alle bløde trafikant områder.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Det er et væsentligt formål med lokalplanen at skabe mere byliv og aktivitet i området for at skabe ”øjne i byrummet” og dermed skabe større tryk og sikkerhed for områdets beboere og brugere. Derfor

muliggør lokalplanen, at der kan skabes trafik al adgang mellem Urmagerstien og Hjulmagerstien.

Det er væsentligt at pointere, at lokalplanen fastlægger, at de nye veje i området skal indrettes til lav hastighed, hvilket er vigtigere ift. oplevelsen af trafikken end antallet af bilture. Udgiften til vejslid og vedligehold vil ikke blive væsentligt forandret af dette.

Forvaltningen vurderer, at den konkrete p-kælder kan medføre 350-400 ture dagligt – og dermed op til ca. 500 bilture dagligt på Remisevej, hvilket er lavt for en lokal vej i København. Lokalplanen fastlægger ikke cykelmulighed mod Remisevænget Vest. En evt. fremtidig cykelmulighed skal indrettes, så den er lovlig og mulig – sker dette skal affaldssorteringsanlægget flyttes/genplaceres.

#### **G. Højden på nybyggeriet (1, 7, 11)**

Indsiger 1, 7 og 11 er bekymret for højden af byggeriet blandt andet på grund af skygge i de nederste lejligheder i Remisevænget øst, mindsket udsigt for eksisterende beboere, samt skyggevirksomhed på eksisterende byggeri.

##### *Forvaltningens bemærkninger*

Det ligger i forvejen en høj bygning som nabo til nybyggeriet og det har været et ønske at markere en fortætning i nærhed til pladsen, som så trapper ned mod de tilgrænsende byggerier.

Skyggediagrammerne viser, at det er begrænset hvor meget nabobebyggelserne vil være ramt af skygge.

#### **H. Dagligvarebutikker og handel (2, 3, 5, 8, 12, 13)**

Indsiger nr. 2, 3, 5, 8, 12 og 13 ønsker alle flere dagligvarebutikker og andre butikker og cafeer for at skabe mere liv i området.

##### *Forvaltningens bemærkninger*

Se forvaltningens bemærkninger til pkt. B. side 3

#### **I. Grønne tiltag (2)**

Indsiger nr. 2 mener det kunne være attraktivt med en løberute eller outdoorfitness i området.

##### *Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltningen vil viderebringe fremsendte ønske til de ansvarlige for udformningen af henholdsvis den fremtidige Remisepark og øvrige by- og landsskabsprojekter i nærområdet.

#### **J. Bebyggelsens udformning (11, 12, 13)**

Indsigerne mener, at nybyggeriet ligger for nært og er for højt i forhold til de andre byggerier, at ungdomsboliger i en lukket karré kan

skabe usikre forhold. De synes godt om de åbne facader mod pladsen, men savner tydeliggørelse af fælles rum i nybyggeriet til det sociale liv.

*Forvaltningens bemærkninger*

Se forvaltningens bemærkninger til pkt. B og G.

**K. Byrum (11, 12)**

Indsigerne ser den nye plads som et stort gode for området i samspil med de åbne facader

*Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltningen er enig.

**L. Navngivning (12)**

Indsiger mener det er lidt kunstigt, at bruge begrebet ”Urmager...”, da området betegnes Solvangkvarteret, Solvang Kirke og Bibliotek. Derfor foreslås en borgerinddragelse inden fastlæggelse af områdets fremtidige navn.

*Forvaltningens bemærkninger*

Se forvaltningens bemærkninger til pkt. C.

Eksempel

**M. Skema over ændringer**

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
§3 stk. 1e	e) Fordelingen af butiksareal Det samlede bruttoetageareal til butiksformål må ikke overstige ca. 3.000 m <sup>2</sup> , idet den maksimale butiksstørrelse ikke må overstige 1.000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal for dagligvarebutikker og 500 m <sup>2</sup> bruttoetageareal for udvalgsvarerbutikker.	Udgår, således at den generelle kommuneplanramme følges. Tegning nr. 2 opdateres, så markeringen af lokalcenteret udgår.
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering		

Det foreslås, at § 5, stk. 1 tilføjes ”Matr. nr. 2310 er ikke omfattet af § 5.”		§ 5, stk. 1 tilføjes ”Matr. nr. 2310 er ikke omfattet af § 5.”
<b>§ 7 Byrum, ubebyggede arealer, kantzoner og parkering</b>		
Det foreslås, at § 7, stk. 1 tilføjes ”Matr. nr. 2310 er ikke omfattet af § 7 stk. 1 – 7.” Stk. 8, om hegning, stk. 9, om tilgængelighed, stk. 12, om belysning, og stk. 13, om bevaringsværdige træer, opretholdes. Stk. 10, om bilparkering, og stk. 11, om cykelparkering, tilføjes: ”For matr. nr. 2310 fastsættes parkeringsdækningen, og om parkering skal ske i konstruktion, efter konkret vurdering”		§ 7, stk. 1 tilføjes ”Matr. nr. 2310 er ikke omfattet af § 7 stk. 1 – 7.”  Stk. 10, om bilparkering, og stk. 11, om cykelparkering, tilføjes: ”For matr. nr. 2310 fastsættes parkeringsdækningen, og om parkering skal ske i konstruktion, efter konkret vurdering”

## N. Skema over indsigere

Nr.	NAVN	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Hanne Bjørnlund	X						X					
2	Heidi Marie Paulsen								X	X			
3	Line Leonhard	X							X				
4	Michael Jakobsen						X						
5	Pernille Bondo-Kozuch	X							X				
6	Brugerråd ved Solvang Bibliotek			X									
7	Sonja Sand Christiansen							X					
8	Jarl M. Andersen	X							X				
9	Amager Vest Lokaludvalg		X										
10	Menighedsrådet ved Solvang Kirke	X		X									
11	Lars Emanuel						X	X			X	X	
12	John Knudsen	X					X		X		X	X	X
13	Peter Howalt Andersen, Remisevænget Øst								X		X		

14	HOFOR											
15	Boligforeningen 3B, <b>Byherre</b>	X			X							