

An aerial photograph of the Sundmolen Øst development in Copenhagen, Denmark. The image shows a large, curved waterfront area with several modern buildings, including two prominent circular structures with glass facades. The area is surrounded by water, and a large industrial or port area is visible in the background. The text "Sundmolen Øst" is overlaid on the top left of the image.

Sundmolen Øst

24. november 2025

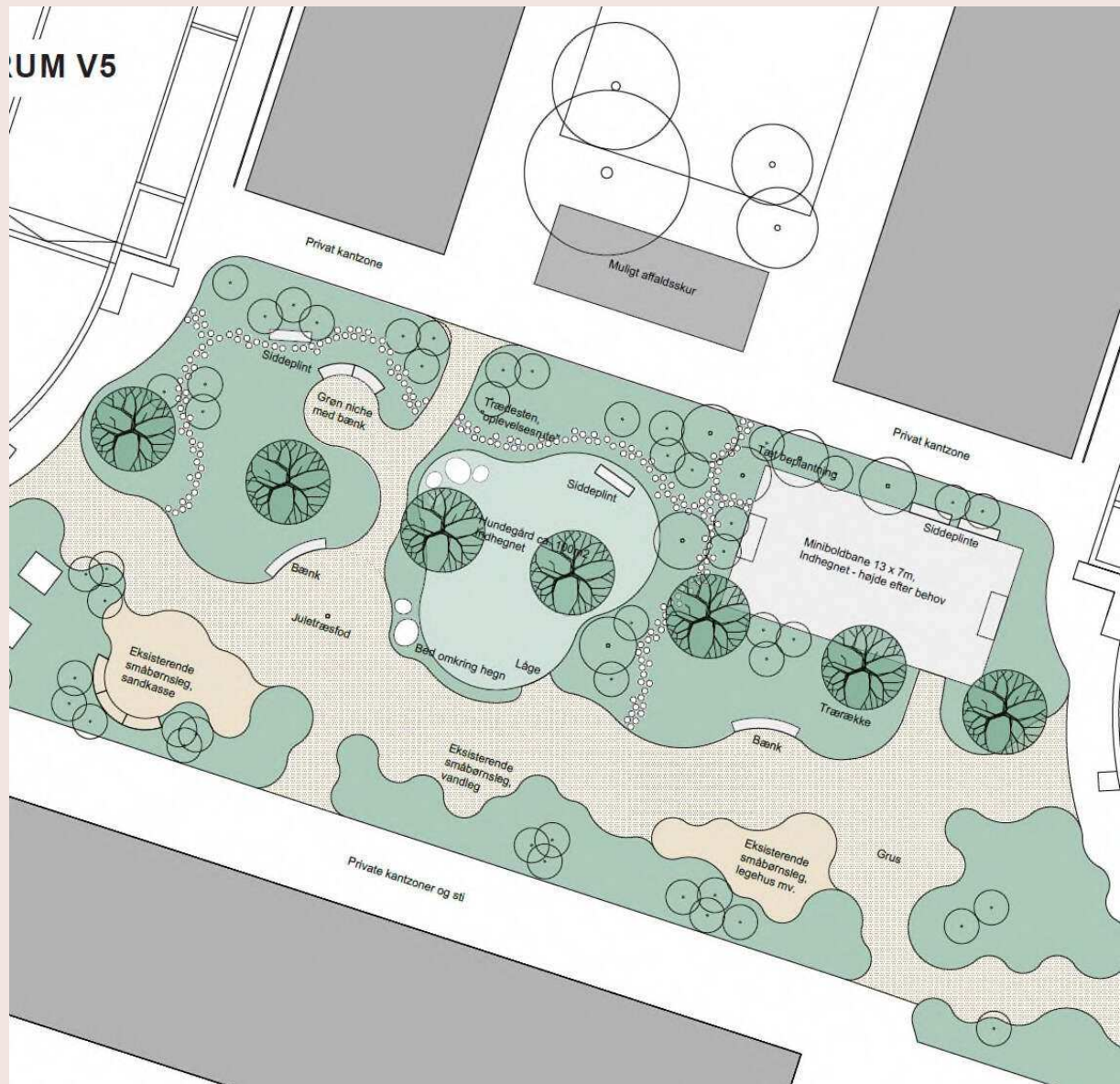
Dagsorden

- Lokal modstand mod byggeri på 5.07
- Overblik over rekreative byrum i nærområdet
- Flytning af daginstitution for at imødekomme de lokale ønsker
- Nyt design af det grønne forløb
- Resultat – almene boliger og grønnere byrum



Byggefelt 5.07

- Lokal modstand mod byggeri på 5.07 – bekymring om for få rekreative muligheder for børn og unge
- By & Havn ønsker at fastholde byggeri af almene boliger på 5.07
 - Legehaven (byrum mellem 5.07 og 5.03) er stor nok til at indeholde faciliteter til børn og unge, bl.a. boldbur
 - Det er i overensstemmelse med oprindelig lokalplan med byggeri og udsigt til vand for flest mulige boliger
 - Byggeri afskærmer for vind fra nord
 - Inden for 15 min. gåafstand er en række rekreative byrum og faciliteter til bevægelse og ophold, samt Svanemøllen idrætsanlæg



Grønne og rekreative byrum i nærområdet

Kranparken får et åbent græsareal og et område med mere vild og tæt beplantning.

Klar til brug i starten af 2026

Byrum under metroen med trænings- og bevægelsesmuligheder

Ny park ved Nordbassinet
Aktiviteter, ophold og hundeluftning
Forventes klar 2028



Levantkaj. I slutningen af 2025 flytter containerterminalen længere ud i Nordhavn og dele af Levantkaj bliver tilgængeligt for offentligheden. Området vil rumme store grønne arealer som Levantparken og Levantens Haver

Daginstitution på Sundmolen

- Marts 2018: To daginstitutioner med hver fem grupper (BF 5.07 og 5.13)
- April 2018: KK ønskede ikke længere to små integrerede dagsinstitutioner. Arbejdet med lokalplan blev kort tid efter sat i bero, fordi containerterminal blev forsinket
- 2018-2021: Lokal modstand mod en daginstitution på 5.07 (fordi friareal optog stor andel af det grønne forløb)
- Oktober 2021: Ny placering på byggefelt 5.12 (7 grupper, solitært byggeri med opholdsareal på terræn) for at imødekomme ønsker fra både KK og lokale.
- Nu: Fortsat placering på BF 5.12 – Legehaven en del af Det Grønne Forløb



Gammel helhedsplan med daginstitution på 5.07 og 5.13

Dialog med lokale om tilpasninger af planen

- 2025: Følgegruppe med repræsentanter fra ejerforeningen om udformning og funktioner i byrum og Det Grønne Forløb på Sundmolen Øst
- 2024 og 2025: Nabomøder hvor der fremkom ønsker til øget arkitektonisk variation, ingen husbåde, lavere tæthed, betalbare boliger, øget omfang af grønt samt nærhed til rekreative opholdsarealer og faciliteter til hverdagsidræt
- 2022-23: Følgegruppe om indretning af midlertidigt byrum i det grønne forløb



Resultatet: Flere grønne byrum og almene boliger

- Fra grønne øer i asfalten til grusstier i det grønne - omfang af grønt i Det Grønne Forløb øget fra 20-50%
- 140 nye træer
- Hundeluftergård, boldbane og mere grønt opholdsareal i Legehaven ved 5.07 pba. følgegruppens ønsker
- Nyt rekreativt byrum i stedet for vejareal på Sundkaj ved Pakhus 47
- Blå biodiversitet omkring Sundmolen, bl.a. ålegræs og muslingebanker
- 40% almene boliger indenfor lokalplanområdet – på 5.07 og 5.012-13



Husbåde

- Oprindeligt ønske fra B&H 15 husbåde langs Sundkaj pba helhedsvurdering
- LP-forslag muliggør kun 4, heraf 50% publ. Orienterede serviceerhverv
- Ikke umiddelbart realiserbart pga. betydelige økonomiske omkostninger til kun få husbåde
- OK med mulighed i LP – kan eventuelt realiseres på et senere tidspunkt.

