



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 29.01.24

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 20. december 2023 og den 15. januar 2024

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0232745	243 'Højmoselvej II'	<p>Frederiksborgvej 181 - Ansøgning om at opføre en bygning i 2 ½ -etage med 14 ungdomsboliger med tilhørende depotskur, affaldsskur og en cykeloverdækning. Dispensationerne vedrører hovedsageligt den sekundære bebyggelse (skur, depot, cykeloverdækning) og er af mindre omfang. Projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse i princippet skal opføres i vejlinjerne mod Frederiksborgvej. Bygningen med ungdomsboligerne placeres med facade i vejlinjen mod Frederiksborgvej, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres væk fra vejlinjen og placeringen kræver derfor dispensation. - at bebyggelse skal opføres som fritliggende bebyggelse. Bygningen med ungdomsboligerne opføres som en fritliggende bygning, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres i naboskel og placeringen kræver derfor dispensation. - at bebyggelsen skal opføres i mindst én etage med udnyttet tage, da depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen opføres i én etage uden en udnyttet tagetage. - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,4 x afstanden til naboskel, da depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres i naboskel og har en højde på henholdsvis 2,5 m, 2,5 m og 2,9m. - at højden på byggeri ikke må overstige 3 m + 0,5 m x afstanden til skel mod det bagvedliggende villaområde, da højden overskrides i mindre omfang få steder ved kvistene, terrasseværn og ved valmen på taget. - at bebyggelse overvejende skal opføres i blank mur i røde eller gule sten, da depot- og affaldsskuret får facader beklædt med plader af pudset letbeton og cykeloverdækningen udføres uden facadebeklædning. - at tage skal udformes med skrå eller krumme tagflader. Tage med skrå tagflader skal udføres i tegltagsten og skal afvalmes ved fritstående gavle. Tagene på depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen udføres med flade tage, hvor depot- og affaldsskuret beklædes med tagpap og cykeloverdækningen beklædes med stålplader. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der kun etableres 1 bilparkeringsplads. 	11-01-2024-01-02-2024	
2017-0414640	209-1 'Refshaleøen tillæg 1'	<p>'Reffen' på Refshaleøen - Ansøgning om fortsættelse af eksisterende madboder 'Reffen' på Refshaleøen for en 3-årig periode.</p>	09-01-2024-30-01-2024	

		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at arealet mod Yderhavnen fastlægges til erhvervsformål, da der indrettes madmarked. - at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, mens det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv. - at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder, samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter mv. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger til brug for anvendelsen. 		
2017-0221379	410-1 'Artillerivej Syd tillæg 1', 410-2 'Artillerivej Syd tillæg 2'	<p>Islands Brygge 38A-118 - Ansøgning om udskydelse af etablering af træbrygge ud for Islands Brygge 38A-118 (matr.nr. 72, 83, 111 og 118 Eksercerpladsen) til den 1. april 2025. Begrundelsen for ansøgningen er, at byggeriet på matr.nr. 8 nu er opført i henhold til byggetilladelse af 11. december 2019. Det er en betingelse for, at der kan gives ibrugtagningstilladelse til dette byggeri, at træbryggen også er bygget.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse ikke må tages i brug, før der efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere anvisning bl.a. er etableret havnepromenade med træbrygge. Det betyder, at det kræver dispensation at tage bebyggelsen i brug, før træbryggen er etableret i overensstemmelse med lokalplanen.</p> <p>Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale dispensation til udskydelse af etablering af træbryggen til den 1. april 2025. Det skyldes, at kommunen overvejer, om der skal etableres en stibro over havnen til Enghave Brygge. Denne bro vil skulle have et brofæste på den strækning, hvor bryggen også skal være.</p> <p>Forvaltningen har fået gennemført en foranalyse af broen, der er forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 21. august 2023. Udvalget tiltrådte, at løsningsforslaget indgår i forhandlingerne om Budget 2024. Her blev der afsat 2,5 mio. kr. til videre projektering.</p> <p>De tekniske forhold, samt trafikale løsninger ved brolandingerne og tilknytningen til den eksisterende infrastruktur, skal undersøges. Beboerne og andre relevante parter skal inddrages i processen. Det forventes, at en ny foranalyse vil være færdig til forelæggelse for Teknik- og Miljøudvalget primo 2025. Til den tid vil det kunne vurderes, hvordan træbryggen vil kunne etableres uden at konflikte med broen. Broen, der er afhængig af, at der kan findes midler på kommende budgetter, vil tidligst kunne stå færdig ved udgangen af 2030.</p>	20-12-2023- 15-01-2024	Ingen bemærkninger

Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0334627	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Lindgreens Allé 10-12 - Ansøgning om dispensation til ny placering af almene boliger, overførsel af byggemuligheder samt etablering af en port i et kommende nybyggeri på matr.nr. 30i, Lindgreens Allé 10-12.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - placering af almene boliger: Ifølge lokalplanen skal der etableres mindst 1.925 m² almene boliger i område D og mindst 1.650 m² almene boliger i område E, i alt mindst 3.575 m². Der søges om 	01-12-2023- 22-12-2023	Ingen bemærkninger.

		<p>dispensation til at etablere de mindst 1.650 m2 almene boliger i område E i område D i stedet. Det samlede krav til almene boliger i område D og E bliver fortsat opfyldt med det ansøgte.</p> <p>- Placering af byggemuligheder: Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på 150 % for de enkelte ejendomme i området, dog med mulighed for at opnå dispensation til en anden fordeling af byggemulighederne så lokalplanens bebyggelsesplan kan realiseres. Der er søgt om dispensation til, at der overføres 2.299 m2 fra matr. 3515 Sundbyøster, København (adressen Lindgreens Allé 16) til matr.nr. 30i Sundbyøster, København (adressen Lindgreens Allé 10-12). Det giver en byggemulighed på 550 m2 for matr. 3515 og en byggemulighed på 27.350 m2 for matr.nr. 30i. De samlede byggemuligheder i området bliver ikke øget på baggrund af det ansøgte.</p> <p>- Etablering af port mod Lindgreens Allé: Der søges om dispensation til at etablere en port i et kommende nybyggeri på matr.nr. 30i (adressen Lindgreens Allé 10-12) mod Lindgreens Allé. Porten er ikke fastlagt i lokalplanen. I ansøgningen redegøres der for, at et brandredningskøretøj ikke kan få adgang til bagsiden af det kommende nybyggeri via den påkrævede port mod sti A "Strædet" på grund af manglende plads. Ifølge ansøger vil den ansøgte port skabe direkte adgang til nybyggeriets sydlige facade og give mulighed for den påkrævede brandredning af nybyggeriet.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2023-0000245	076 'Titangade'	<p>Rådmandsgade 55 - Ansøgning om til- og ombygning af eksisterende erhvervsbebyggelse for at indrette 159 ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsens omfang øges med 10% fra en bebyggelsesprocent på 117 til 127. - at der mod Rådmandsgade må opføres bebyggelse i højst 4 etager med tagetage, da der mod Rådmandsgade opføres to udsigtsplatforme i 6. etage oven på trappe- og elevatortårne i 5. etage på bygning A. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse, da bygningernes ydre ændres på en række forhold. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da parkeringsdækningen ønskes nedsat fra lokalplanens krav om 28 parkeringspladser til 14 parkeringspladser for den samlede ejendom. <p>En 1-etages lagerhal/bygning i gården nedrives delvist for at skabe bedre dagslysforhold og friarealer til de kommende ungdomsboliger. Lagerhallen er en lavere lukket bygning, hvor kun dele nedrives mens den øvrige del af lagerhallen ombygges. Høring om nedrivning er foretaget på kommunens høringsportal "Bliv Hørt".</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	06-09-2023- 27-09-2023	TMU 04-12-2023
2022-0318095	512 'Nyhavn og Gammelholm'	<p>Tordenskjoldsgade 19 - Ansøgning om etablering af en ny tagkonstruktion, som hæves ca. 70 cm, til indretning af tagboliger, etablering af 10 tagviste og to tagvinduer mod gaden, fire tagvinduer mod gården og elevatortårn i forbindelse med indretning af tre nye tagboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøforvaltningen.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte ikke indstillingen. Sagen er under behandling med</p>	10-07-2023- 28-08-2023	TMU 04-12-2023

