

Bevar den Grønne Perle

Gældende Lokalplan
(2015)

Op til 21 m i højden

31.820 kvm på Østspidsen

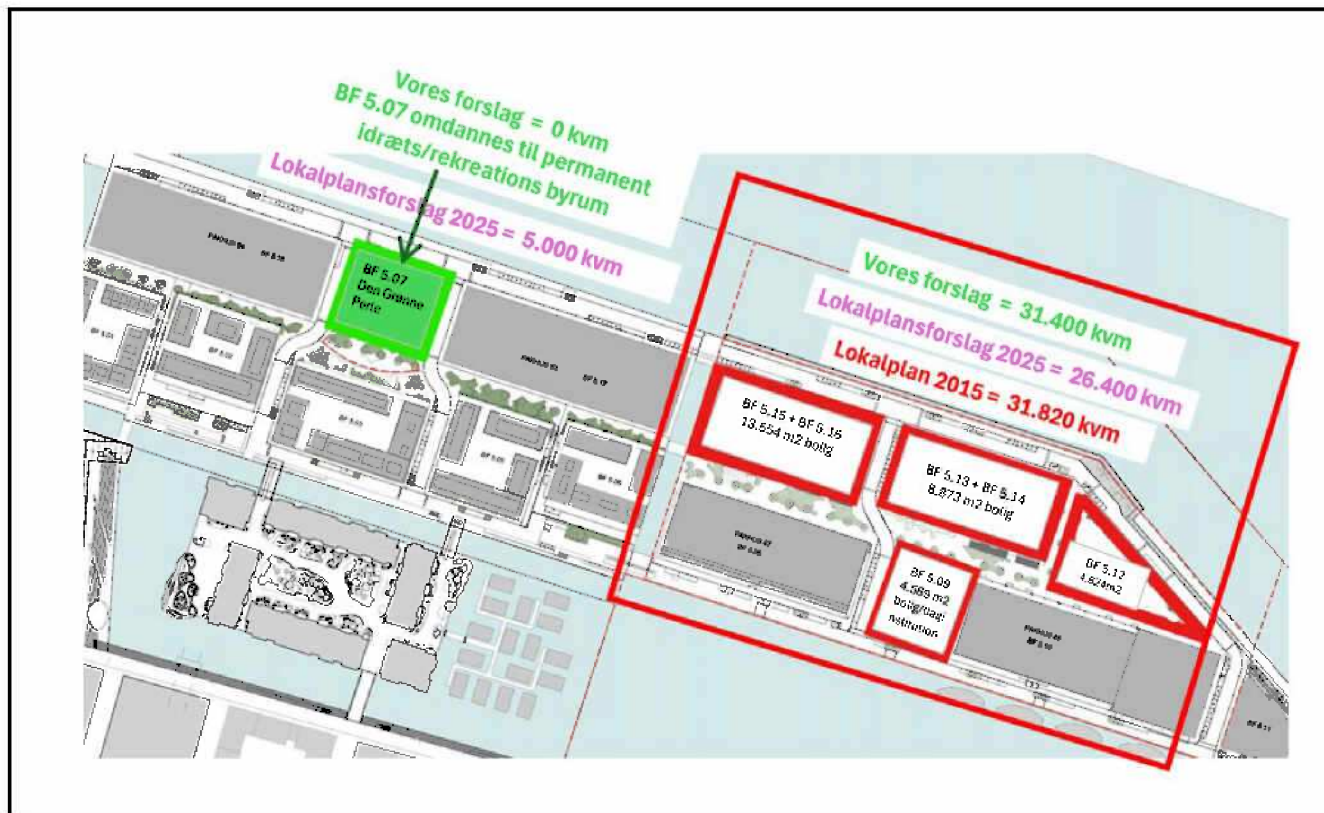
Lokalplansforslag
(2025)

Op til 24 m i højden

31.400 kvm i ALT

Der er plads til både at bevare den Grønne Perle og
opfylde målet om 31.400 kvm alene på Østspidsen af
Sundmolen

