



Besvarelse vedrørende status på Nørrebrogade 45 og Nørrebrogade 33

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 18. december 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg vil gerne bede om en skriftlig redegørelse for status på sager om henholdsvis parkeringspladserne ved Nørrebrogade 45 og projektet for Nørrebrogade 33.

Svar

Status på sagerne er følgende:

Nørrebrogade 45

Den 23. september 2019 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skulle gives afslag på at bibeholde af 23 parkeringspladser i ejendommens gård. Den 9. juli 2021 meddelte forvaltningen afslag til ejeren af ejendommen på at bibeholde parkeringspladserne.

Ejeren har i april 2023 sagsøgt kommunen på baggrund af afslaget. Den 30. oktober 2023 afsagde Københavns Byret dom i sagen. Retten afviste søgsmålet, fordi sagsøger har anlagt retssagen mod kommunen for sent. Ejer har den 30. oktober 2023 anket dommen til landsretten. Denne retssag er endnu ikke berammet af retten. Derudover har ejers advokat sideløbende med anken anmodet forvaltningen om at genoptage byggesagen. Forvaltningen vil vurdere den nye anmodning. Vi har tilbage i februar 2022 afslået en tidligere anmodning om genoptagelse, fordi der ikke var nye oplysninger i sagen.

Udover afslaget på bibeholdelse gav forvaltningen den 22. juni 2022 påbud til ejeren om, at parkeringspladserne skal fjernes. Dette påbud har ejer påklaget til Byggeklageenheden, som endnu ikke har truffet afgørelse i klagesagen. Byggeklageenheden har den 29. august 2023 oplyst, at det ikke er muligt at vurdere, præcist hvornår der kan træffes afgørelse. Hvis der ikke er truffet afgørelse i klagesagen inden syv måneder, vil Byggeklageenheden sende en ny orientering.

04-01-2024

Sagsnummer i F2
2023 - 22179

Dokumentnummer i F2
118123

Sagsnummer i eDoc
2023-0484766

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Nørrebrogade 33

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 20. juni 2022 at nedlægge et §14 forbud efter planloven for at hindre nedrivning af ejendommen. Forvaltningen meddelte den 12. juli 2022 forbuddet. Ejer af Nørrebrogade 33 påklagede imidlertid forvaltningens afgørelse om nedlæggelse af § 14 forbud til Planklagenævnet. Planklagenævnet traf den 3. oktober 2022 afgørelse i sagen og ophævede forvaltningens afgørelse om nedlæggelse af § 14 forbud.

Forvaltningen har derfor genoptaget sagsbehandlingen af sagen. Der er endnu ikke givet nedrivningstilladelse, fordi forvaltningen er i dialog med ansøger om et kommende projekt på grunden.

Forvaltningen har pt. ikke modtaget en egentlig ansøgning om et kommende byggeprojekt. Seneste status er, at ansøger har sendt et forslag til et kommende nyt byggeri med ungdomsboliger på grunden. Den 18. august 2023 har forvaltningen sendt en planmæssig vurdering af forslaget til ansøger. Her vurderer forvaltningen, at projektet er for omfangsrigt i forhold til lokalplanens rammer. Vi har derfor oplyst til ansøger, at det vil være mest hensigtsmæssigt, hvis der indsendes et revideret (reduceret) projekt, inden der indledes en egentlig forhåndsdialog om projektet. Forvaltningen er i dialog med ansøger om dette.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeuudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør