



Oversigt over lokalplanforslag med evt. kommuneplantillæg omfattet af delegation

Borgerrepræsentationen har besluttet, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan sende lokalplanforslag i kategori 1-3 (enkle, ukomplekse og komplekse) i offentlig høring på nær forslag af principiel karakter (BR 30. januar 2020, TMU 24. februar 2020, BR 19. juni 2025).

Borgerrepræsentationen har ligeledes besluttet, at Økonomiforvaltningen kan sende forslag til kommuneplantillæg i tilknytning til lokalplanforslag i kategori 1-3 og forslag til kommuneplantillæg, hvor der ikke samtidig udarbejdes et lokalplanforslag, i offentlig høring, på nær kommuneplantillæg, der er af principiel karakter. Derudover kan Økonomiforvaltningen offentliggøre udkast til udbygningsaftaler, der ikke forudsætter kommunal medfinansiering, samtidig med at forslag til kommuneplantillæg og/eller lokalplanforslag sendes i offentlig høring (BR 19. juni 2025).

Forvaltningerne vurderer at nedenstående igangværende planforslag kan sendes i offentlig høring af Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen. Først fremgår skema med nye planforslag. Derefter et skema med igangværende planforslag, som udvalgene og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at bruge initiativretten til at få et planforslag forelagt for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget eller Borgerrepræsentationen inden det sendes i offentlig høring, skal forvaltningerne bede om en tilbagemelding senest den 2. januar 2026.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

12-11-2025

Sagsnummer i F2
2021-4366

eDoc-sagsnummer
2021-0265213

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget	
Ingen nye lokalplaner.	

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1	Bogholder Allé Tillæg 1	Kategori: 1 Geografisk placering: Linde Allé 14, Vanløse Formål: Lokalplanen skal muliggøre serviceerhverv i stueetagen på Linde Allé 14. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1	Vejlands Kvarter tillæg 1	Kategori: 3 Geografisk placering: Vejlands Kvarter Formål: Grundskoleareal i lokalplan 599 kræver byggeretsgivende lokalplan. Denne byggeretsgivende lokalplan muliggør en skole. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
2	Sundmolen Øst	Kategori: 3 Geografisk placering: Orientkaj/Klubiensvej, Østerbro Formål: Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan. Rammelokalplanen er lokalplan 524 Sundmolen. Lokalplanen indeholder ca. 30.500m ² bolig og 1.500m ² erhverv. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
3	Beauvaisgrunden Øst	Kategori: 3 Geografisk placering: Torveporten 1, Valby Formål: At muliggøre ny skole, daginstitution og boliger. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1	Lyngbyvej 11	Kategori: 3 Geografisk placering: Lyngbyvej 11, Østerbro Formål: Bygherre ønsker at fortætte området ved at tilføre af nye almene boliger og private boliger i form af lejligheder og rækkehuse. Derudover ønsker de en konvertering til tagboliger og renovering af erhverv. Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på eksisterende byggeri og byrum, så der skabes et sammenhængende område med eksisterende bygninger, nybyggeri og gode byrum, samt at evt. bevaringsværdige træer sikres i planen. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
2	Baldersgade 24	Kategori: 2 Geografisk placering: Baldersgade 24, Nørrebro Formål: Området ønskes udviklet til boliger til socialt udsatte. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.

3	Provstevej kvarteret tillæg 1	Kategori: 1 Geografisk placering: Rentemestervej 19A m.fl. (Rentemestergården), København NV Formål: Tillægget skal muliggøre, at eksisterende tagetager i tillægsområdet kan indrettes til boliger, selv om boligandelen på ejendommen dermed bliver mere end 75%. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
4	Nordre Fasanvej Nord	Kategori: 2 Geografisk placering: Nordre Fasanvej 275, Nørrebro Formål: Lokalplan udarbejdet med det formål at udpege bevaringsværdige bygninger i karreen. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
5	Landgreven tillæg 1	Kategori: 1 Geografisk placering: Gothersgade 8A-L, Indre By Formål: Grundejer ønsker anvendelsesændring fra bolig til erhverv i to eksisterende baghuse på ejendommen. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
6	Rådmandsgade tillæg 1	Kategori: 1 Geografisk placering: Thorsgade 59, Nørrebro Formål: At ændre anvendelsesbestemmelserne fra bolig til erhverv. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
7	Englandsvej Vest	Kategori: 3 Geografisk placering: Englandsvej 22, København S Formål: Udnyttelse af kommuneplanramme, med mulighed for at bygge 150% til blandet erhverv og bolig. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
8	Ny Ellebjerg-området tillæg 3	Kategori: 3 Geografisk placering: Gammel Køge Landevej 71, Valby Formål: Lokalplan ønskes ændret med henblik på at bygge boliger i stedet for erhverv. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
9	Strandboulevarden 130	Kategori: 2 Geografisk placering: Strandboulevarden 130, Østerbro Formål: W. Obel Ejendomme A/S ønsker at udvikle området til en blandet bolig- og erhvervsjendom. Projektet forudsætter nedrivning af eksisterende bygning, der i dag anvendes som kantine og enkelte kontorer. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.

