



Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation

18-01-2024

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

Sagsnummer i F2
2021-4366

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 7. marts 2024.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1	Lyngbyvej 97 / Beauvaisgrunden	Kategori: 3 Geografisk placering: Lyngbyvej 97, Østerbro Formål: Lokalplanen skal muliggøre kommunalt byggeri, bestående af svømmehal på 3500 m ² , botilbud (35 boliger) på 3200kvm og plejehjem (70 boliger) på 6100 m ² . Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
2	Ragnhildgade Syd	Kategori: 3 Geografisk placering: Ragnhildgade 1, Nørrebro Formål: Lokalplanen skal muliggøre etablering af ny daginstitution. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
3	Irlandsvej, Tillæg 2 til lokalplan 378	Kategori: 3 Geografisk placering: Amagerbrogade 243, Amager Vest Formål: At fortætte et alment boligområde med private boliger, primært rækkehuse i randen mod Gyldenrisvej og etageboliger mod Amagerbrogade. Herudover har KEK indgivet høringssvar med option på 5.000 m ² til udvidelse af plejehjemmet. Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
4	Kalvebod Brygge Vest II Tillæg 2	Kategori: 3 Geografisk placering: Carsten Niebuhrsgade 17, Vesterbro/Kgs. Enghave Formål: Der etableres hotel og et TV-Movie Center Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1	Fortevænget	Kategori: 2 Geografisk placering: Engvej 126-152, Indre By Formål: Lokalplanen omfatter en almennyttig boligforening, hvor der er udarbejdet en helhedsplan, der omfatter renovering af bygninger og udearealer. Lokalplanen muliggør en ny tagetage på bebyggelsen. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter
2	Snorresgade og Sturlasgade Tillæg 4 til lokalplan 205	Kategori: 2 Geografisk placering: Islands Brygge 39-43, Amager Vest Formål: Lokalplanens formål er at muliggøre ny randbebyggelse med facade mod Sturlasgade og dermed fuldende facadeforløb til naboejendom på matr.nr. 344, Amagerbros Kvarter. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.

3	Lyngbyvej 17	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Lyngbyvej 17, Østerbro</p> <p>Formål: Grundejer ønsker at udvikle området til bebyggelse i 5 etager med 44 ungdomsboliger og serviceerhverv i stueetagen. De primære opholdsarealer etableres på taget. Byggeriet opføres med i alt ca. 2.450m² etagemeter.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter</p>
---	--------------	---

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1	Metrovej	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Metrovej 3, Amager Vest</p> <p>Formål: Sikre mulighed for, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metroselskabets kontor- og administrationsbygninger, etableret ved midlertidige dispensationer fra den gældende lokalplan, kan opnå permanent byggetilladelse. - Ørestad Vandlaug kan bygge en lagerhal med tilknytning til vandlaugets driftsopgaver. - Byggeri København kan etablere en idrætspark, jf. beslutning på møde i Kultur- og Fri-tidsudvalget den 21. juni 2022. <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
2	Kalvebod Brygge 59 (Fisketorvet tillæg 3)	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Kalvebod Brygge 59, Vesterbro-Kgs. Enghave</p> <p>Formål: At muliggøre udvidelse af Fisketorvet med nybyggeri langs Kalvebod Brygge og metro-forpladsen ved Havneholmen metrostation i end anden udformning end fastlagt i tillæg 2 til lokalplan 202-1 Fisketorvet.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
3	Hamletsgade	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Nannasgade 28, Nørrebro</p> <p>Formål: Lokalplanen skal muliggøre ny bebyggelse med kontorerhverv overvejende på hjørnet af Hamlets- og Nannasgade. Derudover udpeges en stor del af de eksisterende bygninger som bevaringsværdige.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1	Kvarteret ved Bella Center II tillæg 1	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Emma Gads Vej 17-19, Amager Vest</p> <p>Formål: At ændre anvendelse for at muliggøre en institution på 2000 m².</p>

		Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale er ikke af principiel karakter.
2	Øresundsvej 21 - §14	Kategori: 2 Geografisk placering: Øresundsvej 21, Amager Øst Formål: At udpege forhuset 'Herold's Varehus' på ejendommen Øresundsvej 21, Sundbyøster, København, som bevaringsværdigt. I samarbejde med grundejer undersøges det, hvorvidt og i hvilket omfang der på den resterende ejendom kan muliggøres ungdomsboliger, som tilpasses grundens eksisterende bebyggelse samt områdets arkitektur og bebyggelsesstruktur Vurdering: Lokalplansagen er en §14-sag, så TMU har været præsenteret for sagen før. Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygnings-aftale og er ikke af principiel karakter.
3	Nansensgade, Tillæg 1 til Lokalplan 234	Kategori: 2 Geografisk placering: Nørre Søgade 35, Indre By Formål: At udvide anvendelsen af ejendommen fra bolig til bolig og serviceerhverv. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
4	Aldersrogade Øst	Kategori: 1 Geografisk placering: Aldersrogade 6a og 6b, Østerbro Formål: At udpegede ejendommene Aldersrogade 6A + 6B på matr.nr. 3638, Udenbys Klædebo Kvarter, som bevaringsværdige. Vurdering: Lokalplansagen er en §14-sag, så det politiske udvalg har været præsenteret for sagen før. Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygnings-aftale og er ikke af principiel karakter.
5	Jagtvej 157	Kategori: 2 Geografisk placering: Jagtvej 157, Nørrebro Formål: Opføre et botilbud med 24 pladser til udsatte voksne med tilhørende fælles- og personale-arealer, inkl. udendørs opholdsarealer. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
6	Vibevej Tillæg 1 til lokalplan 146 - Vibevej 20	Kategori: 1 Geografisk placering: Vibevej 20, Bispebjerg Formål: At tilføje en anvendelsesmulighed i form af serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, samt andre virksomheder, der kan indpasses i området, samt uddannelsesinstitutioner uden tilknytning til områdets erhverv, herunder grundskoleundervisning i det omfang de miljømæssige forhold tillader det på Vibevej 20. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
7	Krausesvej Tillæg 2 til lokalplan 252 - Randersgade 10 (Heibergskolen)	Kategori: 1 Geografisk placering: Randersgade 10, Østerbro Formål: Udvidelse af eksisterende skole, hvor der muliggøres en ny fagbygning.

		Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
8	Hf. Kalvebod	Kategori: 2 Geografisk placering: Hf. Kalvebod, Vesterbro-Kgs. Enghave Formål: At muliggøre lovliggørelse af de eksisterende havehuse som helårsboliger. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.