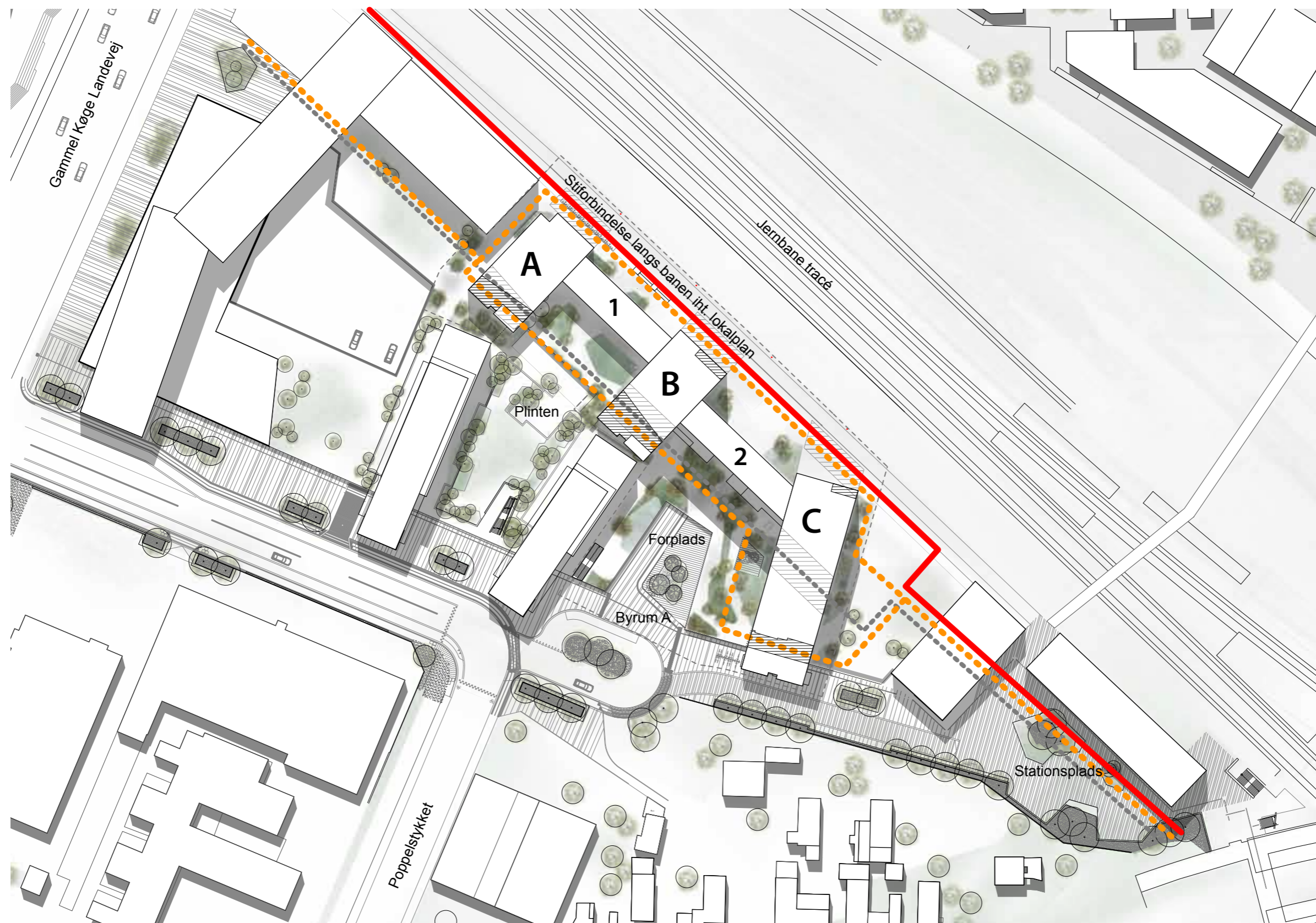







Nyt plejecenter, Følager, Valby

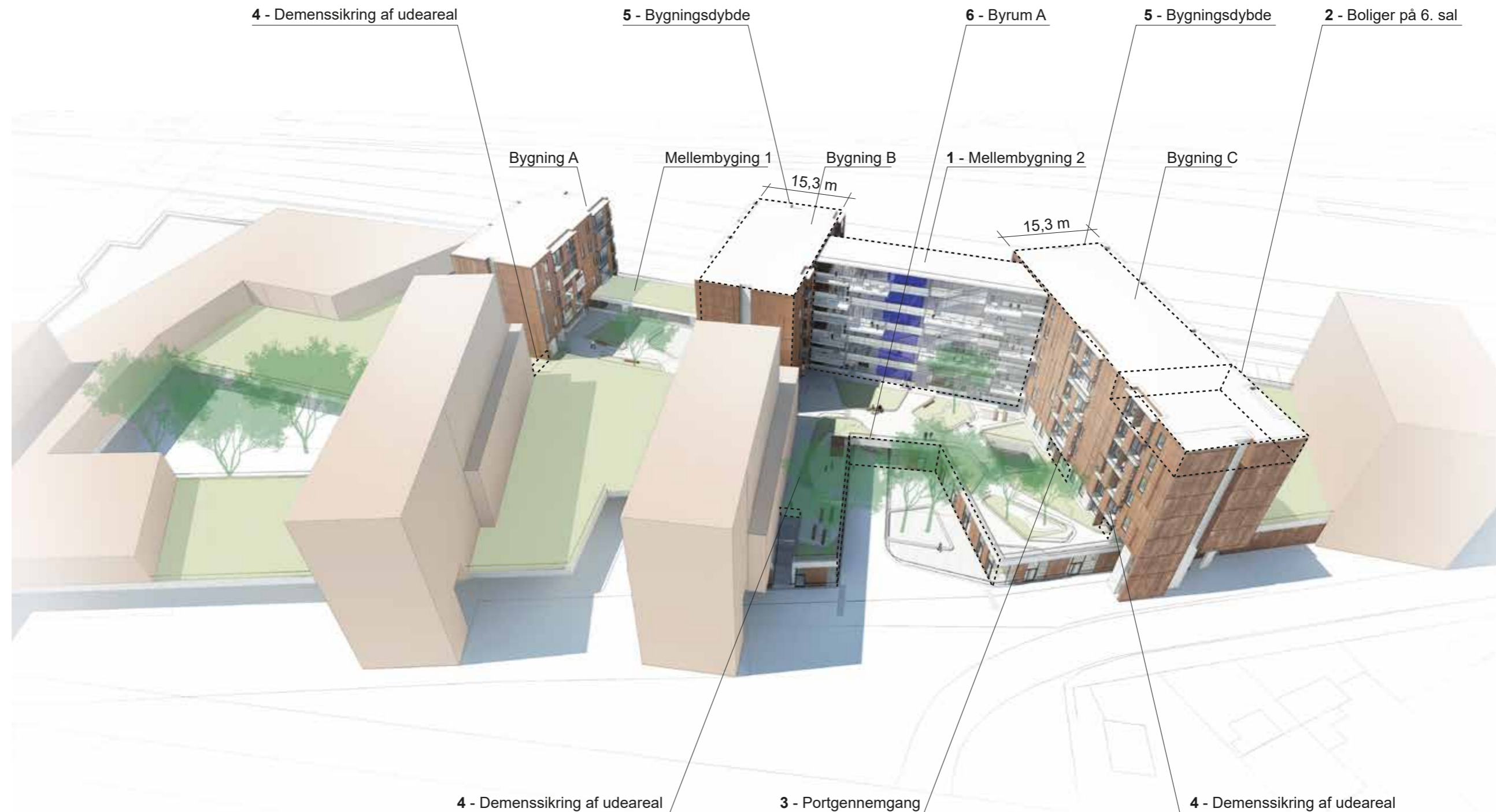
Situationsplan, passagemuligheder



Signaturforklaring

-  Sti langs banen iht. lokalplan / projekt
-  Øvrige passagemuligheder iht. projekt
-  Øvrige passagemuligheder iht. lokalplan
-  Porte og tilbagetrukne underetager mv. iht. projekt
-  Porte og tilbagetrukne underetager mv. iht. lokalplan

Nyt plejecenter, Følager, Valby Diagram



1 - Transparent forbindelsesbygning - Mellembygning 2
Der skal søges dispensation fra lokalplanen til, at etablere en transparent mellembygning der forbinder imellem bygning B og C.

2 - Boliger mod syd på 6. etage i bygning C
Der skal søges dispensation for at bygge en ekstra etage på den sydlige ende af bygning C.

3 - Udeladelse af portgennemgang midt i bygning C
Det foreslås at denne passage udelades og, at der i stedet etableres passage mulighed nord og syd om bygning C.

4 - Demenssikring af udearealer på Plint
Det ønskes at det sydlige udeopholds areal bliver afskærmet, således demente beboere ikke kan blive væk.

5 - Bygningsdybde
Bygningsdybden på bygning B og C er 15,3 meter og overskrider dermed lokalplan kravet til bygningsdybden med ca. 30 cm.

6 - Udvidelse af byrum A
Projektet overholder lokalplanens intentioner om at lave en udposning på byrum A, selve udformningen af byrummet er en smule anderledes end på diagram fra s. 38 i lokalplanen.

Nyt plejecenter, Følager, Valby
Lokalplanens bebyggelsesplan



Signaturforklaring

- - - Bygninger iht. lokalplanens principielle bebyggelsesplan
- Plint iht. lokalplanens principielle bebyggelsesplan

Nyt plejecenter, Følager, Valby
Set fra nord



Nyt plejecenter, Følager, Valby
Set fra syd

