



Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Borgerrepræsentations beslutning den 22. maj 2025, Medlemsforslag om lavere max-størrelse for sammenlægning af lejligheder

Forslagsstillerne ønsker mere vidtgående muligheder for at regulere boligstørrelserne mhp. bedre udnyttelse af den nuværende regulering til at understøtte en boligsammensætning, der matcher det fremtidige behov bedst muligt, bl.a. ift. efterspørgsel på boliger i moderat og mindre størrelse. For at få det bedst mulige beslutningsgrundlag efterspørger forslagsstillerne et overblik over tidligere sammenlægninger inklusive størrelse og lokation.

SF og Venstre ønskede delt afstemning om medlemsforslaget.

Medlemsforslagets 1. at-punkt blev forkastet med 34 stemmer imod 19. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, Å og Helle Jønch (Løsgænger)

Imod stemte: A, C, F, B, V, I og Finn Rudaizky (Løsgænger)

Medlemsforslagets 2. at-punkt blev godkendt med 45 stemmer imod 8. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, A, F, B, V, Å, I, Finn Rudaizky (Løsgænger) og Helle Jønch (Løsgænger)

Imod stemte: C

Medlemsforslagets 3. at-punkt blev godkendt med 38 stemmer imod 15. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, C, B, V, Å, Finn Rudaizky (Løsgænger) og Helle Jønch (Løsgænger)

Imod stemte: A og F

Socialdemokratiet, SF og Radikale Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

"Partierne ønsker en blandet boligmasse i København, herunder én, der kan ændre den kedelige tendens med mange fraflytninger af børnefamilier. Vi ser heller ikke størrelsen af disse sammenlægninger som en udfordring for byens boligmasse generelt, tværtimod er det vigtigt vi også har boliger, der kan imødekomme store familier, generations- og bofællesskaber. Vi vil følge udviklingen i boligstørrelserne og behovet for reguleringen af disse i forbindelse med de tilbagevendende boligredegørelser."

Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

"Venstre ønsker ikke at indskrænke muligheden for at sammenlægge små lejligheder i København yderligere. Der skal være plads til, at også børnefamilier kan blive i byen. Derfor bakker vi også op om mulighe-

12-08-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 12029

Dokumentnummer i F2
202302

Sagsnummer eDoc
2025-0184299

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

den for at fravige den nuværende maksimale størrelse på 150m² for sammenlagte lejligheder i særlige tilfælde.”

Borgerrepræsentationens beslutning den 24. januar 2008, Sammenlægning af 2 boliger begrundet i beboers pladskrævende fysiske handicap

BR besluttede, at max-grænsen på 180 m² kan fraviges, når ønsket om sammenlægning er begrundet i beboernes pladskrævende fysiske handicap.

Bygge- og Teknikudvalgets beslutning den 12. september 2001, Fremtidige retningslinjer for lejlighedssammenlægninger

På baggrund af BR's beslutning den 13. juni 2001 vedtog daværende BTU følgende kriterier for sammenlægning mellem 150 og 180 m² bruttoetageareal:

- Lejligheder med utidssvarende toiletforhold/bademulighed,
- Den mindste lejlighed er maksimalt 55 m²,
- Lejligheder med uhensigtsmæssig indretning i relation til f.eks. lysforhold, ekstraordinære støjbelastninger.

Borgerrepræsentationens beslutning den 13. juni 2001, Boliger for alle - boligpolitisk strategiplan

Ændringsforslag til den boligpolitiske strategiplan "Boliger for alle", som blev besluttet den 30. januar 2001. Det blev bl.a. besluttet, at der gives samtykke til sammenlægning af lejligheder op til 180 m² bruttoetageareal.

Der er ikke arealmæssige begrænsninger, når der er tale om sammenlægning i 2 – eller 3 familiehuse (villaer og byggeforeningshuse), hvor det hele bliver sammenlagt til én bolig.

Borgerrepræsentationens beslutning i 1977

Borgerrepræsentationen besluttede, at der i Københavns Kommune gives samtykke til at sammenlægge lejligheder op til 150 m² bruttoetageareal eller 120 m² nettoetageareal’.