



DAGSORDEN

for mødet den 04.05.2023, kl. 17:30 i Borgerrepræsentationens mødesal

Medlemsforslag om fremrykning af reovering af svømmehaller (2023-0144010)

2



Medlemsforslag om fremrykning af renovering af svømmehaller (2023-0144010)

Medlemsforslag

Det foreslås:

- at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen at vende tilbage med en sag til politisk behandling om at udbyde renovering af kommunens svømmehaller i skiftehold.

(Stillet af Det Konservative Folkeparti)

Motivering

Københavns Kommune mangler svømmehaller og -svømmekapacitet. Derfor kan det mærkes, når svømmehaller skal renoveres og på skift er lukket, som det pt. er tilfældet med Øbro-Hallen.

Kultur- og Fritidsudvalget blev d. 21. juni 2022 forelagt en renoveringsplan over de af kommunens svømmehaller, der står over for renovering. Det gælder Vesterbro Svømmehal, Sundby Bad, Emdrup Bad, Frankrigsgade Svømmehal og Valby Kulturhus samt de to skolebade Kirsebærhavens Skole Svømmehal og Damhusengens Skoles Svømmehal. Renoveringsplanen strækker sig helt ind i 2030.

Det Konservative Folkeparti havde d. 5. maj 2022 en forespørgsel til Overborgmesteren om hvorvidt de nuværende/forestående renoveringer af Københavns Kommunes svømmehaller inkl. Øbro-Hallen kan foregå hurtigere, hvis der arbejdes i to eller tre skiftehold. Efter at have stillet en række opfølgende spørgsmål skriftligt til Økonomiforvaltningen, er KEID (under Økonomiforvaltningen) nu vendt tilbage med et notat, hvori de oplyser, at de ifm. forespørgslen havde oplyst Overborgmesteren om at skifteholdsarbejde vil kræve særlig arbejdstidsaftale, men "at denne oplysning ikke er helt retvisende".

"Arbejde uden for normal arbejdstid (herunder fx natarbejde) er håndteret på forskellige måder i de relevante overenskomster. Det betyder, at der kan være situationer, hvor der vil være behov for, at entreprenøren (ikke kommunen) i henhold til den danske model indgår en særlig arbejdstidsaftale, mens der også kan være andre tilfælde, hvor der ikke er behov for en sådan aftale. Det afhænger af tilrettelæggelsen af skifteholdene og arbejdstiden for de nødvendige håndværksfag, der kan være på forskellige overenskomster.

Arbejdstidsaftaler er i praksis ikke en stor udfordring for at gennemføre renoveringer i skiftehold. Såfremt Københavns Kommune ønsker, at entreprenørerne skal anvende skiftehold for at fremskynde en renoveringsopgave, kan det som regel håndteres ved at udbyde skiftehold som en del af opgaven, som entreprenører byder ind på. Der kan også opstå behov for skiftehold i en igangværende byggesag, hvor der i nogle tilfælde kan aftales brug af skiftehold med entreprenøren

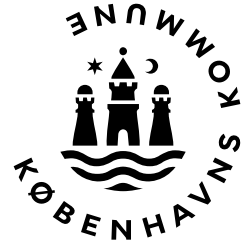
på opgaven. Det vil dog være behæftet med en væsentlig merudgift for byggesagen", skriver KEID i notatet.

På baggrund af de nye oplysninger ønsker vi at stille forslag om at udbyde renovering af kommunens svømmehaller i skiftehold med henblik på at fremrykke og forkorte renoveringsfaserne.

Bilag

Bilag 1 Svar til Karina Bergmann (C) vedr. renovering af kommunens svømmehaller

BILAG 1 SVAR TIL KARINA BERGMANN
(C) VEDR. RENOVERING AF
KOMMUNENS SVØMMEHALLER



Politikersvar

Til Karina Bergmann (C)

Svar til Karina Bergmann (C) om renovering af kommunens svømmehaller

Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) har den 5. januar 2023 modtaget spørgsmål vedr. brug af skiftehold ved renovering af svømmehaller, som besvares nedenfor.

Spørgsmål

Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) har den 5. januar 2023 modtaget følgende politikerspørgsmål fra Karina Bergmann (C):

I en forespørgsel d. 5. maj 2022 svarede overborgmesteren, at renovering af kommunens svømmehaller i to eller tre hold vil kræve en særlig arbejdstidsaftale, der skal godkendes af alle organisationer, fordi det ikke er en del af overenskomsten. I forlængelse heraf bedes ØKF redegøre for, hvordan sådan en proces vil kunne igangsættes. Det samme gælder for udbud af renoveringerne. Slutteligt ønskes et overslag over hvor langt frem renoveringerne vil kunne rykkes i tilfældet af flere skiftehold, og om det vil være muligt ift. anlægsloftet.

Svar fra KEID:

KEID havde til brug for bevarelse af forespørgslen oplyst overborgmesteren, at skifteholdsarbejde vil kræve særlig arbejdstidsaftale. KEID må imidlertid beklage, at denne oplysning ikke er helt retvisende.