		henblik på færdigbehandling.		
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Lindgreens Allé 3 - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kæver dispensation fra bestemmelser om, - at for boliger skal 1 plads pr. 100 m² ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m² til pladskrævende cykler. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltene. - at den højest muliggjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde. - at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde siddemulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen. - at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m² etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	28-06-2023-15-08-2023	4 bemærkninger
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p>Tegholmegade 12-14 - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Tegholmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	09-02-2023-04-03-2023	TMU 28-08-2023 32 bemærkninger
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p>Levankaj i Nordhavn - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.</p> <p>Status: Afventer nyt projekt fra HOFOR, herefter tages stilling til om der skal udsendes en ny høring.</p>	10-03-2022-01-04-2022	1 bemærkning

MEDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 20. december 2023 og den 15. januar 2024

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives. Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2024-0003395	599 'Vejlands Kvarter'	<p>Vejlands Allé 200 - Tilladelse til at opføre 7 etager, indenfor den maksimale bygningshøjde på 24 m, i byggefelt C1 med parkeringsplint og almene boliger. Derudover tilladelse til at flytte portåbningen i det østlige byggefelt ca. 10 m mod syd.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der maksimalt må opføres 6 etager indenfor bygningshøjden på maksimalt 24 m. Derudover kræves der dispensation fra bestemmelsen om, at porte og åbninger skal placeres inden for de på tegning 5b viste markeringer.</p> <p>Begrundelsen for at dispensere er, at parkeringsplinten er gået fra at være en nedgravet plint - svarende til en kælderetage - til at være etableret i terrænniveau - svarende til en fuld stueetage. Dette for at sikre niveaufri adgang til dagligvarebutikken som er placeret i parkeringsplintens nordlige ende. Derudover pga. forurenede jord, som gør det udfordrende at udgrave. For at udfylde de almene byggeretter, er der behov for fortsat at etablere de almene boliger i 6 etager ovenpå parkeringsplinten i stueetagen, som tilsammen vil udgøre 7 etager. Den samlede bebyggelse skal fortsat være inden for den maksimale bygningshøjde på 24 m inkl. tag.</p> <p>Begrundelsen for at dispensere til en anden placering af portåbning i det østlige byggefelt er, at åbningen vil adskille sig fra de andre byggefelter ved at bestå af et trappeforløb, fordi stueetagen er en parkeringsplint.</p>	<p>Denne dispensation skal ikke i naboorientering.</p> <p>Der vil blive meddelt dispensation om 14 dage, dvs. efter den 12. februar 2024. Hvis et udvalgsmedlem ønsker at behandle sagen, kan den hæves til politisk behandling.</p>	Efter den 12-02-2024.	Sagen fremgår af denne liste den 29-01-2024 og 05-02-2024.
2021-0026937	115 'Kartoffelrækkerne'	<p>Skovgaardsgade 5 - Tilladelse til bibeholdelse af plankehegn mod fortov til Skovgaardsgade.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at den del af vejarealet, der er anbragt som forhaver skal opretholdes som have for den bagved liggende ejendom, og at ændringer skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.</p>		11-01-2024	

