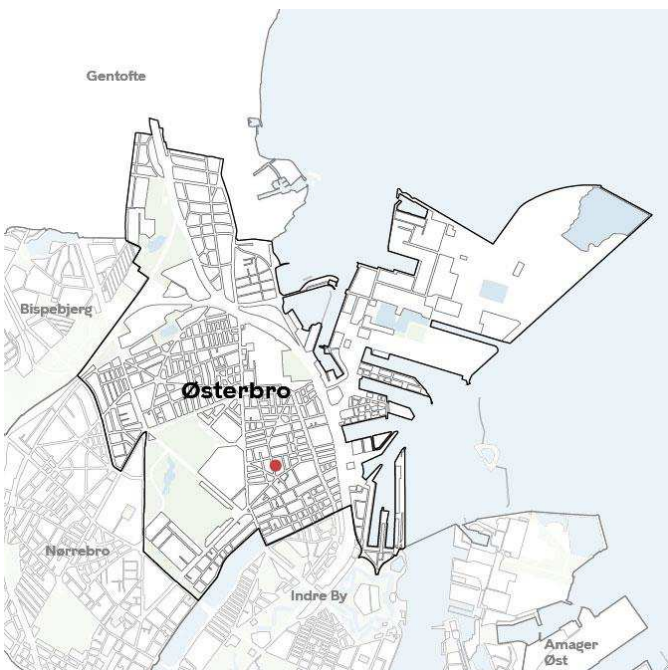


FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 252 KRAUSESVEJ



Bydel	Østerbro
Grundareal	8.454 m ²
Beliggenhed	Randersgade og Gammel Kalkbrænderi Vej



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	-	6,3 m
Samlet etageareal	6.741 m ²	6.976 m ²
Grundskole	6.741 m ²	6.976 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold 252 Krausesvej	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 252 Krausesvej
Kommuneplanramme	O2* Institutioner og fritidsområder <i>* Der kan opføres eller indrettes boliger efter bestemmelser fastsat i lokalplan.</i>	Uændret
Anvendelse	Offentlige formål Der må opføres eller indrettes bebyggelse til institutioner og andre sociale formål, sportsanlæg, miljømæssige servicefunktioner og kulturelle formål.	Offentlige formål. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål, herunder institutioner og fritidsområder.
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 5 etager (antal m ikke reguleret)	Kommuneplan: 24 m Tillæg: 6,3 m
Friareal		
Institution	100 %	100 %
Grundskole	100 %	40 %
Bilparkering		
Institution	1 pr. 100 m ²	1 pr. 286 m ²
Grundskole	1 pr. 100 m ²	1 pr. 607 m ²
Cykelparkering		
Institution	-	2½ pr. 100 m ²
Grundskole	-	1 pr. 2 elever og ansatte