10	Middelgrundsvej 3	Kategori: 2 Geografisk placering: Middelgrundsvej 3, København S Formål: Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en hybelinstitution for børn og unge i alderen 15-23 år. Institutionen rummer bo-enheder med tilhørende fælles- og personalearealer samt udendørs opholdsarealer. Projektet forudsætter nedrivning af eksisterende bygning i en etage der er indrettet til butik. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
11	Østerbrogade Kaserne tillæg 2	Kategori: 2 Geografisk placering: Østerfælled Torv 36, Østerbro Formål: Lokalplantillægget vil muliggøre et nyt byggefelt ca. 500 m² ændre anvendelsen for én af de eksisterende bygninger fra serviceerhverv til bolig ca. 1000, lovliggøre detailhandel ca. 7.300 indenfor lokalplan 224 Østerbrogade Kaserne. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
12	Hauser Plads 30-32	Kategori: 2 Geografisk placering: Hauser Plads 28c - 32, Formål: Området er for nuværende omfattet af byplan nr. 59 "Rosenborggade", der fastlægger, at der for etager højere end 1. sal kun må etableres boliganvendelse. Thylander Gruppen ønsker at ændre anvendelse til erhverv og at udføre facadeændringer på eksisterende byggeri samt om- og tilbygge eksisterende bag- og sidehus. Store dele af bebyggelserne har en meget høj bevaringsværdi (save 1, men ikke fredet), der bør sikres i lokalplanen. Området indeholder pt. erhverv samt fem boliger. Ændringer skal kunne være forenelige med områdets eksisterende anvendelse, herunder skal det undersøges, hvorledes lokalplanområdets gårdrum/friarealer bør anvendes. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
13	Hannovergade 8	Kategori: 2 Geografisk placering: Hannovergade 8, København S Formål: Bevaring af to eksisterende bygninger på Hannovergade 8 samt muliggøre en ny tagetage. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
14	Ørestad Idrætspark	Kategori: 3 Geografisk placering: Metrovej 3, København S Formål: Sikre mulighed for, at Byggeri København kan etablere en idrætspark, jf. beslutning på møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 21. juni 2022. Idrætsparken vil bestå af kunstgræsbaner, et klubhus, en sti forbindelse, et streetidrætsareal samt en vendeplads. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.

15	Ragnagade tillæg 2	Kategori: 2 Geografisk placering: Lyngbyvej 17, Østerbro Formål: Grundejernavn ønsker at udvikle området til bebyggelse i fem etager med 44 ungdomsboliger og serviceerhverv i stueetagen. De primære opholdsarealer etableres på taget. Byggeriet opføres med i alt ca. 2.600 m² etagemeter. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter
16	Hf. Kalvebod	Kategori: 2 Geografisk placering: Hf. Kalvebod, Vesterbro/Kgs. Enghave Formål: at muliggøre lovliggørelse af de eksisterende havehuse som helårsboliger. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
17	Amagerbrogade 25 tillæg I	Kategori: 1 Geografisk placering: Amagerbrogade 25, København S Formål: Lokalplanen skal gøre det muligt at indrette butikker med et samlet areal på 3.000 m² samt med en maksimal størrelse på den enkelte udvalgswarebutik på 2.000 m² i eksisterende bygninger. Kommuneplantillæg: Nej Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.