2023-0408009	115 'Kartoffelrækkerne'	Wiedeweltsgade 55 - Tilladelse til at udskifte vinduer på adressen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		11-01-2024	
2023-0341184	498 'Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn'	Nordhavns Plads 1 - Tilladelse til etablering af teknikerhus på tag i forbindelse med nyt kontorbyggeri på byggefelt 2.04 (matr.nr. 9, Frihavnskvarteret). Etablering af teknikerhuset medfører, at byggeriet vil overskride den maksimale foreskrevne bygningshøjde på 20 m, da teknikhuset vil have en højde på 3,5 m, således bygningshøjden inkl. teknikhus vil være 23,5 m. Teknikhuset placeres tilbagetrukket fra facaden på taget, så det ses mindst muligt og facadehøjden stadig vil overholde de 20 m. Der er arbejdet med teknikhusets facadebeklædning, som mimer den øvrige facade, så den indgår i et samlet facadeudtryk. Derudover indarbejdes trappehuse og elevatorårn, så bygning med teknikhus fremstår som en samlet helhed. Da byggefelt 2.04 er placeret ovenpå metrolinjen, er det ikke muligt at etablere kælder og dermed ventilationsaggregater og køleanlæg væk fra taget. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at for nybyggeri gælder en minimumsbygningshøjde på 12 m og en maksimal bygningshøjde på 20 m (...). Det betyder, at det kræver dispensation at etablere teknikhus på tag, som medfører en bygningshøjde på 23,5 m.	22-11-2023 - 05-01-2024 1 bemærkning	11-01-2024	
2021-0027530	337 'Øresundshospitalet'	Ved Sporsløjfen 10 - Tilladelse til at opføre en ny tennishal. Tennishallen bygges i forlængelse af den eksisterende tennishal og i samme materialer og udformning som eksisterende hal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - bygningens placering indenfor lokalplanens byggefelt. Med hensyn til bygningens placering på grunden ses placeringen at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen. - bygningens højde. Afvigelserne i forhold til bygningens højde er af mindre omfang og svarer til den eksisterende halbygning. - bygningens taghældning. Afvigelserne i forhold til taghældningen er af mindre omfang og svarer til den eksisterende halbygning. - antal parkeringspladser. Der er allerede etableret 36 parkeringspladser i forbindelse med etablering af den eksisterende tennishal, som den nye hal er en udvidelse af.	07-12-2023 - 28-12-2023 1 bemærkning	09-01-2024	
2023-0444992	614 'Rosenvængets Kvarter'	Rosenvængets Hovedvej 46 - 48 - Tilladelse til fældning og beskæring af bevaringsværdige træer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de på tegning 2 markerede bevaringsværdige træer må, udover sædvanlig pleje, ikke beskæres eller fældes. Teknik- og Miljøforvaltningen kan dispensere til beskæring eller fældning af et træ efter en vurdering af træets alder, størrelse, karakter, placering og sundhedstilstand.		05-01-2024	
2023-0345836	163 'Fiolstræde'	Fiolstræde 20 - Tilladelse til at opsætte skiltning på adressen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		04-01-2024	

2023-0059406	23 'Smedetoften'	Rentemestervej 94 - Tilladelse til bibeholdelse af tilbygning til det eksisterende erhvervslejemål. Tilladelsen kræver dispensation fra byplanens bestemmelse om, at bebyggelsen skal respektere 9,415 m byggelinien og holdes mindst 3,14 m (5 alen) fra naboskel, da tilbygningen er opført i skel.		04-01-2024	
2023-0369838	593 'Lindgreens Allé II'	Lindgreens Allé 8A m.fl. - Tilladelse til midlertidigt ikke at etablere ubebyggede arealer og træer til det opførte byggeri. Den midlertidige dispensation gælder for tre måneder fra den 29. september 2023 til den 2. januar 2024. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at de ubebyggede arealer er etableret. - at det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at de på tegning 6d viste nye træer er plantet.		04-01-2024	
2023-0397739	404 'Mimosavej'	Klokkestien 3 - Ansøgning om udskiftning af tag på eksisterende bevaringsværdige rækkehus. I den forbindelse hæves tagfladen med 45 mm, der etables fire ovenlysvinduer og tudsten mod vest, eksisterende skalk/udsvajning udlignes, og sammenskæringer i taget udføres med indfarvet mørtel. Projektet udføres så det tager højde for principperne i lokalplanen om at bevare den eksisterende bebyggelse, herunder at bevare de oprindelige karakteristiske tagflader og sikre at sammenskæringer mellem de enkelte rækkehuse, fremstår så diskrete som muligt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse (dispensation).	23-11-2023 - 14-12-2023 Ingen bemærkninger	03-01-2024	
2023-0475821	254 'Dannebrogsgade'	Dannebrogsgade 21 - Tilladelse til at bibeholde det ombyggede mobilantenneanlæg, som er placeret på tagfladen mod nordøst. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		22-12-2023	
2023-0048576	554 'Sundevedsgade-karreer'	Enghavevej 6 - Tilladelse til at genetablere og opretholde hegn mod Enghavevej ved Tove Ditlevsens Mindehave. Pavillon der iht. lokalplanen var til hinder for en nødvendig udvidelse af Enghavevej, er i dag nedrevet. I stedet ønskes opført et hegn, der har karakter, som pavillonens tidligere facade mod Enghavevej, men rykket ind på grunden jf. udvidelsen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at byrum A skal være offentligt tilgængeligt og må ikke ved skiltning eller hegning forbeholdes områdets beboere eller bestemte brugere. Det eksisterende hegn om Tove Ditlevsens Mindehave er godkendt i byggetilladelse fra 1983. Hegnet mod Enghavevej opsættes som erstatning for pavillon, der tidligere var opført mod Enghavevej. Samtidig bibeholdes den eksisterende hegning af grunden. Mindehaven er et areal, der er godkendt indrette til servering og er ikke et areal, der kan indgå i områdets offentligt tilgængelige friarealer.		22-12-2023	
2023-0414558	331 'Holmen II', 331-1 'Holmen II tillæg 1 (Dokøen)'	Holmen - Tilladelse til midlertidigt at opføre træ-konstruktionen "Dagslysets poetiske og bæredygtige potentiale" på Holmen langs med kanalen "Hovedmagasingraven" mellem Dokøen og den centrale del af Holmen i		22-12-2023	

