



**Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og
Borgerrepræsentationen**

13. september 2017

Sagsnr.
2017-0221520

Dokumentnr.
2017-0221520-8

Sagsbehandler
Marie Juul Baumann

Administrationsgrundlag

Forvaltningen vil, på baggrund af nedenstående administrationsgrundlag, udarbejde en folder, der grafisk og simpelt forklarer reglerne for tildeling af midler og opfordrer borgerne til at søge støtte. Forvaltningen vil foretage en opsøgende indsats over for beboere og foreninger på de mest støjbelastede strækninger. Indsatsen vil foregå via eboks, lokaludvalg, artikler i lokalaviser og fagblade samt kommunens Facebook. Folderen vil desuden blive formidlet til tekniske rådgivere og administrationselskaber, da forvaltningens erfaring er, at disse når ud til en stor andel af Københavns ejendomsejere og foreninger.

Fakta om støjbelastede boliger i København:

I København er godt 141.000 boliger støjbelastede af vejstøj. Dvs. de er udsat for vejstøj over 58 dB. Ud af disse er ca. 36.000 boliger stærkt støjbelastede, dvs. udsat for vejstøj over 68 dB. Kort over disse fremgår af bilag 1.

Det muligt med denne anlægsbevilling, at støtte støjisolering af vinduer mod gade i ca. 2.200 boliger inden for byfornyelseslovens rammer – dvs. andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme.

Mål for puljen:

I kommunens vision for 2025 "Fællesskab København" er det et mål, at antallet af støjbelastede boliger mere end halveres.

Uanset hvor meget støj en bolig har uden for vinduet, skal indendørs støjniveau i boligen ikke overstige 38 dB (svarende til Klasse D i DS490). Dette er i henhold til Københavns Kommunes miljøkrav til anlægsprojekter (MBA).

Mindst halvdelen af ejendommene, der støttes, er stærkt støjbelastede.

Ansøgningsrunder til støjpuljen:

**Område- og
Byfornyelse**

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Der afsættes i alt 20 mio. kr. fordelt på 3 år i 2018, 2019 og 2020. Ejendommejer kan løbende indsende ansøgning om støtte til Område- og Byfornyelse i Teknik- og Miljøforvaltningen. Ansøgninger vil blive behandlet 1. januar, 1. april og 1. september. Evt. uforbrugte midler overføres til næste ansøgningsrunde. Hvis der er restmidler efter sidste ansøgningsrunde indgår disse i de ”ordinære byfornyelsesmidler” til bygningsfornyelser med installationsmangler.

Den forventede sagsbehandlingstid fra ansøgning, dialog med ejer og til tilsagn forventes at være på 1 - 2 måneder (alt afhængig af projektets omfang og kompleksitet).

Støtten:

Ejendommene vil opnå et tilskud til anlæg, øvrige omkostninger og tilhørende teknisk rådgivning på 33 % uafhængigt af ejendommens bevaringsværdi. Det vurderes, at ca. 2.200 boliger kan få støtte til støjdæmpende vinduer med denne pulje.

Prioritering:

Ansøgninger prioriteres efter størst behov:

1. Mest støjbelastet (vejstøj over 68 dB).
2. Vejstøj over 58 dB.

Forvaltningen anvender følgende kriterier til den konkrete vurdering af ansøgningerne:

1. Størst andel boliger, der er støjbelastede.
2. Hvor nedslidte og lydreducerende de eksisterende vinduer er.

Hvem kan støttes og hvilke krav stilles til ejendommen?:

- Støtten gives til udskiftning af nedslidte vinduer til energirigtige vinduer med støjdæmpning, eller renovering med f.eks. forsatsvinduer, inkl. diverse øvrige udgifter som f.eks. teknisk rådgivning. Det indendørs støjniveau skal under 38 dB iht. krav i MBA (svarende til Klasse D i DS490).
- Støtte gives kun til hele etageejendomme (ikke til enkeltboliger), og støtten tildeles efter byfornyelsesloven.
- Både udlejningsejendomme og andels- og ejerforeninger kan søge. Det er ejer eller bestyrelse, der skal ansøge. Derfor skal projektet inden igangsætning vedtages af generalforsamling eller beboerforening. Ved beboerforening skal min. 50 % af lejerne stemme for, hvilket skal dokumenteres.
- For at bevare ejendommens arkitektoniske helhedsudtryk støttes alle ejendommens vinduer og eventuelle altandøre, dog kun mod gade. Det betyder, at nedslidte vinduer i karréer eller hjørneejendomme får støtte til udskiftning af vinduer også på

de dele af ejendommen, der ikke er støjbelastede. (Ved forsatsvinduer støttes dog kun de boliger, hvor støjniveauet inde i boligen er højere end 38 dB).

- Byfornyelsen stiller krav til vinduernes kvalitet og udseende. Ved ejendomme med høj SAVE-værdi (bevaringsværdi) på 1 til 4 kan der stilles skærpede krav til vinduernes arkitektur, så de passer til den oprindelige arkitektur.
- Hvis ejendommene har energimærke E eller lavere og væsentlige vedligeholdelsesmangler, da forbeholder forvaltningen sig ret til ikke støtte udskiftning af vinduer som enkelttiltag. I stedet vil forvaltningen henvise ejer til at søge støtte til et samlet projekt i den årlige byfornyelsespulje.
- Hvis ejendommen har vinduer mod gård med èt lag glas kan ejendommen også opnå støtte til udskiftning af vinduer mod gård (såfremt, der er midler i puljen).
- Hvis ejendommen ønsker at gennemføre andre arbejder ifm. med vinduesudskiftningen, er disse arbejder egenfinansiering. Bruges fælles stillads vil en andel af stilladset skulle egenfinansieres.
- Arbejderne, der søges støtte til, må ikke påbegyndes før, der er givet tilsagn fra forvaltningen, og projektet er godkendt af forvaltningen.
- Ejer skal efter tilsagn indhente min. 3 tilbud, hvis projektet er på under 3. mio. kr., og projektet skal sendes i licitation til 5 firmaer, og 3 skal byde, hvis projektet er på over 3. mio. kr.
- Arbejderne er ikke omfattet af byggeskadeforsikringen BvB.
- Som i øvrige byfornyelsesprojekter tinglyses en deklaration om hel eller delvis tilbagebetaling af tilskud til Københavns Kommune ved salg eller ejerskifte inden for 20 år.
- Ejendommen skal finansiere projektet under byggeperioden. Støtten udbetales til ejerens Nemkonto, når arbejderne og byggeregnskabet er godkendt af forvaltningen.

Evaluering af støjpuljen:

Efter to ansøgningsrunder evalueres indsatsen, og der foretages evt. justeringer i forhold til det opsøgende arbejde og forvaltningens sagsbehandling.