Bevar den Grønne Perle



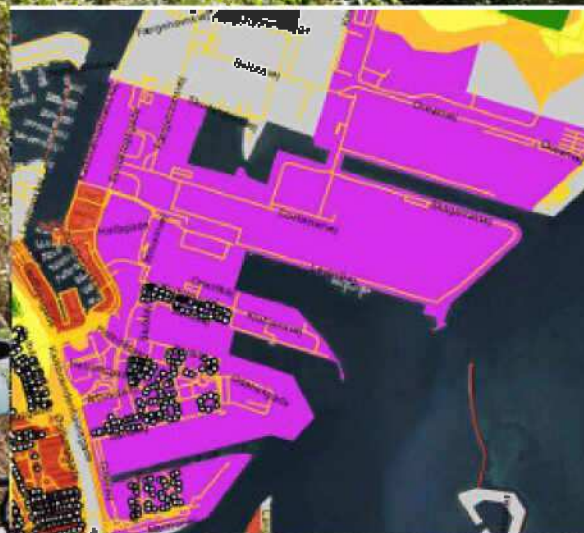
JA – TAK til almene boliger
på Østspidsen

JA – TAK til at bevare den
Grønne Perle

Bilag 1 Analyse af afstandsmål til grønne og blå områder i København

Nye servicemål

1. Maksimalt 300 meter vejledende gangafstand fra boliger i hele byen til nærmeste grønne område (uanset størrelse)
2. Maksimalt 500 meter gangafstand fra boliger i de udpegede byudviklingsområder til et offentligt tilgængeligt grønt område på mindst 2 ha



Nordhavn (Østerbro)

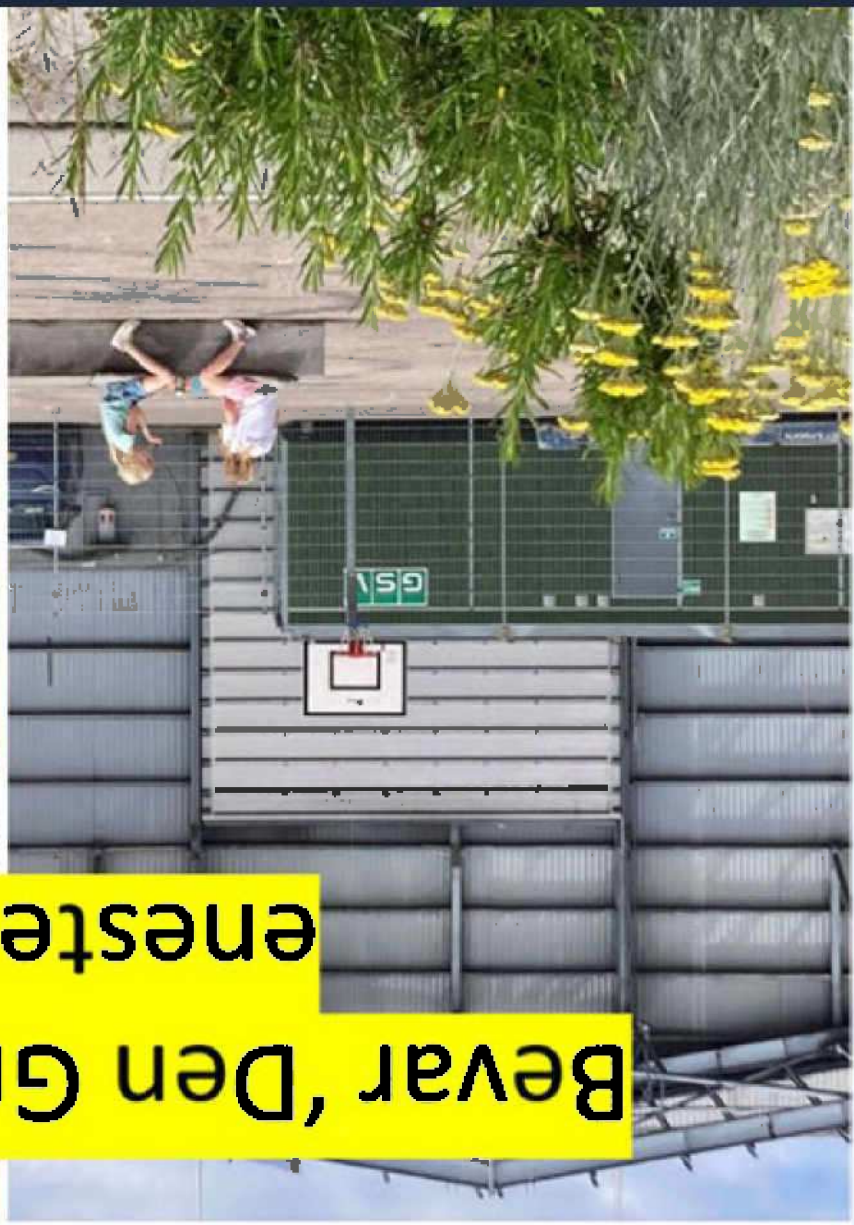
På grund af deres perifere placering i Nordhavn (som følger områdets oprindelige strukturplan), opfylder de planlagte grønne områder (naturpark, Nordhavnstippen mv.) ikke afstandsmålet for større grønne områder i den sydlige del af byudviklingsområdet.