Arbejde uden for normal arbejdstid (herunder fx natarbejde) er håndteret på forskellige måder i de relevante overenskomster. Det betyder, at der kan være situationer, hvor der vil være behov for, at entreprenøren (ikke kommunen) i henhold til den danske model indgår en særlig arbejdstidsaftale, mens der også kan være andre tilfælde, hvor der ikke er behov for en sådan aftale. Det afhænger af tilrettelæggelsen af skifteholdene og arbejdstiden for de nødvendige håndværksfag, der kan være på forskellige overenskomster.

Arbejdstidsaftaler er i praksis ikke en stor udfordring for at gennemføre renoveringer i skiftehold. Såfremt Københavns Kommune ønsker, at entreprenørerne skal anvende skiftehold for at fremskynde en renoveringsopgave, kan det som regel håndteres ved at udbyde skiftehold som en del af opgaven, som entreprenører byder ind på. Der kan også

22-03-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 342

Dokumentnummer i F2
2498132

Sagsnummer eDoc
2023-0007591

opstå behov for skiftehold i en igangværende byggesag, hvor der i nogle tilfælde kan aftales brug af skiftehold med entreprenøren på opgaven. Det vil dog være behæftet med en væsentlig merudgift for byggesagen.

KEID gør i særlige situationer brug af arbejde uden for normal arbejdstid.

Det vil eventuelt være muligt at anvende skiftehold ved nogle fremtidige vedligeholdelsesopgaver på svømmehaller. Det forventes dog at ville øge omkostningerne væsentligt. Derudover vil det give en øget risiko for yderligere fordyrelser og usikkerhed i forhold til den samlede tidsplan, da der ikke er plads til at indhente mindre forsinkelse, fordi der ikke er plads til at forcere opgaven yderligere. Det betyder, at selv små forsinkelser giver stor risiko for markante ekstraregninger og forskydning af hovedtidsplanen.

Der er også andre udfordringer forbundet med skiftehold, hvilke særligt er gældende ved renovering af svømmehaller. Det er:

- Støjgener fra byggepladsen, der begrænser muligheden for arbejder udenfor normal arbejdstid.
- Tørretider og rækkefølgen af arbejdsopgaver, der i perioder forhindrer, at arbejdet kan fortsættes uafbrudt.
- Mangel på kvalificeret arbejdskraft, hvilket er særligt gældende ved arbejder på svømmehaller.

Det er KEIDs bekymring, at kvaliteten af opgaveløsning kan blive forringet, hvis man forcerer byggeperioden. I forvejen arbejder KEID med at tilrettelægge udførelsen af vedligeholdelsesopgaver på svømmehaller bedst muligt i forhold til at minimere lukkeperioder.

KEID kan desværre ikke give et konkret skøn for, hvor meget tidsplanerne for de planlagte renoveringsarbejder i svømmehaller ville kunne fremrykkes, såfremt hele eller dele af opgaverne var blevet udbudt med krav om skiftehold.

I forhold til den igangværende byggesag på Øbro-hallen, vurderes det ikke hensigtsmæssigt at udføre de resterende arbejder ved brug af skiftehold. De arbejder, der vurderes at kunne forceres, vil ikke afkorte den totale byggeperiode. Arbejdet med taget vurderes ikke at være muligt at forcere pga. begrænset adgang, da byggepladsen er relativt lille. Derudover vil der være problemer i forhold til forstyrrelse af naboer og leveringstider på materialer. Leveringstider på materialer er en større og større udfordring i byggeriet og kan udfordre korte byggeperioder. Tidsplanen er i forvejen stram og entreprenøren har en høj bemanning på opgaven. Yderligere har KEID ikke ledige anlægsmåltal til at håndtere

en større merudgift på projektet, uden at stoppe andre igangværende sager.

Renovering af Vesterbro Svømmehal og udbedring af Sankt Elisabeth Terapi Bad er de næste to byggesager, der skal udbydes. Det forventes at ske inden for det næste par måneder. For at få indarbejdet mulighed for eller krav om skiftehold vil det kræve at bygherre (KEID) med hjælp fra rådgiver specificerer, hvilke konkrete opgaver der kan løses ved hjælp af skiftehold. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere, om det vil være hensigtsmæssigt at bruge skiftehold på disse sager. Det bemærkes i øvrigt, at ved renovering af Bellahøj Svømmehal blev opgaven udbudt med en kort tidsplan, hvilket resulterede i, at KEID ikke modtog nogle tilbud på opgaven.

Økonomien i renoveringen af Vesterbro Svømmehal forventes at blive presset af stigende priser i byggebranchen og mangel på kvalificeret arbejdskraft. Dele af renoveringen er finansieret af KFF via en særbevilling. Brug af skiftehold forventes at udfordre den økonomiske ramme yderligere, hvilket vil skulle løses med yderligere bevilling eller tilpasning af byggeprojektet.

I forhold til spørgsmålet om anlægsmåltal vil det generelt være sådan, at den øgede økonomi forbundet med en komprimeret udførselsperiode vil medføre merudgifter på projekterne og derfor reducere måltallet til andre vedligeholdelsesprojekter i samme periode.