		<p>perioden fra den 1. december 2023 til den 1. december 2024.</p> <p>Konstruktionen var opstillet på Gråbrødretorv fra den 21. juni 2023 til den 21. oktober 2023 i forbindelse med Copenhagen in Common. Baggrunden for ønsket om at opstille konstruktionen på Holmen er, at den kan fungere som et 1:1 dagslyslaboratorium, som supplement til Det Kongelige Akademis undervisning. Ved placeringen af pavillonen på Holmen vil alle studerende samt undervisere have mulighed for at bruge pavillonen aktivt i deres undervisning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ud over de i pkt. b fastlagte bebyggelser må der opføres mindre tilbygninger samt enkelte mindre bygninger i én etage, herunder skure, byøkologiske anlæg og lignende. - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 60, da den ansøgte konstruktion medfører en minimal stigning i bebyggelsesprocenten på under 1. Den samlede bebyggelsesprocent på ca. 65 vil derfor ikke være væsentligt påvirket af yderligere 83 m² bebyggelse. 			
2023-0424360	517 'På Bjerget'	<p>Bispebjerg Torv - Tilladelse til at opføre en midlertidig installation "Reflections in Common" på Bispebjerg Torv frem til den 6. januar 2026. Installationen er udformet som en rund 28-gon med en udvendig diameter på 7 meter samt et indre kvadrat på 4,8 x 4,8 meter. Arealet udgør 38,5 m². Højden udgør 2,5 meter. Installationen er beklædt med spejle, der reflekterer byrummet. Inde i installationen definerer plantekasser, placeret foran spejlvæggene, en diagonal gennemgang. Installationen er uden overdækning. Den placeres ved et græsområde på Bispebjerg Torv.</p> <p>Installationen var opstillet på Kongens Nytorv fra den 5. januar 2023 til den 30. september 2023 i forbindelse med Copenhagen in Common. Baggrunden for ønsket om at opstille den på Bispebjerg Torv er at skabe et lokalt mødested for dialog med beboerne i området i forbindelse med udvikling af Bispebjerg Torv og Frederiksborgvej. Områdefornyelse Bispebjerg Bakke vurderer, at installationen vil fungere som kunstværk og medvirke til at skabe lokalt engagement i den forestående byudvikling af området.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der ikke må opføres ny bebyggelse. Det kræver derfor dispensation at opstille installationen i en tidsbegrænset periode på to år.</p>	20-11-2023 - 11-12-2023	22-12-2023	5 bemærkninger
2023-0359380	391-2 'F.L. Smidth II tillæg 2'	<p>Gammel Køge Landevej 18 - Tilladelse til opretholdelse af bygningsændringer på en bevaringsværdig bygning. Bygningsændringerne er udført uden forudgående dispensation. Byggeriet skal bruges til kulturelle formål fx selskabslokaler, øvelokaler og kulturelle arrangementer. Bygningen er opført i 1939 og har sammen med forhuset tidligere været anvendt til energidistribution.</p> <p>Bygningsændringerne omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ny rampe og dobbeltdør i den nordlige facade. Der ønskes opretholdt en massiv, enkelt og glat dobbeltdør, samt opbygning af en sort adgangsrampe i træ. Døren og rampen udgør ifølge ansøger en flugtvej fra bygningen i tilfælde af brand eller anden nødsituation. 	15-11-2023 - 06-12-2023	22-12-2023	2 bemærkninger

