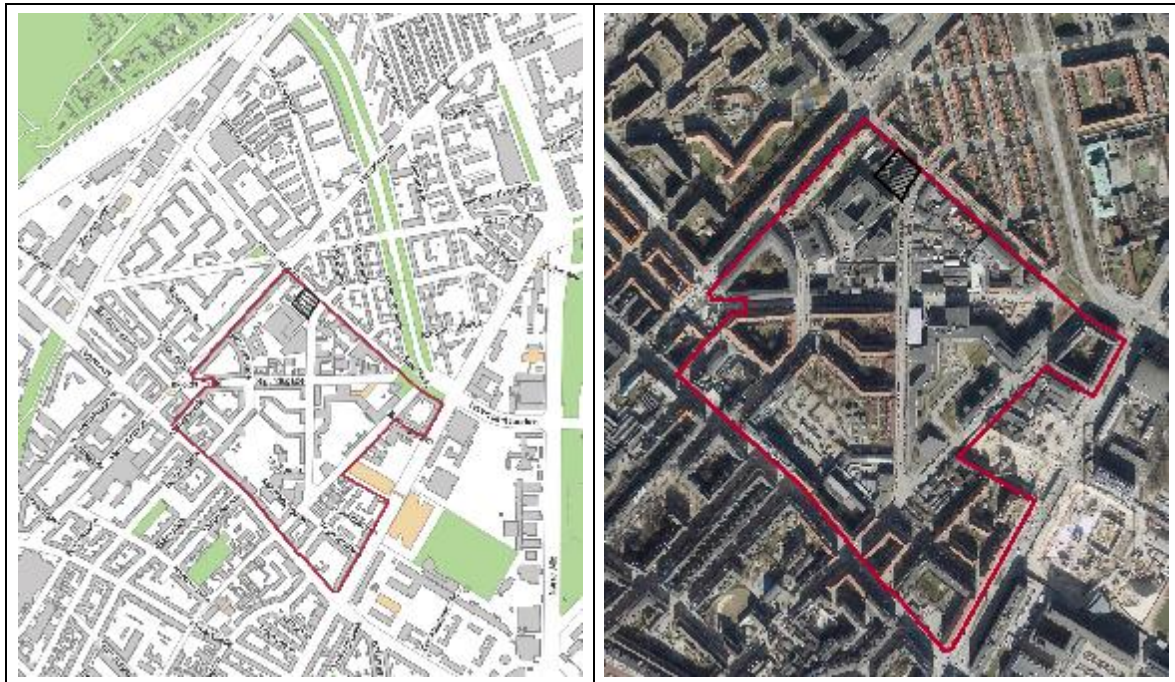




**Bilag nr. 2**

**FAKTA**

**Forslag til tillæg nr. 5 til lokalplan nr. 76 "Titangade"**



|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Bydel: Nørrebro</b> | <b>Beliggenhed/adresse: Titangade 15 (matr. nr. 5557 Udenbys Klædebo Kvarter, København)</b> |
|------------------------|--|

**FORSLAGET TIL TILLÆG TIL LOKALPLAN**

| <b>DELOMRÅDE A II</b> | <b>Eksisterende forhold</b>   | <b>Muliggjorte ændringer</b>   |
|-----------------------|---|--|
| Samlet grundareal     | Ca. 1.500 m <sup>2</sup>  | Ca. 1.500 m <sup>2</sup>   |
| Anvendelse / KP-ramme | <p>Der må efter lokalplanen opføres eller indrettes bebyggelse til administration, liberale erhverv samt andre virksomheder der ikke medfører støjforurening, luftforurening eller andre ulemper. Området ligger i en S3-ramme.</p> | <p>Området fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, enkeltstående butik, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området.</p> <p>Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv.</p> <p>Der kan desuden indrettes kultur- og aktivitetscenter, herunder undervisning, ungdomsklub og moské.</p> <p>Der tillades én butik i området. Det maksimale butiksareal, der kan etableres</p> |

|   |                                |  |
|---|--------------------------------|--|
|   |                                | inden for planområdet er 200 m <sup>2</sup> .  |
| Bebyggelsesprocent                                      | 130                            | Uændret  |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager                    | 5 etager med udnyttet tagetage | Uændret  |
| Etageareal  | 2.271                          | Uændret  |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig                         | -                              | -  |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv                       | -                              | -  |
| Friarealprocent boliger                                 | -                              | -  |
| Friarealprocent erhverv                                 | 10                             | Uændret  |
| Friarealprocent institutioner                           | 100                            | Ikke relevant  |
| Bilparkering  | -                              | KP-ramme: 1:150<br>Konkret vurdering for kulturelle funktioner: ca. 1:100 svarende til 20-25 pladser<br>I lokalplanen: 22 pladser<br>Butikker: 1:100                               |
| Cykelparkering almindelige                              | -                              | KP-ramme:<br>Arbejdspladser generelt: 4:100<br>Uddannelsesinstitutioner: 0,5 pr. studerende/ansat<br>Butikker: 4:100<br>I lokalplanen: 0,5 pr. antal besøgende svarende til ca. 65 |
| Cykelparkering pladskrævende                            | -                              | KP-ramme:<br>Arbejdspladser og butikker: 2:1.000   |
| Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads | -                              | -  |
| Detailhandel  | -                              | -  |
| Arbejdspladser  | -                              | -  |
| Skatteindtægter   | -                              | -  |
| Almene boliger i lokalplanområdet                       | -                              | -  |
| Almene boliger i skolegrunddistriktet                   | -                              | -  |
| Særlige bemærkninger                                    | -                              | -  |