



Notat

Til Økonomiudvalget

Statens lister over udpegede boligområder pr. 1 december 2023

Resumé

Den 1. december 2023 offentliggjorde staten de nye lister over udpegede boligområder. Økonomiudvalget orienteres om de nye lister og forventninger til udviklingen fremadrettet. Af listerne fremgår det, at København for første gang ikke har nogle boligområder, der er udpeget som udsat boligområde, parallelsamfund eller omdannelsesområde. Det betyder også, at Mjølnerparken for første gang siden den første liste i 2010 ikke er udpeget på statens lister. 14 boligområder er udpeget som forebyggelsesområder. Økonomiforvaltningens fremskrivning viser, at det forventes, at størstedelen af disse områder fortsætter med at være udpeget som forebyggelsesområde i en årrække.

Sagsfremstilling

Den 1. december 2023 offentliggjorde Social-, Bolig- og Ældreministeriet årets lister over udsatte boligområder, parallelsamfund, omdannelsesområder og forebyggelsesområder. Ingen boligområder i København optræder på statens lister over omdannelsesområder, parallelsamfund og udsatte boligområder. Det betyder, at Mjølnerparken ikke længere er udpeget på nogle af statens lister, hvilket skyldes, at området har under 1.000 beboere (966).

Der er 14 boligområder i København, der er udpeget som forebyggelsesområder. Disse fremgår af kortet nedenfor.

