



Bilag 2 Vurdering af bevaringsværdien

Frederikssundsvej 253

Mindre byhus opført i 1910 som en 1-2-etages beboelsesejendom. Bygningen er SAVE-registreret med en bevaringsværdi på 4 (middel bevaringsværdi).

Arkitektonisk værdi

Bygningen er opført i røde sten i 1 fuld etage over en høj kælder og med en mansardetage og en tagetage. Har fint komponerede facader i en karakteristisk nybarok stil, med mange murede detaljer så som refendfugning i kælderetagen, der giver bygningen en base, mønstermurværk, gavlkantens strømskifter, gesimsbånd, specialformede vinduer, indfatninger og en knækket segmentgavl, der præger facaden, her i en høj og flotformet udgave der er med til at give bygningen et skulpturelt udtryk. De mange fine detaljer vidner om et højt håndværksmæssigt stade.

Kulturhistorisk værdi

Ejendommen hører til den tidlige bebyggelse af denne del af Frederikssundsvej fra de første årtier af 1900-tallet. Fra slutningen af 1930'erne begynder strækningen at blive blandet med større 4-5 etagers randbebyggelse, men det er stadig de mindre huse der er i overtal, og nr. 253 og 255 er med til at fastholde dette tidlige præg.

Selve bygningen er et tidstypisk og fornemt eksempel på nybarok arkitektur, tidens fremtrædende retning, med denne stils særkender som den knækkede segmentgavl.

Miljømæssig værdi

Ligger på en strækning af Frederikssundsvej med mindre byhuse afbrudt med større 4-5 etages randbebyggelse. Knytter sig med den sammenbyggede naboejendom i nogenlunde samme størrelse til rækken af førstnævnte og er med til at fastholde de små byhuse som den dominerende bygningstype her.

Samlet bevaringsværdi

Bygningen vurderes som bevaringsværdig som et godt og tidstypisk eksempel på nybarok arkitektur med et højt håndværksmæssigt niveau,

25-09-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 16935

Dokumentnummer i F2
213888

Sagsnummer eDoc
2025-0259186

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

og som en af mange lignende bygningstyper og størrelser der præger denne del Frederikssundsvej.

Frederikssundsvej 255

Mindre byhus opført i 1930 som en 1-etages butik-beboelsesejendom. Bygningen er SAVE-registreret med en bevaringsværdi på 6 (middel bevaringsværdi).

Arkitektonisk værdi

Bygningen er opført i 1 etage i terrænniveau og en mansardetage med kviste og en tagetage. Facaden er pudset, og enkelt uden nogen særlig udsmykning, ud over gesims, symmetrisk opbygget omkring et smalt vindues fag flankeret af hver sit brede vinduesparti. Oprindeligt var det butiksdør med 2 større butiksvinduer, som i dag er omdannet til ordinære vinduer med vinduesbrystninger og som giver facaden sit helt prunkløse præg. Mest markant er et lille rundt vindue placeret øverst i gavlen, som i dag næsten er skjult af den nye etageejendom fra 2018.

Bygningen vurderes i sin nuværende form ikke at rumme særlige arkitektoniske kvaliteter eller markante tidstypiske træk.

Kulturohistorisk værdi

Ejendommen hører til den tidlige bebyggelse af denne del af Frederikssundsvej fra de første årtier af 1900-tallet. Fra slutningen af 1930'erne begynder strækningen at blive blandet med større 4-5 etagers randbebyggelse, men det er stadig de mindre huse der er i overtal, og nr. 253 og 255 er med til at fastholde dette tidlige præg.

Miljøsmæssig værdi

Ligger på en strækning af Frederikssundsvej med mindre byhuse afbrudt med større 4-5 etages randbebyggelse. Knytter sig med den sammenbyggede naboejendom i nogenlunde samme størrelse til rækken af førstnævnte og er med til at fastholde de små byhuse som den dominerende bygningstype her.

Samlet bevaringsværdi

Bygningen vurderes som bevaringsværdig som en af mange lignende bygningstyper og størrelser, der præger denne del Frederikssundsvej. Selv om bygningen ikke rummer lige så stor arkitektonisk kvalitet som Frederikssundsvej 253, vurderes den alligevel bevaringsværdig, da den med sin skala og bygningstype med til at understøtte både helhedspræget for denne del af Frederikssundsvej og Frederikssundsvej 253.

Kildebrøndevej 2

Mindre byhus opført i 1928. Bygningen er SAVE-registreret med en bevaringsværdi på 9 (lav bevaringsværdi).

Forvaltningen vurderer, at bygningen ikke er bevaringsværdig.