

## UDKAST TIL SVAR TIL BY & HAVN

Udviklingsselskabet By & Havn I/S  
Adm. direktør Anne Skovbro

### Prøvestenens fremtidige anvendelse

By & Havn har i brev af 3. august 2023 til selskabets ejere, Københavns Kommune og Transportministeriet, henstillet til, at der skabes klarhed over, om de arealer på Prøvestenen, der ikke skal indgå i infrastrukturprojekterne Metro M5 og Østlig Ringvej, kan udlejes, udover den nuværende tidsbegrænsning af lejeaftalen med Copenhagen Malmö Port (CMP), der udløber i 2035.

By & Havn foreslår konkret, at den aktuelle begrænsning for forlængelse af lejekontrakter på Prøvestenen løftes for de arealer, der ikke er omfattet af de konkrete løsninger, som henholdsvis Metroselskabet og Sund & Bælt skal undersøge i miljøkonsekvensrapporterne for metrolinje M5 og Østlig Ringvej.

Københavns Kommune og Transportministeriet anerkender, at den aktuelle begrænsning skaber usikkerhed om CMP's og de konkrete lejeres forretningsgrundlag og kan hæmme virksomhedernes investeringer bl.a. i ny teknologi og grøn omstilling.

Udover at der skal afsættes areal til infrastrukturprojekterne Metro M5 og Østlig Ringvej på Prøvestenen, er der imidlertid også på baggrund af beslutning i BIOFOS's bestyrelse indledende undersøgelser i gang omkring en evt. fremtidig placering af BIOFOS' rensningsanlæg i det nordvestlige hjørne af Prøvestenen kombineret med opfyld i Prøvestenskanalen.

Infrastrukturprojekternes forventede udstrækning, herunder areal til ny kommunal vej til tilkørselsanlægget (TSA) til Østlig Ringvej, eventuel placering af rensningsanlæg samt en opdeling i område 1-3 er vist på det vedlagte kort. Miljøklasserne, der knytter sig til de enkelte områder, er fastsat ud fra hensynet til kommende byudvikling af Kløverparken og ny infrastruktur.

Indtil der er klarhed om en eventuel placering af rensningsanlæg kan By & Havn forlænge følgende lejekontrakter til efter 2035:

- Område 1  
Alle lejekontrakter med eksisterende virksomheder, som ligger udenfor areal reserveret til infrastruktur anlæg inkl. vej fra TSA til Amager og evt. rensningsanlæg, med aktiviteter op til og med miljøklasse 5.
- Område 2  
Alle lejekontrakter med eksisterende virksomheder, som ligger udenfor areal reserveret til infrastruktur anlæg inkl. vej fra TSA til Amager og evt. rensningsanlæg, med aktiviteter op til og med miljøklasse 6.
- Område 3  
Alle lejekontrakter med eksisterende virksomheder med aktiviteter op til og med miljøklasse 6-7.

CMP kan endvidere indgå nye lejekontrakter, som strækker sig længere end 2035, med de nævnte begrænsninger i miljøklasserne.

Det bemærkes i øvrigt, at Københavns Kommune er i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om muligheden for at udnytte Fingerplan 2019's mulighed for at zonere Prøvestenen i forskellige miljøklasser.

Københavns Kommune og Transportministeriet vender tilbage, når der er klarhed om eventuel placering af rensningsanlæg, og/eller der foreligger et resultat af kommunens dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om zoner.

Københavns Kommune vil på baggrund af dette brev holde møde med By & Havn og CMP om implementering af brevet.

Med venlig hilsen

Merete Godvin Jensen  
Afdelingschef

Nanna Westerby Jensen  
Direktør

Kort over miljøzoner, areal til muligt nyt rensningsanlæg og areal til infrastrukturanlæg