08-12-2023

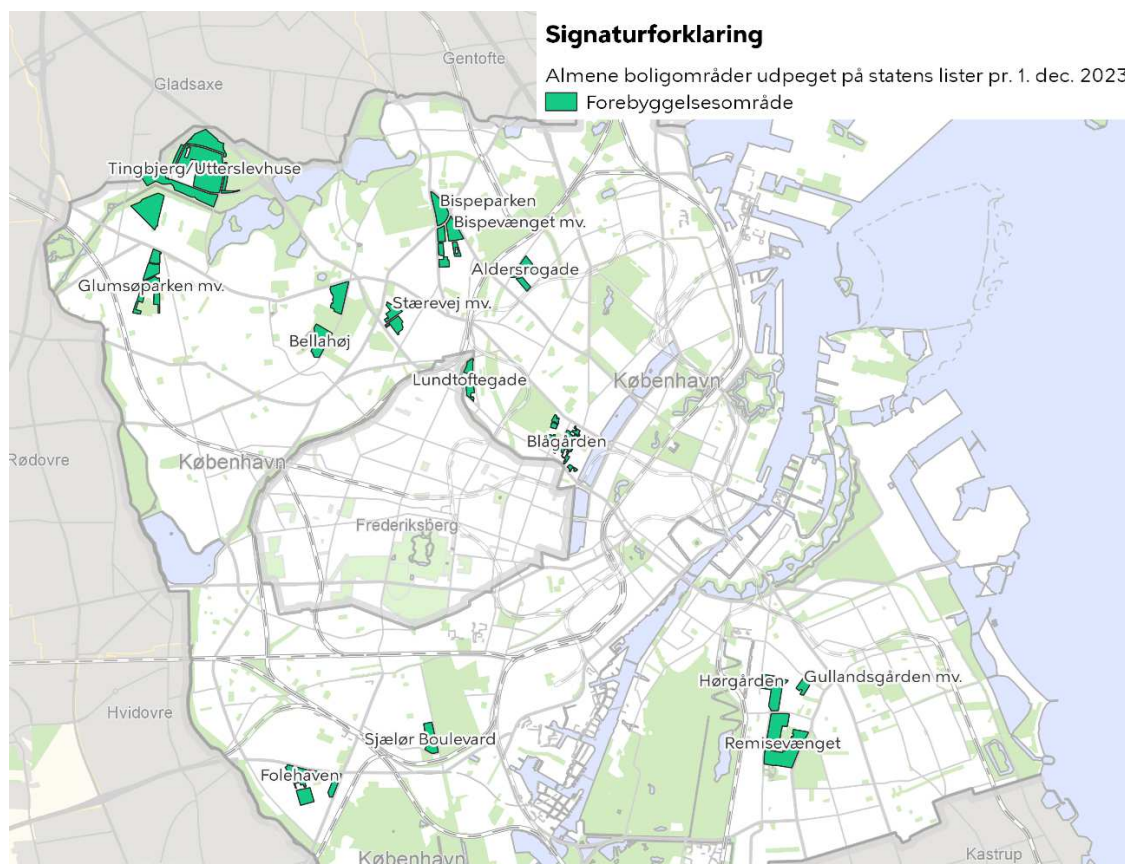
Sagsnummer i F2
2023 - 14479

Dokumentnummer i F2
3823430

Sagsnummer eDoc
2023-0359688

Sagsbehandler
Anna T. Eriksen

Figur 1 Almene boligområder udpeget på statens lister pr. 1. dec. 2023



Tabel 1 nedenfor viser de 14 forebyggelsesområder og Mjølnerparkens værdier på udpegningskriterierne for *parallelsamfund*.

Tabel 1 Mjølnerparken samt de 14 forebyggelsesboligområders udpegningskriterierne pr. 1. december 2023.

	Beboere (1.000+) 1. jan. 2023	Uden for arbejds- markedet >40%	Dømte ≥2,05%	Kun grundsk ole >60%	Gns. indkomst <55%	E & I ikke vestlig >50%
Mjølnerparken	966	39,3	2,11	74,6	47,0	86,7
Aldersrogade	1954	28,0	1,57	55,7	57,0	67,6
Bellahøj	2609	29,9	1,65	56,0	59,6	54,4
Bispeparken	1417	23,7	2,07	41,7	61,4	51,7
Bispevænget m.v.	2760	32,4	2,44	48,4	58,0	41,6
Blågården	2270	25,4	1,80	50,6	63,8	53,9
Folehaven	1978	28,4	1,73	54,7	59,9	49,3
Glumsøparken m.v. (ny)	2201	33,1	2,43	50,2	58,4	30,3
Gullandsgården m.v.	1099	28,9	2,11	55,1	60,0	47,0
Hørgården	1472	29,1	2,36	53,7	60,2	53,7

	Beboere (1.000+) 1. jan. 2023	Uden for arbejds- markedet >40%	Dømte ≥2,05%	Kun grundsk ole >60%	Gns. indkomst <55%	E & I ikke vestlig >50%
Lundtoftegade	1395	28,3	1,60	49,8	59,5	53,9
Remisevænget	3392	29,3	2,94	52,7	60,4	42,5
Sjælør Boulevard	1252	25,1	1,79	49,9	60,8	53,1
Stærevej mv. (ny)	1015	27,5	1,83	49,3	58,8	38,9
Tingbjerg/Utterslevhuse	5658	23,1	1,60	65,3	58,9	71,2

Note: Rød farve angiver, at boligområdet er udpeget på kriteriet ift. grænseværdier for udsatte boligområder, parallelsamfund og omdannelsesområder. Grøn farve at det ikke er. Et boligområde skal være "rød" på min. to kriterier for at være udpeget som udsat boligområde mv.

Nedenstående tabel 2 viser de 14 forebyggelsesområder og Mjølnerparkens værdier på udpegningskriterierne for forebyggelsesområder.

Tabel 2 Forventning til Mjølnerparken samt de 14 forebyggelsesboligområders udpegningskriterier pr. 1 december 2023.

	Beboere (1.000+) 1. jan. 2023	Uden for arbejds- markedet >30%	Dømte ≥1,37%	Kun grundsk ole >60%	Gns. indkomst <65%	E & I ikke vestlig >30%
Mjølnerparken	966	39,3	2,11	74,6	47,0	86,7
Aldersrogade	1954	28,0	1,57	55,7	57,0	67,6
Bellahøj	2609	29,9	1,65	56,0	59,6	54,4
Bispeparken	1417	23,7	2,07	41,7	61,4	51,7
Bispevænget m.v.	2760	32,4	2,44	48,4	58,0	41,6
Blågården	2270	25,4	1,80	50,6	63,8	53,9
Folehaven	1978	28,4	1,73	54,7	59,9	49,3
Glumsøparken m.v. (ny)	2201	33,1	2,43	50,2	58,4	30,3
Gullandsgården m.v.	1099	28,9	2,11	55,1	60,0	47,0
Hørgården	1472	29,1	2,36	53,7	60,2	53,7
Lundtoftegade	1395	28,3	1,60	49,8	59,5	53,9
Remisevænget	3392	29,3	2,94	52,7	60,4	42,5
Sjælør Boulevard	1252	25,1	1,79	49,9	60,8	53,1
Stærevej mv. (ny)	1015	27,5	1,83	49,3	58,8	38,9
Tingbjerg/Utterslevhuse	5658	23,1	1,60	65,3	58,9	71,2

Note: Rød farve angiver, at boligområdet er udpeget på kriteriet ift. grænseværdier for forebyggelsesområder, grøn farve at det ikke er. Et boligområde skal være "rød" på min. to kriterier for at være udpeget som forebyggelsesområde.

