

Bilag 2 - Medlemsforslag



KØBENHAVNS KOMMUNE

BORGERREPRÆSENTATIONEN

27. Medlemsforslag om lavere max-størrelse for sammenlægning af lejligheder (2025-0119073)

Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen, at forberede en sag til politisk behandling om muligheden for, at max-grænsen for sammenlægninger af lejligheder i København sænkes til fx 130 kvadratmeter,
2. at Borgerrepræsentationen pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen at undersøge hvad praksis har været i de seneste år for sammenlægning af lejligheder, hvor mange lejligheder, hvad størrelse, i hvilke bydele mv.,
3. at Borgerrepræsentationen pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen at udarbejde en vurdering af om det er muligt at fravige max-grænsen i særlige tilfælde, fx i områder, hvor der er mange små lejligheder, men mangel på store lejligheder.

(Stillet af Enhedslisten, Alternativet og Helle Jønch (Løsgænger))

Motivering

I dag tillader Københavns Kommune, at lejligheder bliver sammenlagt, så de max. får en størrelse på 150 m². Staten har bestemt, at kommunerne kan sætte en max-grænse på 130 kvadratmeter, så nye lejligheder der lægges sammen max. kan blive 130 kvadratmeter store. Forslagsstillerne mener, at kommunen ideelt set bør have mere vidtgående muligheder for at regulere boligstørrelserne, men vi ønsker samtidig at udnytte den nuværende regulering til at understøtte en boligsammensætning, der matcher det fremtidige behov bedst muligt.

Af boligredegørelse 2024 s. 82 fremgår, at de forventede 120.000 nye borgere frem mod 2060 kan omsættes til ca. 81.000 nye familier (en rent teknisk betegnelse der også kan dække én person). Af dem forventes 57.000 at være enlige uden børn, og 15.000 at være par uden børn, 5.300 par med børn og 2.400 enlige med børn. Det forholder sig dermed således, at fremtidens pres på boligmarkedet ikke navnlig vil blive udgjort af børnefamilier – men tværtimod i langt større grad af enlige. Set i det lys er det meget væsentligt, at vi fremadrettet skaber et match mellem den store efterspørgsel på boliger i moderat og mindre størrelse og det faktiske udbud.

Af boligredegørelse 2023 s. 23 fremgår det samtidig, at selvom der de seneste 15 år er opført ca. 20.000 små og mindre boliger, så er antallet er kun steget med knap ca. 10.000 – primært som følge af sammenlægninger af boliger. Sammenlægning af boliger kan dermed modvirke den boligsammensætning, der ønskes politisk.

For en del familier er en bolig på fx 85 m² brutto, en tilpas størrelse og vil ofte være mere økonomisk overkommelig end en stor bolig på fx 150 m² brutto.

Men for større familier og for fx bofællesskaber og kollektiver kan en lejlighed på fx 130 m² brutto være det der passer dem bedst.

For at få det bedst mulige beslutningsgrundlag ønsker forslagsstillerne at få overblik over de seneste års lejlighedssammenlægninger. Herunder bl.a. hvor store var de boliger der blev lagt sammen og hvor store boliger har sammenlægningen resulteret i. Gerne med både brutto og netto m². I hvilke bydele er boliger blevet lagt sammen, hvilke typer lejligheder og andre relevante oplysninger.

I nogle dele af byen er der meget få store familieboliger og rigtig mange små boliger. Derfor bør der være en mulighed for i nogle situationer at tillade lejlighedssammenlægninger på op til 150 m². Der ønskes også oplysning om, hvilke saglige kriterier der vil kunne lægges vægt på i forbindelse med en undtagelsesbestemmelse. Vil det fx kunne være i forhold til handicap, hvor der kan være behov for mere plads til en familie.

Beslutning

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 22. maj 2025

Det Konservative Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag om tilføjelse af nyt at-punkt:

"at Borgerrepræsentationen pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen at undersøge og vende tilbage med en sag til politisk behandling om Borgerrepræsentationen lovligt kan vedtage en principbeslutning om, at Teknik- og Miljøforvaltningen ikke skal indstille almene boliger til sammenlægning medmindre der er tvingende omstændigheder."

Det af Det Konservative Folkeparti fremsatte ændringsforslag blev forkastet med 41 stemmer imod 12. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: C, Å og Helle Jønch (Løsgænger)

Imod stemte: Ø, A, F, B, V, I og Finn Rudaizky (Løsgænger)

SF og Venstre ønskede delt afstemning om medlemsforslaget.

Medlemsforslagets 1. at-punkt blev forkastet med 34 stemmer imod 19. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, Å og Helle Jønch (Løsgænger)

Imod stemte: A, C, F, B, V, I og Finn Rudaizky (Løsgænger)

Medlemsforslagets 2. at-punkt blev godkendt med 45 stemmer imod 8. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, A, F, B, V, Å, I, Finn Rudaizky (Løsgænger) og Helle Jønch (Løsgænger)

Imod stemte: C

Medlemsforslagets 3. at-punkt blev godkendt med 38 stemmer imod 15. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, C, B, V, Å, Finn Rudaizky (Løsgænger) og Helle Jønch (Løsgænger)

Imod stemte: A og F

Socialdemokratiet, SF og Radikale Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

"Partierne ønsker en blandet boligmasse i København, herunder én, der kan ændre den kedelige tendens med mange fraflytninger af børnefamilier. Vi ser heller ikke størrelsen af disse sammenlægninger som en udfordring for byens boligmasse generelt, tværtimod er det vigtigt vi også har boliger, der kan imødekomme store familier, generations- og bofællesskaber. Vi vil følge udviklingen i boligstørrelserne og behovet for reguleringen af disse i forbindelse med de tilbagevendende boligredegørelser."

Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

"Venstre ønsker ikke at indskrænke muligheden for at sammenlægge små lejligheder i København yderligere. Der skal være plads til, at også børnefamilier kan blive i byen. Derfor bakker vi også op om muligheden for at fravige den nuværende maksimale størrelse på 150m² for sammenlagte lejligheder i særlige tilfælde."