Målopfylde:

- < 300 m fra nærmeste område
- < 500 m fra nærmeste område
- > 500 m fra nærmeste område
- Arealer i byudviklingsområder uden målopfylde



Bevar 'Den Grønne Perle' og Nordhavns eneste rekreative område!



Bevar den Grønne Perle

Tallene viser, at med vores forslag kan man få:

- **31.400 m² byggeri**
 - **Almene boliger**
 - **Udnyttelse af alle kommunale mål for Sundmolen**
 - **Og samtidig bevare Den Grønne Perle**
-
- Stop salget af den Grønne Perle
 - Gør det muligt at udlægge den Grønne Perle til permanent rekreativt/grønt område
 - Saml byggeriet af de 31.400 kvm på Sundmolen ØST



**Bevar 'Den Grønne Perle' og Nordhavns
eneste rekreative område!**

TAK FOR JERES OPMÆRKSOMHED

Bevar den Grønne Perle

Vi har bedt Københavns Kommune om at oplyse kvm fordeling mellem byggefeltene og har fået følgende opgørelse for 2015 og 2025:

Byggefelt	Forventet etagemeterfordeling i lokalplan 524, 2015	Forventet etagemeterfordeling i lokalplanforslag Sundmolen Øst, 2025
5.07	4.509 m2 bolig/daginstitution	5.000 m2 bolig
5.09	4.569 m2 bolig/daginstitution	3.500 m2 bolig
5.12	4.824 m2 bolig	1.600 m2 daginstitution
5.13/5.14	8.873 m2 bolig/daginstitution	10.850 m2 bolig
5.15/5.16	13.554 m2 bolig/parkering	10.450 m2 bolig
Samlet	36.329 m2	31.400 m2

Bevar den Grønne Perle

Tallene i tabellen viser, at det oprindelige Lokalplan af 2015 allerede tillader at bygge op til 31.820 kvm på andre byggefelter end BF 5.07 (Den Grønne Perle)

Byggefelt	Forventet etagemeterfordeling i lokalplan 524, 2015	Forventet etagemeterfordeling i lokalplanforslag Sundmolen Øst, 2025	Ændring Lokalplan 2025 vs 2015	Vores forslag - behold de oprindelige kvm fordeling fra 2015 - der er plads til at frigøre den Grønne Perle
5.07	4.509 m2 bolig/daginstitution	5.000 m2 bolig	491 m2	0 m2 byggeni - midlertidigt byrum omdannes til permanent grønt/dræts område
5.09	4.569 m2 bolig/daginstitution	3.500 m2 bolig	-1069 m2	4.569 m2 bolig/daginstitution
5.12	4.824 m2 bolig	1.800 m2 daginstitution	-3224 m2	4.824 m2 bolig
5.13/5.14	8.873 m2 bolig/daginstitution	10.850 m2 bolig	1977 m2	8.873 m2 bolig
5.15/5.16	13.554 m2 bolig/parkering	10.450 m2 bolig	-3104 m2	13.554 m2 bolig
Samlet	36.329 m2	31.400 m2	-4929 m2	31.820 m2 som kan reduceres med 420 kvm til 31.400 kvm for at opfylde By og Havns plan