

Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen  
Rådhuset  
1599 København V

Att.: Kontorchef Per Justesen

Transportministeriet  
Selskabskontoret  
Frederiksholms Kanal 27  
1220 København K

Att.: Selskabsdirektør Michael Birch

Udviklingselskabet By & Havn I/S  
Nordre Toldbod 7  
1259 København K

Tel. 3376 9800  
www.byoghavn.dk  
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702  
EAN nr. 5798009800107

3. august 2023  
D-20230803-230931

### Behov for afklaring af Prøvestenens fremtidige anvendelse

Erhvervshavnen på Prøvestenen er vigtig for forsyning af København med byggematerialer og energi, samt for den nationale forsyningssikkerhed. Kombinationen af stor sejldybde og udpegningen af erhvervshavnen på Prøvestenen til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i Fingerplanen er unik i Hovedstadsregionen.

By & Havns ejere pegede i 2019 på, at videre overvejelser om forlængelse af lejeaftalen med Copenhagen Malmö Port (CMP) om Prøvestenen efter 2035 mest hensigtsmæssigt afventer resultaterne af de nærmere undersøgelser i relation til Lynetteholm (ejerbrev fra 2019 vedlagt som bilag).

Den aktuelle begrænsning på mulighed for forlængelse af den nuværende lejeaftale med CMP, som løber frem til 2035, skaber usikkerhed om CMP's og de konkrete lejeres forretningsgrundlag. CMP oplyser, at der som konsekvens heraf er investeringer i bl.a. ny teknologi og den grønne omstilling, som ikke kan gennemføres på markedsmæssige vilkår uden forlængelse af den eksisterende lejekontrakt. Hertil kommer at ny aktivitet f.eks. indenfor Power-to-X ikke kan etableres på Prøvestenen med henvisning til den aktuelle lejeperiode.

Der er på den baggrund behov for at skabe klarhed om de arealer, der ikke skal anvendes til hhv. M5 og Østlig Ringvej (det gælder f.eks. vådbulk-arealet), og at denne afklaring sker inden vedtagelsen af anlægslovene for denne infrastruktur, som tidligst forventes at kunne foreligge i hhv. 2025 og 2026.

I forlængelse af brevet fra 2019 er man nu langt med de videre analyser i forbindelse med Lynetteholm. By & Havns bestyrelse foreslår derfor, at hensynet til stabile rammer for erhvervshavnen og realisering af potentialet for grøn omstilling balanceres med hensynet til den kommende infrastruktur i relation til Lynetteholm.

Konkret foreslås det, at den aktuelle begrænsning for forlængelse af lejekontrakt løftes for de arealer, der ikke er omfattet af de konkrete løsninger, som hhv., Metro-selskabet og Sund & Bælt skal undersøge i deres respektive miljøkonsekvensrapporter, når disse er fastlagt forventeligt i 2023.

Med venlig hilsen



Anne Skovbro

DEPARTEMENTET

By & Havns bestyrelse

Dato 7. januar 2019  
J. nr. 2018-6607

Transport-, Bygnings-  
og Boligministeriet  
Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00  
trm@trm.dk  
www.trm.dk

Til By & Havns bestyrelse

Med principaftalen om Lynetteholmen, som et bredt politisk flertal i både Folketinget og i Københavns Borgerrepræsentation bakker op om, er der igangsat flere undersøgelser i relation til Lynetteholmen.

Bank Danske Bank  
reg. 0216 kt. 4069 065880  
EAN 5798000893429  
CVR 43265717

By & Havn har en aftale med CMP om Prøvestenen, der løber frem til 2036. Prøvestenen indgår naturligt i de samlede overvejelser om den langsigtede udvikling af Nordøstamager. På den baggrund vil vi fra ejernes side pege på, at videre overvejelser om en forlængelse af aftalen med CMP om Prøvestenen mest hensigtsmæssigt afventer resultaterne af de nærmere undersøgelser i relation til Lynetteholmen.

Med venlig hilsen

Søren Wille  
Afdelingschef, Transport-, Bygnings- og Boligministeriet

og

Søren Tegen Pedersen  
Direktør, Københavns Kommune