

Bilag 2 FAKTAARK
Forslag til lokalplan for Solvang kvarteret



Bydel: Sundby | **Beliggenhed/adresse: Remisevej 1 - 23**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	25.069 m ²	25.069 m ²
Anvendelse / KP-ramme	C1/O2	B3/O2
Bebyggelsesprocent	110	110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	2-5 etager	20 m
Etagareal		15.554/9.515 m ²
Muliggjort m ² bolig	2256 m ²	15.554/9.515 m ²
Muliggjort m ² erhverv	5.370 m ²	15.554/9.515 m ²
Friarealprocent boliger	-	50
Friarealprocent erhverv	-	15
Friarealprocent institutioner	-	100
Bilparkering / antal pladser	1. pr. 100 m ²	1. pr. 150 m ² for boliger/ 1. pr. 100 m ² for detailhandel/ 1. pr. 300 m ² for ungdomsboliger
Cykelparkering almindelige	-	3/4/4/1,5 pr. 100 m ² for hhv. bolig/erhverv/detailhandel/elev eller ansat i institutioner
Cykelparkering pladskrævende	-	2. pr. 1.000 m ²
Antal	-	-

cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads		
Detailhandel		Max 500 m ² og 200 m ²
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	
Almene boliger i lokalplanområdet	0	Ca. 100 ungdomsboliger/ ca. 60 familieboliger
Almene boliger i skolegrunddistriktet	911 eller 22 % af den samlede boligmasse	1.071 eller 25 %
Særlige bemærkninger	-	-