



Notat

Vedr. nedrivningssag på Horsebakken 2

Enhedslisten (Ø) har bedt forvaltningen om at redegøre for en nedrivningssag på Horsebakken 2, som fremgår af "Liste over nedrivningssager til Teknik- Miljøudvalget" på teknik- og miljøudvalgsmøderne hhv. den 8. og 29. januar 2024.

Ansøgning om nedrivning

Forvaltningen har den 18. oktober 2023 modtaget ansøgning om nedrivning af bygninger på ejendommen. På ejendommen er der en 2-etagers bygning, en 1-etagers bygning, samt øvrig mindre bebyggelse. Den aktuelle ansøgning om nedrivning omfatter den store ejendom på 2 etager samt øvrig mindre bebyggelse. Ansøger agter at søge om nedrivning af 1-etagers bygning på et senere tidspunkt.

Ansøger oplyser, at eksisterende bygninger er meget dyr i drift og trænger til gennemgribende renovering som ikke er bæredygtigt. Derfor ønsker Kulturcentrets ejer at nedrive de slidte bygninger.

Det fremgår af en planmæssig forespørgsel fra den 17. november 2023, at der ønskes bygget et nyt islamisk kulturcenter/moské. Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke modtaget nogen ansøgning om et nyt projekt.

Ansøgning om nedrivning afventer sagsbehandling.

Fakta om ejendommen

Ejendommen ejes af Islamisk Kulturcenter i Danmark. Hovedbygningen, som er en 2-etagers bygning fra 1926 (ombygget i 1955). Bygningen er registreret med SAVE 7 (lav bevaringsværdi), og anvendes som islamisk kulturcenter/moské. Den mindre bygning på 1 etage med udnyttet tagetage er opført i 1892 med tilbygning på 1 etage i 1914. Bygningen er registreret med SAVE 4 (middel bevaringsværdi). Den seneste godkendelse for denne bebyggelse er bolig.

Der er på grunden desuden andet mindre sekundær bebyggelse, som er uden SAVE værdi.

Ejendommen er beliggende i udkanten af et område, hvor der er lavere bebyggelse i 1-2 etager med udnyttet tagetage (enfamiliehuse). På den modsatte side er der etageboligbebyggelse i 2-3 etager med udnyttet tagetage. Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Ejendommen er omfattet af to servitutter (Romertalsdeklaration VI8892, tinglyst den 6. november 1934 og Romertalsdeklaration VI9806, tinglyst

18-01-2024

Sagsnummer i F2
2023 - 1183

Dokumentnummer i F2
119141

Sagsnummer i eDoc
2023-0025086

den 1. juni 1940), som bl.a. indeholder bestemmelser om højde og bebyggelsens afstand til tilstødende veje.

Billede af Horsebakken 2

Nedenstående billeder viser bygningerne på ejendommen. Det første billede viser "byhuset", og det næste billede viser et samlet overblik over bygningerne på grunden.



(KK kort)



(KK Kort)

Lena Kongsbach
Vicedirektør