		- Nyt dørparti i den sydlige facade. Der ønskes opretholdt et glasdørparti med fuldt glas. Karmen og rammer er lavet af træ indvendigt og aluminium udvendigt. Aluminiumsrammen er malet i en antracitgrå farve, der passer til de øvrige vinduer og døre på bygningen. Døren er placeret under en af de riste/murhuller, der er oppe i toppen af facaden, så den lodrette inddeling følges. Ifølge ansøger er dørpartiet er en del af et samlet projekt, der skal gøre bygningen mere funktionel og effektiv til bygningens anvendelse til kulturelle formål.			
2023-0322932	050 'Praterkarreen'	Griffenfeldsgade 15 - Tilladelse til at ombygge en eksisterende kvist mod gaden til en kvistaltan, ombygge eksisterende kvist mod gården til en kvistaltan, udvide fire eksisterende tagvinduer til nye større ovenlysvinduer på adressen Griffenfeldsgade 15, 2. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		21-12-2023	
2023-0379524	260-1 'Pommernsgade tillæg 1'	Geislersgade 17 - Tilladelse til lukning af dørhul i bygningens facade mod gaden og etablering af to parkeringspladser på terræn i forbindelse med ændring af ejendommen fra fritidshjem til serviceerhverv/forening. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at parkeringen ikke må indrettes på terræn, men skal etableres i underjordiske anlæg eller eventuelt andetsteds i kvarteret efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere bestemmelse. Det kræver derfor dispeastion at indrette to parkeringspladser på terræn.		20-12-2023	
2023-0430738	226 'Strædet'	Kompagnistræde 20 - Tilladelse til at reetablere trappenedgang med værn og reetablere dør i smigfag i kælderfacaden mod gade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		20-12-2023	
2023-0318672	452 'Sundbygaard'	Sundbygårdsvej 1 - Tilladelse til at etablere 150 mm udvendig efterisolering, etablere ny facadebeklædning og udskifte vinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 60, da den ansøgte udvendige efterisolering medfører en bebyggelsesprocent på 68,8. - at nye vinduer, yderdøre mv. skal udføres som oprindeligt, hvad angår proportioner, materiale, farve og detaljering. De oprindelige vinduer fremstår med oplukkelige vinduer med røde rammer og med øvrige rammer og karme i en grøn farve. De ansøgte vinduer udføres med rammer og karme i en mørk grå farve, og dermed ikke med farver som oprindeligt.		20-12-2023	
2023-0122571	452 'Sundbygaard'	Sundbygårdsvej 5 - Tilladelse til at untlade at begrønne tagene på ansøgt orangeri og bålhytte. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at muliggjorte udhuse, cykelskure, legehuse og lignende samt byøkologiske anlæg [...] skal udformes efter et ensartet koncept og med hensyn til materialer, farve, udformning og øvrige ydre fremtræden være samstemmende med den omgivende bebyggelse. Tagene skal begrønnes med sedum, græs eller lignende.		20-12-2023	

2016-0302364	477 'Strandgade Nord'	<p>Strandgade 95 - Tilladelse til at opstille skøjtebane og kølekompresor på den Grønlandske Handelsplads, Strandgade 95 frem til den 1. april 2024. Der er offentlig adgang til skøjtebanen og der er fortsat fri passage på de tilstødende havnepromenader.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ny bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelter, da skøjtebane og køleanlæg placeres uden for byggefelterne. - at der kan opføres indtil 5.000 m² nybyggeri på matr.nr. 658 Christianshavns Kvarter, København, efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan. 		20-12-2023	
--------------	-----------------------	--	--	------------	--