Glumsøparken er for første gang udpeget som forebyggelsesområde. Det skyldes, at området har fået over 30 % beboere med ikke-vestlig baggrund, hvilket tidligere har afholdt fra udpegning på trods af socioøkonomien. Desuden er Stærevej igen udpeget som forebyggelsesområde. Stærevej røg af listerne i 2022, da områdets antal beboere var faldet til under 1.000. Beboertallet er nu tilbage over 1.000.

Lundevænget/Ryparken II er udgået af listen over forebyggelsesområder. Det skyldes en stigning i det gennemsnitlige indkomstniveau i boligområdet sammenlignet med Region Hovedstaden.

Tabel 3 nedenfor viser, hvordan værdierne har ændret sig ift. sidste års udpegning.

Tabel 3 Udvikling på udpegningskriterierne fra 2022 til 2023. Angivet i procentpoint

	Uden for arb. markedet	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst
Mjølnerparken	1,5	-0,28	4	-0,9
Aldersrogade	-2,5	-0,12	-2,4	2,7
Bellahøj	-0,3	-0,12	-0,5	0,9
Bispeparken	-3,6	-0,17	-4,1	2,6
Bispevænget m.v.	-2,4	-0,63	-0,5	1
Blågården	-1,9	-0,04	-1,5	3,6
Folehaven	-2,5	-0,06	-2,6	0,6
Glumsøparken m.v. (ny)	-2,7	0,21	0,2	2,9
Gullandsgården m.v.	-0,4	-0,54	0,4	1,7
Hørgården	-2,4	-0,16	-2,4	2
Lundtoftegade	-1,7	-0,37	-1	2,6
Remisevænget	-0,7	0,42	-2,2	2
Sjælør Boulevard	-1,2	-0,32	-2,5	2,6
Stærevej mv. (ny)	-4,7	-0,51	-1,2	2,1
Tingbjerg/Utterslevhuse	-2,4	-0,35	-1,3	3,6

Note: Grøn farve/rød farve = positiv/negativ udvikling i procentpoint på kriteriet ift. sidste års værdier

Kigger man på tværs af boligområderne, har der været en overvejende positiv udvikling på alle kriterier. Der har dog været en negativ udvikling på tre ud af fire kriterier for Mjølnerparken fra 2022 til 2023 og Glumsøparken har haft negativ udvikling på to kriterier – dømte og uddannelse.

Forventninger til fremtidig udpegning

Økonomiforvaltningen fremskriver årligt statens lister over udpegede boligområder på baggrund af data om beboersammensætning, flyttemønstre og udlejningsreglerne i Udlejningsaftalen med BL 1. kreds.

Tabel 4 viser Økonomiforvaltningen fremskrivning af udpegede boligområder frem til og med 2025

Tabel 4 Forventning til udpegning på statens lister til og med 2025

Boligområde	2023	2024	2025
Mjølnerparken	Ikke udpeget	Ikke udpeget	<i>Ikke udpeget (usikkert)*</i>
Aldersrogade	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde
Bellahøj	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde
Bispeparken	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde
Bispevænget m.v.	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde
Blågården	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde
Folehaven	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde
Glumsøparken m.v.	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde
Gullandsgården m.v.	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde
Hørgården	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde
Lundtoftegade	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde
Remisevænget	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde
Sjælør Boulevard	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde
Stærevej m.v.	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde
Tingbjerg/Utterslevhuse	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde	Forebyggelsesområde

Note (*): Mjølnerparken forventes også i 2024 at have et beboerantal under 1.000 beboere. Fra 2025 forventes boligområdet at have over 1.000 beboere og enten være et forebyggelsesområde eller ikke udpeget.

Fremskrivningen viser, at alle 14 nuværende forebyggelsesområder forventes at være udpeget som forebyggelsesområder i minimum to år endnu. Fra 2025 og frem forventes et til to forebyggelsesområder at udgå af forebyggelseslisten om året, mens nogle boligområder ser ud til at blive på listen i en længere årrække.